

# Zápisnica z 5. zasadnutia OZ v Golianove konaného dňa 13.06.2023

Dátum konania: 13.06.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1/ Otvorenie  
2/ Procedurálne veci  
3/ Kontrola uznesení  
4/ Prevod práv a ukončenie Koncesnej Zmluvy so spoločnosťou Energy Direct s.r.o.  
5/ Schválenie záverečného účtu obce Golianovo za rok 2022  
6/ Schválenie odpredaja pozemku – p. Pavol Áč  
7/ Voľba nového člena finančnej komisie, správy majetku a sociálnych vecí  
8/ Prejednanie Dňa obce – 5.8.2023  
9/ Rôzne  
10/ Návrh na uznesenie  
11/ Záver

## 1/ Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Golianove otvoril a viedol Mgr. Ľuboš Kolárik, ktorý privítal všetkých zúčastnených poslancov a hostí.

Prítomní poslanci: *Mgr. Michal Áč, Mgr. Ľubor Ferenczy, Ing. Pavol Franek, Ondrej Grman, Patrik Kolárik, Andrea Ballová, Mgr. Dávid Pavelka, Juraj Boháč, Mgr. Lýdia Pilková*

Hlavná kontrolórka: *Ing. Gabriela Baková (neprítomná na OZ)*

## 2/ Procedurálne veci

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: *Ondrej Grman a Mgr. Lýdia Pilková*

Za zapisovateľku a osobu zodpovednú za vypracovanie zápisnice zo zasadnutia bola určená *Mgr. Lucia Homová*

Overovatelia zápisnice a zapisovateľka boli poslancami jednohlasne schválení.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: predseda: *Mgr. Ľubor Ferenczy*

členovia : *Mgr. Michal Áč a Mgr. Dávid Pavelka*

Overovatelia zápisnice, zapisovateľka a návrhová komisia boli v tomto zložení jednohlasne schválení.

**Hlasovanie: Za: 9**

**Proti: 0**

**Zdržal sa : 0**

Predseda návrhovej komisie potvrdil, že OZ je uznášaniaschopné. Starosta obce predniesol program rokovania, ktorý bol doplnený o nasledovné body:

- a) *Informácia o stave Verejného obstarávania k projektu „Prístavba ZŠ a MŠ“*
- b) *Informácia o kanalizácii v časti Horné Lúky*
- c) *Kúpa pozemku od p. Majerčíka Ondreja a vypracovanie GP – schválenie zámeru*
- d) *Riešenie dopravnej situácie – Mgr. D. Pavelka*

Poslanci predložený doplnený a pozmenený program zasadnutia OZ **schválili** a rokovanie bude prebiehať podľa schválených bodov programu.

**Hlasovanie: Za: 9**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### 3/ Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce oboznámil poslancov s plnením uznesení z predchádzajúceho 4.zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 14.04.2023

Z celkového počtu 23 prijatých uznesení na zasadnutí OZ bolo:

s výrokom: „schvaľuje, odporúča, poveruje, konštatuje, určuje, berie na vedomie“, prípadne ich kombináciou – 21 uznesení

s výrokom: „ukladá“ – 2 uznesenia (uvedené v zápisnici zo dňa 14.04.2023)

Obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z OZ konaného 14.04.2023.

### 4/ Prevod práv a ukončenie Koncesnej Zmluvy so spoločnosťou Energy Direct s.r.o.

Starosta obce Golianovo absolvoval s poslancami OZ služobnú cestu dňa 6.6.2023 do Brna ohľadne vyrokovania nového návrhu Dohody o prevode práv a ukončenie Koncesnej zmluvy, nakoľko obci hrozilo odpojenie od dodávky elektrickej energie. Návrh Dohody o prevode práv následne prerokovalo obecné zastupiteľstvo a **vzalo na vedomie** výsledky z rokovania o cenách elektrickej energie a ukončení koncesnej zmluvy so spoločnosťou Energie Direct. OZ navrhuje celý proces posunúť advokátskej kancelárii JUDr. Róbert Hipp, Farská ulica 40, Nitra a zároveň poveruje starostu obce na podpísanie zmluvy s advokátom, prípadné zaslanie objednávky na poskytnutie právnych služieb.

Poslanci OZ **schválili** vyplatenie dĺžnej čiastky spoločnosti Energie Direct vo výške 5274,99 Eur na základe dodatočne predložených faktúr.

**Hlasovanie: Za: 9**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### 5/ Schválenie záverečného účtu obce Golianovo za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo v Golianove **schvaľuje** celoročné hospodárenie obce Golianovo za rok 2022 **bez výhrad**, a tiež **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **72 145,98** Eur

OZ **schválilo** záverečný účet obce Golianovo za rok 2022.

**Hlasovanie: Za: 9**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### 6/ Schválenie odpredaja pozemku – p. Pavol Áč

Dňa 14.04.2023 uznesením č.80/2023 bolo schválené zverejnenie zámeru odpredaju obecného majetku. OZ **schválilo** priamy odpredaj obecného pozemku parc. č.944/38 reg. „C“, LV 1475 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení, podľa schváleného VZN č.3/2019 o predaji majetku a pozemkov vo vlastníctve obce Golianovo za ceny pozemkov schválených OZ uznesením č.49/2019. Žiadateľ pozemok dlhodobo užíva, má ho oplotený a je priľahlý k pozemku, na ktorom má postavený rodinný dom. Vzhľadom k nízkej výmere je tento pozemok pre obec Golianovo nevyužiteľný. Jedná sa o pozemok občana:

*Pavol Áč, parc. č. 944/38 o výmere 52m<sup>2</sup> za cenu 10€/m<sup>2</sup> = 520 €*

**Hlasovanie: Za: 9**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### 7/ Voľba nového člena finančnej komisie, správy majetku a sociálnych vecí

Na obecnom úrade nastali personálne zmeny a z toho dôvodu je potrebné navrhnúť a zmeniť člena

finančnej komisie, správy majetku a sociálnych vecí, člena inventarizačnej komisie a tajomníka krízového štábu. Poslanci OZ navrhli a zvolili nových členov komisií, a to:

- **člena finančnej komisie, správy majetku a sociálnych vecí**

predseda: Mgr. Michal Áč

členovia: Hana Bryndzová a **Mgr. Marta Velcerová**

- **člena inventarizačnej komisie**

Mgr. Marta Velcerová

- **tajomníka krízového štábu**

Mgr. Lucia Homová

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schválilo** nových členov komisií.

**Hlasovanie: Za: 9**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **8/ Prejednanie Dňa obce – 5.8.2023**

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o predbežne pripravovanom programe na podujatie Dni obce v Golianove. Taktiež im oznámil, že na rok 2023 obci nebola schválená dotácia z EACEA z programu Europe for Citizens, čo by znamenalo, že všetky náklady spojené s organizovaním podujatia by boli hradené z rozpočtu obce. Poslanci OZ diskutovali o tom, či je vhodné organizovať Dni obce bez dotácie, nakoľko má obec výdavky navyše aj kvôli prebiehajúcim či plánovaným projektom.

OZ **neschválilo** organizovanie Dní obce 5.8.2023.

**Hlasovanie: Za: 5**

**Proti: 2**

(J.Boháč,O.Grman)

**Zdržal sa: 2**

(Mgr.D.Pavelka, P. Kolárik)

### **9/ Informácia o stave Verejného obstarávania k projektu „Prístavba ZŠ a MŠ“**

Dňa 16.05.2023 bolo na obecný úrad prijaté oznámenie zo spoločnosti, ktorá realizuje verejné obstarávanie, že im bola doručená námietka proti vylúčeniu od uchádzača - fi. YUCON. Po dokončení dokumentácie verejného obstarávania je nutné ju zaslať na Úrad verejného obstarávania (ÚVO). ÚVO musí vydať rozhodnutie do 30 kalendárnych dní od doručenia dokumentácie. Poslanci OZ **vzali na vedomie** informáciu o stave Verejného obstarávania k projektu „Prístavba ZŠ s MŠ“.

### **10/ Informácia o kanalizácii v časti Horné Lúky**

Na stretnutí p. Lörincz oznámil zástupcom obyvateľov Horných Lúk, že poverili a splnomocnili zastupovaním ich spoločnosti p. Urbanovú, a to na úkony vyžadujúce kompletnú projekčnú a inžiniersku činnosť za účelom vydania stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia, nakoľko riešená „stavba“ nemá doposiaľ vydané stavebné povolenie, či kolaudačné rozhodnutie. Na obecný úrad bola doručená projektová dokumentácia „*Golianovo – rozšírenie kanalizácie, SO 01 splašková kanalizácia*“ aj so žiadosťou o vyjadrenie obce k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné konanie. Poslanci OZ **vzali na vedomie** informáciu a **schválili** súhlas s vydaním záväzného stanoviska k Projektovej dokumentácii „*Golianovo – rozšírenie kanalizácie, SO 01 splašková kanalizácia*“, ku ktorému nemá výhrady.

**Hlasovanie: Za: 9**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### 11/ Kúpa pozemku od p. Majerčíka Ondreja a vypracovanie GP – schválenie zámeru

Pri budovaní kanalizácie bola zistená nezrovnalosť, a to na pozemku p. Majerčíka Ondreja, parc.č.196/1 a parc.č.373/8. Cez časť pozemku, ktorá sa nachádza pred už jestvujúcim oplotením bola naprojektovaná kanalizácia, a nakoľko p. Majerčík nechce mať na pozemku zapísané vecné bremeno, starosta obce navrhol dať vypracovať nový geometrický plán, v ktorom bude zakreslený skutkový stav. Zatiaľ bol vypracovaný iba návrh geometrického plánu, kde je časť pozemku rozdelená a doplnená o tri parcely, a to parc.č. 373/30 o výmere 36m<sup>2</sup>, parc.č. 196/5 o výmere 38m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve p. Majerčíka, a parc.č.373/29 o výmere 3m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve obce. Poslanci OZ **schválili** zverejnenie zámeru na predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa schváleného VZN č.3/2019 o predaji majetku a pozemkov vo vlastníctve obce Golianovo za ceny pozemkov schválených OZ uznesením č.49/2019:

*Parc.č. 373/29 o výmere 3m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Golianovo za cenu 6€/do10 m<sup>2</sup> ---- 2,00€/m<sup>2</sup>/*

a zároveň sa schválilo zverejnenie zámeru o odkúpenie pozemkov od p. Majerčíka:

*Parc.č. 373/30 o výmere 36m<sup>2</sup> a parc.č. 196/5 o výmere 38m<sup>2</sup> vo vlastníctve p. Majerčíka za cenu 740€/od 50m<sup>2</sup> – 100m<sup>2</sup> ---- 10,00€/m<sup>2</sup>/*

**Hlasovanie: Za: 9**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### 12/ Riešenie dopravnej situácie – Mgr. D. Pavelka

Poslanec Mgr. Dávid Pavelka požiadal starostu obce a poslancov OZ o riešenie dopravnej situácie pri cyklotrase. Je to úsek, ktorý je vcelku nebezpečný ako pre cyklistov, tak pre vodičov motorových vozidiel. Keďže budovanie cyklistického chodníka bolo v réžii krajského mesta Nitra a Nitrianskeho samosprávneho kraja, majú oni zabezpečovať aj dopravné značenia. Poslanci OZ **vzali na vedomie** žiadosť o riešenie dopravnej situácie a **uložili** starostovi úlohu, a to napísať na správu ciest žiadosť o označenie zeleného priechodu pre cyklistov a osadenie dopravného zrkadla kvôli bezpečnosti.

### 13/ Návrh na uznesenia

Návrh na uznesenia z dnešného rokovania predniesol predseda návrhovej komisie Mgr. Ľubor Ferenczy.

### 14/ Záver

Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Mgr. Ľuboš Kolárik, a poďakoval prítomným za ich účasť.

V Golianove, dňa 13.06.2023

.....  
Overovateľ zápisnice  
Ondrej Grman

.....  
Overovateľ zápisnice  
Mgr. Lýdia Pilková

.....  
Mgr. Ľuboš Kolárik  
Starosta obce

