

Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Golianove

konaného dňa 03.06.2021

Dátum konania: 03.06.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Procedurálne veci
- 3/ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2.polrok 2021
- 4/ Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Golianovo za rok 2020
- 5/ Schválenie – Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2020
- 6/ Oznámenie o počte prijatých prihlášok do MŠ na rok 2021/2022 a nevyhovujúca kapacita MŠ a ZŠ
- 7/ AGRO – Golianovo – Žiadosť o odklad splátky Dane z nehnuteľnosti za rok 2021
- 8/ Schválenie zámeru prevodu pozemku – rodina Šranková (Bobočeková)
Predloženie originál GP overeného katastrálnym úradom
- 9/ Schválenie zámeru prevodu pozemkov – pani Mgr. H.Ostrčilová
- 10/ Pripomienka o dodržaní Územného Plánu (miestnej komunikácie) – p.M.Ševčík
- 11/ Rôzne :
 - a) Informácia o stave prístupových ciest z ulice pri p. Luleiovej a spol.
 - b) Informácia o asfaltovaní „ľadovej“ betónovej plochy pre skatepark potrebnej na osadenie prvkov skateparku.
 - c) Informácia o priebehu finalizácie projektu „Kanalizácia obce Golianovo – dobudovanie“ pred spustením ďalšieho kola verejného obstarávania.
 - d) Informácia o späťvzati Žiadosti o NFP k projektu „Vodozadržné opatrenia v obci Golianovo“ z dôvodu absencie stavebného povolenia potrebného k doloženiu žiadosti.
 - e) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy GO-TERM a.s. o jeden rok.
 - f) Informácia o pripravovanom zámere výstavby obchvatu – stavby I/51, I/76 Nitra - Kalná nad Hronom - Levice, ktorá sa dotýka aj katastrálneho územia Veľký Lapáš a Golianovo.

- g) Informácia o priebehu investície k projektu „Obec Golianovo - Geotermálna energia s využitím tepelného čerpadla“ v objektoch Základná škola, Materská škola, Telocvičňa v obci Golianovo.

12/ Návrh na uznesenie

13/ Záver

1/ Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Golianove (ďalej len OZ) otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľuboš Kolárik. Privítal všetkých prítomných.

2/ Procedurálne veci

2a) za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: *Ivan Janič a Hana Bryndzová*

2b) za zapisovateľku a zodpovednú osobu za vypracovanie zápisnice zo zasadnutia bola určená *Ludmila Verešová*

Overovatelia zápisnice a zapisovateľka boli poslancami jednohlasne **schválení**.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2c) voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí : predseda: *Oleg Koiš*

členovia: *Mgr. Michal Áč a Mgr. Erik Šlosár*

Návrhová komisia bola v tomto zložení poslancami jednohlasne **schválená**.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predseda návrhovej komisie potvrdil, že OZ je uznášaniaschopné. Starosta obce predniesol v bodoch program rokovania, ktorý bol doplnený ním a poslancami o nasledovné body v rámci bodu **Rôzne**:

- a) Informácia o stave prístupových ciest z ulice pri p. Lüleiovej a spol.
- b) Informácia o asfaltovaní „ľadovej“ betónovej plochy pre skatepark potrebnej na osadenie prvkov skateparku.
- c) Informácia o priebehu finalizácie projektu „Kanalizácia obce Golianovo – dobudovanie“ pred spustením ďalšieho kola verejného obstarávania.
- d) Informácia o späťvzátí Žiadosti o NFP k projektu „Vodozádržné opatrenia v obci Golianovo“ z dôvodu absencie stavebného povolenia potrebného k doloženiu žiadosti.
- e) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy GO-TERM a.s. o jeden rok.
- f) Informácia o pripravovanom zámere výstavby obchvatu – stavby I/51, I/76 Nitra - Kalná nad Hronom - Levice, ktorá sa dotýka aj katastrálneho územia Veľký Lapáš a Golianovo.
- g) Informácia o priebehu investície k projektu „Obec Golianovo - Geotermálna energia s využitím tepelného čerpadla“ v objektoch Základná škola, Materská škola, Telocvičňa v obci Golianovo.

Poslanci OZ doplnený program **schválili** a rokovanie prebiehalo podľa horeuvedených bodov programu.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/ Hlavná kontrolórka obce Ing. Gabriela Baková predniesla návrh plánu kontrolnej činnosti na 2.polrok 2021, ktorá je prílohou tejto zápisnice. OZ návrh plánu kontrolnej činnosti na 2.polrok 2021 **schvaľuje**.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4/ Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Golianovo za rok 2020.

5/ Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** záverečný účet a celoročné hospodárenie za rok 2020 bez výhrad, a tiež **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **145.989,87 €**.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6/ Obec prijala od PaedDr. Jany Ferenczyovej, riaditeľky ZŠ s MŠ Golianovo informáciu o počte prijatých prihlášok do MŠ v Golianove na r. 2021/2022, aj o narastajúcom počte žiakov v budúcich rokoch a nevyhovujúcej kapacite Materskej a Základnej školy v obci. Pani riaditeľka sa zúčastnila Obecného zastupiteľstva, kde apelovala na poslancov OZ, aby sa tento „alarmujúci“ stav začal riešiť. Po rozprave poslancov, pána starostu a pani riaditeľky, OZ **schválilo** :

- a) zaslanie žiadosti o vydanie stanoviska z Ministerstva financií SR k uzatvoreniu koncesnej zmluvy formou PPP projektu, či sa financovanie projektu bude alebo nebude započítavať do dlhu obce,
- b) vypracovanie projektu „Prístavby MŠ a ZŠ“ s podmienkou následného vypracovania znaleckého posudku s podrobným rozpočtom na daný projekt,
- c) investičný zámer k rozšíreniu kapacity Materskej a Základnej školy v Golianove po prijatí stanoviska z Ministerstva financií SR, že sa financovanie projektu nebude započítavať do dlhu obce.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7/ Obec Golianovo prijala dňa 20.05.2021 žiadosť o odklad splátky dane z nehnuteľnosti za rok 2021 od podnikateľského subjektu AGRO – Golianovo splatnej ku dňu 31.05.2021 na termín splatnosti do 30.09.2021. Svoju žiadosť odôvodnili neschopnosťou ich hlavného odberateľa plniť si načas svoje finančné záväzky, čo ovplyvnilo fungovanie ich spoločnosti. OZ **schválilo** spoločnosti AGRO – Golianovo žiadosť o odklad splátky.

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

(O. Koiš)

8/ OZ schválilo dňa 04.03.2021 uznesením č.9/2021 zámer na zámenu a vysporiadanie pozemkov medzi obcou Golianovo a žiadateľmi Margitou Šrankovou, Vierou Chlpíkovou a Jozefom Bobočekom podľa GP č.251/2020 zo dňa 23.12.2020 a kúpno – predajnej zmluvy zo dňa 2. Februára 1960. OZ **schválilo** zámenu novovytvorených pozemkov podľa vypracovaného geometrického plánu číslo 251/2020 overeným Okresným úradom Nitra dňa 21.04.2021 pod číslom G1-587/2021:

Obec Golianovo, so sídlom Golianovo 400, IČO: 00 307 939 prevádza nehnuteľnosti na
1/Margitu Šrankovú, rod. Bobočekovú, nar.03.10.1952, trvale bytom Fatranská 656/8, 949 01 Nitra-Chrenová **podiel 1/3-tiny k celku,**

2/ Vieru Chlpíkovú, rod. Bobočekovú, nar.04.02.1957, trvale bytom Lúky 1125/41, 952 01 Vráble **podiel 1/3-tiny k celku,**

3/ Jozefa Bobočka, rod. Bobočka, nar.15.06.1962, trvale bytom Na Hôrke 42/11, 949 11 Nitra-Diely **podiel 1/3-tiny k celku,**

diel „10“ z EKN parc.č.373/1 o výmere 23 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej CKN parc.č.365/1, diel „11“ z EKN parc.č.373/1 o výmere 342 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej CKN parc.č.373/19, diel „12“ z EKN parc.č.373/1 o výmere 21 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej CKN parc.č.18/2 a diel „13“ z EKN parc.č.374/2 o výmere 29 m², ktorý tvorí CKN parc.č.374/7 vodná plocha o výmere 29 m².

Margita Šranková, rod. Bobočeková, nar.03.10.1952, trvale bytom Fatranská 656/8, 949 01 Nitra-Chrenová, **v podiele 1/3-tiny k celku,**

Viera Chlpíková, rod. Bobočeková, nar.04.02.1957, trvale bytom Lúky 1125/41, 952 01 Vráble, **v podiele 1/3-tiny k celku,**

Jozef Boboček, rod. Boboček, nar.15.06.1962, trvale bytom Na Hôrke 42/11, 949 11 Nitra-Diely **v podiele 1/3-tiny k celku,**

prevádzajú na Obec Golianovo diel „9“ z CKN parc.č.365 o výmere 58 m², ktorý tvorí novovytvorenú CKN parc.č.365/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² a diel „6“ z CKN parc.č.18 o výmere 1 m², ktorý tvorí novovytvorenú CKN parc.č.18/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1m².

Zámenu nehnuteľností podľa osobitného zreteľa schválilo OZ obce Golianovo na základe toho , že právní predchodcovia nadobúdateľov obecného majetku odkúpili prevádzané pozemky už na základe kúpnej zmluvy zo dňa 02.02.1960 od bývalého Miestneho národného výboru v Golianove, zaplatili za tieto dohodnutú kúpnu cenu, avšak zmluva napriek jej schváleniu Radou MNV

Golianovo zo dňa 14.10.1961 nebola predložená na registráciu príslušným štátnym notárstvom ani na schválenie inému príslušnému orgánu. Právni predchodcovia manželia Ladislav a Hermína Bobočekoví odkúpenú nehnuteľnosť užívali od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9/ Dňa 04.03.2021 OZ schválilo uznesením č.10/2021 zámer na zámenu pozemkov medzi obcou Golianovo a žiadateľkou Mgr. Helenou Ostrčilovou podľa GP č. 13/2021. OZ **schválilo** zámenu pozemkov zameraných GP č. 13/2021 zo dňa 10.2.2021 overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym úradom pod č. G1-499/2021, dňa 21.4.2021.

Obec Golianovo, so sídlom Golianovo 400, IČO: 00 307 939 prevádza nehnuteľnosť parc. č. 373/20, zastavaná plocha o výmere 9 m² na Mgr. Helenu Ostrčilovú, rod. Bradáčovú, nar. 13.8.1939, bytom Golianovo č. 75, podiel 1/1.

Mgr. Helena Ostrčilová, rod. Bradáčová, nar. 13.8.1939, bytom Golianovo č. 75, prevádza nehnuteľnosť parc.č. 97/6, zastavaná plocha o výmere 9 m² na Obec Golianovo, so sídlom Golianovo 400, IČO: 00 307 939 , podiel 1/1.

Zámenu nehnuteľností podľa osobitného zreteľa schválilo OZ obce Golianovo na základe toho , že pozemok parc.č.373/20, ktorej vlastníkom je obec Golianovo , je súčasťou oplotenia pozemku žiadateľky a bude po zámene pozemkov vo vlastníctve Mgr. Heleny Ostrčilovej. A druhá parc. č. 97/6, ktorej vlastníčkou je žiadateľka, bude po zámene pozemkov vo vlastníctve obce Golianovo. Zámena pozemkov bola zrealizovaná z dôvodu, že žiadateľka má pozemok oplotený cca od roku 1970 a odvtedy aj nehnuteľnosť užíva tak ako je vyznačený geometrickým plánom č.13/2021.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10/ OZ **vzalo na vedomie** pripomienku pána Mareka Ševčíka k dodržaniu územného plánu (miestnej komunikácie). Obecné zastupiteľstvo zaujme stanovisko až po predložení Geometrického plánu a dohode vlastníkov uvedených pozemkov.

11/ a) Na obecný úrad bola v roku 2017 prijatá žiadosť od viacerých vlastníkov pozemkov na odkúpenie prístupových ciest k individuálnej bytovej výstavbe, a taktiež súhlasné stanovisko vlastníkov pozemkov k vedeniu vodovodnej prípojky na pozemkoch. Pani Antónia Lüleiová, ako vlastníčka pozemkov, parc.č. 230/6 230/10, LV č. 1413, ako jediná svoje rozhodnutie zmenila, a nesúhlasí so žiadosťou, aj keď sa pod ňu podpísala. OZ **vzalo na vedomie** informáciu o stave prístupových ciest z ulice pri pani Luleiovej.

b) Pán starosta oznámil poslancom OZ , že sa má začať asfaltovanie časti (1/3) „ľadovej“ betónovej plochy, kde sa po vyzretí asfaltu budú formou brigády poslancov a pracovníkov obecného úradu osádzať zakúpené prvky skateparku. OZ **berie na vedomie** informáciu o asfaltovaní plochy a súhlasí s pomocou formou brigády.

c) Projekt „Kanalizácia obce Golianovo – dobudovanie“ je v procese finalizácie pred spustením ďalšieho kola verejného obstarávania. OZ informáciu o priebehu projektu **vzalo na vedomie**.

d) Obec prijala 13.5.2021 výzvu na doplnenie Žiadosti o NFP k projektu „Vodozádržné opatrenia v obci Golianovo“. Nakoľko nám architektonicko-projektčná kancelária nedodala načas zapracované pripomienky do projektovej dokumentácie, ktoré požadoval Okresný úrad – odbor životného prostredia k vydaniu potrebného stavebného povolenia, na doplnenie k žiadosti, sme nútení uvedenú žiadosť stiahnuť a počkať na ďalšie kolo výzvy. OZ **vzalo na vedomie** informáciu o späťvzati Žiadosti o NFP k projektu „Vodozádržné opatrenia v obci Golianovo“.

e) Obec prijala žiadosť od spoločnosti **GO-TERM** a.s. o predĺženie nájomnej zmluvy o ďalšie dva roky. Predĺženie žiadajú z dôvodu nenaplnenia spoločného zámeru kvôli pandemickej situácii. **OZ schvaľuje** spoločnosti GO-TERM a.s. predĺžiť nájomnú zmluvu iba o 1 rok.

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

(O.Koiš)

f) Od Spoločnosti Amberg Engineering Slovakia, s.r.o. naša obec obdržala štúdiu s názvom „Štúdia realizovateľnosti stavby I/51, I/76 Nitra - Kalná nad Hronom – Levice“. Obec Golianovo je okrajovo dotknutá predmetnou stavbou, a to úsekom III(obchvat Veľkého Lapáša) a úsekom IV , ktorý je ale len rekonštrukciou existujúcej cesty I/51. Štúdia realizovateľnosti komplexne rieši pomerne veľké územie, s podrobnosťou dotknutých katastrálnych území a nie je riešená do podrobnosti dopadov na jednotlivé parcely. OZ **berie na vedomie** informáciu o pripravovanom zámere výstavby obchvatu – stavby, ktorá sa dotýka aj katastrálneho územia Veľký Lapáš a Golianovo.

g) Pán starosta oboznámil poslancov o stave a priebehu investície k projektu „Obec Golianovo - Geotermálna energia s využitím tepelného čerpadla“ v objektoch Základná škola, Materská škola, Telocvičňa v obci Golianovo. Žiadosť o NFP podaná do Slovenskej Inovačnej a Energetickej Agentúry bola obci Golianovo schválená. OZ **vzalo na vedomie** informáciu o priebehu investície k projektu.

12/ Návrh na uznesenia z dnešného rokovania obecného zastupiteľstva predniesol predseda návrhovej komisie Oleg Koiš. Uznesenia sú prílohou zápisnice.

13/ Záver : Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Mgr. Ľuboš Kolárik a poďakoval poslancom za ich účasť.

V Golianove, 03.06.2021



Ivan Janič
Overovateľ zápisnice



Hana Bryndzová
Overovateľ zápisnice



Mgr. Ľuboš Kolárik
Starosta obce