

# DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

1) **Daňovníkom dane z nehnuteľnosti** je vlastník, nájomca, alebo správca pozemkov, stavieb a bytov.

Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

## 2) **Vznik a zánik daňovej povinnosti :**

Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti, alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

## 3) **Priznanie k dani z nehnuteľnosti :**

Riadne daňové priznanie je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia ( nadobudnutie prvej novej nehnuteľnosti ).

Čiastkové daňové priznanie je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, len za tie zmeny nehnuteľnosti oproti dovtedy podanému priznaniu k dani z nehnuteľnosti ( predaj, kúpa, darovanie).

Ak daňovník v priebehu roka nadobudne nehnuteľnosť vydražením je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľnosti do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

Daňové priznanie podáva vlastník ak nehnuteľnosť vlastní v celosti, alebo podáva za svoj podiel, ak vlastní nehnuteľnosť viacerí spoluvlastníci. V prípade, že sa spoluvlastníci dohodnú, môže daňové priznanie podať jeden zo spoluvlastníkov. K daňovému priznaniu doloží prehlásenie spoluvlastníkov, že na základe dohody súhlasia, aby daňové priznanie podal nimi určený spoluvlastník.

### **Potrebné doklady :**

K podaniu daňového priznania je potrebné predložiť k nahliadnutiu list vlastníctva alebo rozhodnutie o povolení vkladu, vydané správou katastra o vzniku nadobudnutia nehnuteľnosti ( kúpa, darovanie ) alebo o zániku nehnuteľnosti ( predaj, darovanie).

# DAŇ ZA PSA

- Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

- Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes starší ako 6 mesiacov stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

- Priznanie k dani za psa je povinný daňovník podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Ak daňovník už podal priznanie k dani za psa a vznikne alebo zanikne mu daňová povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinný podať čiastkové priznanie k tejto dani najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.