

Zápisnica

z 2. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Golianove konaného dňa 18.04.2017

Dátum konania: 18.04.2017
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Program: 1/ Otvorenie
2/ Procedurálne veci
3/ Obecná bytovka – účel investičného zámeru obce, predkúpnej zmluvy, financovania
4/ Zmeny a doplnky č.2 k ÚPN Golianovo
5/ Žiadosť o odpredaj obecného pozemku p.č. 364/9 podľa geometrického plánu 74/2017 o výmere 685 m2
6/ Rôzne:
a) Informácia stavebnej komisie o riešení vytekajúcej vody na ulici pod kostolom
b) Informácia o schválenej dotácii
7/ Návrh na uznesenie
8/ Záver

1/ Otvorenie

Zasadnutie mimoriadneho obecného zastupiteľstva v Golianove (ďalej len OZ) otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľuboš Kolárik. Privítal prítomných a informoval ich stručne o bodoch programu mimoriadneho zasadnutia OZ.

2/ Procedurálne veci

2a) voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí : predseda: Peter Pavelka
členovia : Eduard Együd

Návrhová komisia bola v tomto zložení poslancami jednohlasne schválená.

2b) za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Mgr. Erik Šlosár, Tomáš Áč

Overovatelia zápisnice boli poslancami jednohlasne schválení. Predseda návrhovej komisie potvrdil, že Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2c) za zapisovateľku a zodpovednú osobu za vypracovanie zápisnice zo zasadnutia bola určená Simona Zábojníková.

3/ Financovanie, účel a predkúpnu zmluvu obecnej bytovky prerokovali poslanci obecného zastupiteľstva so starostom obce a konečným výstupom je nasledovné:

Účel

1. Investičný zámer- obstaranie nájomných bytov, "Obytný súbor Golianovo 32 b.j." na základe Predkúpnej zmluvy a po kolaudácii Kúpnej zmluvy.
Nájomné byty, Obytný súbor Golianovo 32 b.j. sa budú realizovať na pozemku parc.č. 876/4 o výmere 5 315 m2, zapísaného na LV č.958 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nitra, v roku 2017 podľa

projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval generálny projektant Ing.Peter Candrák, autorizovaný stavebný inžinier, reg.číslo 5734*11

2. Účel - obstaranie nájomných bytov na základe Predkúpnej zmluvy a po kolaudácii Kúpnej zmluvy za cenu vo výške **1 520 577,91 EUR** vrátane DPH.
3. Účel- obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti za cenu vo výške 87 250,- EUR vrátane DPH

	<i>cena</i>
Vodovod	8300 s DPH
Splašková kanalizácia	7745 s DPH
Dažďová kanalizácia	5815 s DPH
Zaolejovaná kanalizácia	4490 s DPH
Elektrické prípojky	4020 s DPH
Spevnené plochy	47580 s DPH
Verejné osvetlenie	4200 s DPH
Smetné nádoby	5100 s DPH
spolu	87 250,- s DPH

Zmluva

4. Uzatvorenie Predkúpnej zmluvy a po kolaudácii Kúpnej zmluvy , so zhotoviteľom **LKT BUILDING, s.r.o.**, Pod Zlatým brehom 46, 949 01 Nitra, IČO: 44 003 307, predmetom ktorej je kúpa nájomných bytov, Bytový komplex Golianovo 32 b.j .

Financovanie

5. spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
 - a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške **65% (988 370,-)**
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške **35% (532 200,-)**
 - c) Vlastné zdroje vo výške **7,91 EUR**

4/ Obec Golianovo plánuje v blízkej budúcnosti so stavbou obecných bytoviek pričom jej umiestnenie by malo byť na parcelách, ktorých využitie si vyžaduje úpravu ÚPN obce Golianovo. Pôjde o zmeny a doplnky č.2, v ktorých bude popísaná zmena funkčného využitia pozemkov p.č. 876/4, 876/201 a 876/6 – pozemkov, ktoré tvoria predmet nájmu z IBV na HBV

5/ Obec Golianovo obdržala 18.04.2017 žiadosť od p. Františka Balogha o odpredaj obecného pozemku. Jedná sa o p.č. 364/9 k.ú. Golianovo podľa geometrického plánu 74/2017 o výmere 685 m² pre účel technickej vybavenosti bytoviek. Poslanci rokovali o cene za m². Navrhnutá cena za m² bola 20€. Návrh na vklad a vyhotovenie geometrického plánu hradí kupujúci. Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu potreby naplnenia príjmovej časti rozpočtu obce v súčasnom období bez možnosti vypísania verejnej súťaže.

6/ Rôzne

a) Informáciu stavebnej komisie v zložení Peter Pavelka, Martin Kováč, Mgr. Erik Šlosár o šetrení prípadu s vytekajúcou vodou na ulici pod kostolom. V prešetrených domácnostiach bolo zistené, že voda pochádza z činnosti odvodňovania pozemku, aby nedochádzalo k zaplavovaniu pivníc. Úlohou pre stavebnú komisiu ostalo vyriešiť, ako zabezpečiť, aby voda počas mrazivých dní nevytekala na cestu.

b) Starosta obce informoval poslancov o schválenej dotácii na dobudovanie a modernizáciu obecného rozhlasu z Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške 7885,00 € s výškou spolufinancovania 415,00 €.

7/ **Návrh na uznesenia** z dnešného rokovania obecného zastupiteľstva predniesol predseda návrhovej komisie Peter Pavelka. Uznesenia sú prílohou zápisnice.

12/ **Záver** – Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Mgr. Ľuboš Kolárik a poďakoval poslancom za ich účasť.

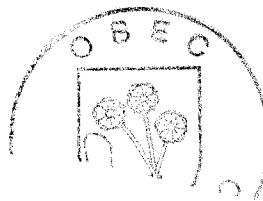
.....
Mgr. Erik Šlosár

Overovateľ zápisnice

V Golianove 18.04.2017

.....
Tomáš Áč

Overovateľ zápisnice



.....
Mgr. Ľuboš Kolárik
Starosta obce