

Obec Golianovo
951 08 Golianovo 400

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia - § 58 stavebného zákona

(§ 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Stavebník (-ci):
bytom (sídlom) :.....
zastúpený splnomocneným zástupcom:.....
žiada (-jú) o vydanie stavebného povolenia na stavbu (uviesť názov stavby, napr. : rodinný dom, garáž,
prístavba, nadstavba RD a pod.)

.....
v rozsahu stavebných objektov:

SO 01.....	parc. č.:	k.ú.:
SO 02.....	parc. č.:	k.ú.:
SO 03.....	parc. č.:	k.ú.:
SO 04.....	parc. č.:	k.ú.:
SO 05.....	parc. č.:	k.ú.:
SO 06.....	parc. č.:	k.ú.:

na pozemku (-och) parc. č. :.....

katastrálne územie :.....

druh pozemku podľa listu vlastníctva.....

(orná pôda, záhrada, zastavaná plocha, ostatná plocha)

v intraviláne – extraviláne obce *, ku ktorým má (majú) stavebník (ci) :

vlastnícke právo k parc. č., podľa LV č. :.....

iné právo k parc. č. :....., na základe.....,

(nájomnej zmluvy, vecného bremena, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve*)

pre ktorú územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec,

pod č. :dňa :.....

Parc. čísla pozemkov (stavieb*), ktoré budú pri výstavbe využité, p. č.:.....

k.ú.:, ku ktorým má stavebník vlastnícke – iné právo *

.....
(uviesť meno a adresu vlastníka, resp. správcu, napr. miestna komunikácia - Obec)

Stavba je určená na účel:

- bytová budova na účel :.....(trvalé bývanie)

- nebytová budova na účel :.....

(napr. parkovanie motorového vozidla, administratíva a pod.)

- inžinierska stavba na účel :.....

(napr. rozvod elektriny, vody, plynu, komunikácie a pod.)

Charakter stavby : trvalá stavba – dočasná stavba* do:.....

Predpokladaný termín dokončenia stavby :.....

Projektovú dokumentáciu vypracoval (meno a adresa zodpovedného projektanta) :

.....
Spôsob uskutočnenia stavby:

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať (meno a adresa stavebného dozoru) :

.....

- zhotoviteľom:
(názov a sídlo firmy)

Mená, adresy, parc. čísla pozemkov - stavieb* účastníkov stavebného konania :
(§ 59 SZ, stavebník, vlastníci susedných nehnuteľností, projektant, dozor, pri spojenom územnom a stavebnom konaní účastníci aj podľa § 34 SZ):

.....parc. č. :
.....parc. č. :
.....parc. č. :
.....parc. č. :
.....parc. č. :
.....parc. č. :
.....parc. č. :
.....parc. č. :
.....parc. č. :

.....
vlastnoručný podpis stavebníka (-ov), resp. pečiatka a podpis

K žiadosti stavebníci priložia (rodinné domy) § 8 vyhl. Č. 453/2000 Z.z.:

1. Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám: list vlastníctva (originál), resp. nájonná zmluva, zmluva o budúcej kúpnej zmluve (Ak o povolenie nadstavby, stavebnej úpravy alebo udržiavacích prác na stavbe žiada jej nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby. Písomnú dohodu s tým, kto má vlastnícke práva alebo iné práva k pozemku alebo stavbe predloží tiež právnická alebo fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať, ak žiada o povolenie dočasnej stavby.); kópia z katastrálnej mapy (originál)
2. Projektová dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach. (Ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním.) Musí obsahovať aj projekt požiarnej ochrany a projektové energetické hodnotenie podľa zákona č. 555/2005Z.z. v znení zákona č. 300/2012 Z.z. (od 01.01.2014 musí byť stavba v kategórii „B“, od 01.01.2015 v „A“).
3. Doklady o rokovaní s účastníkmi stavebného konania, pokiaľ boli pred podaním žiadosti o stavebné povolenie vykonané – vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností (nemusí byť – uviesť do žiadosti mená a presné adresy)
4. Stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov:
Obec – súhlas s umiestnením malého zdroja znečisťovania ovzdušia (kotel, krb)
Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, Nitra - záväzné stanovisko
Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69:
- pozemkový a lesný odbor – rozhodnutie, resp. stanovisko - vyňatie z PPF
- odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie k stav. odpadom, (v extraviláne aj ochrana prírody)
- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (štátna cesta III. tr.)
Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, Nitra (ak je stavba v ochrannom pásme potoka)
Reg. správa a údržba ciest a.s., Štúrova 147, Nitra (ak je stavbou dotknutá št. cesta III. tr.)
5. Súhlas s napojením na verejné rozvody od ich správcov:
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – P.O.BOX 292 810 00 BA 1
Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Vyjadrenie správcov podzemných vedení:
ZSVS a.s., OZ Nitra; ZSE, (Správa EZ Stred, Štefánikova tr. 45, Nitra); SPP-distribúcia, a.s. Bratislava;
Slovak Telekom, a.s.Bratislava (Sládkovičova 1, Nitra), ORANGE Slovensko, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
7. Územné rozhodnutie, ak ho vydal iný orgán ako stavebný úrad príslušný na stavebné konanie.
8. Vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby. (Ak ide o bytovú budovu uskutočňovanú svojpomocou, musí mať pečiatku „stavebný dozor“.)
9. Správny poplatok: rodinné domy, zmeny dokončených stavieb RD, zmeny týchto stavieb pred dokončením 50 €, príslušenstvo k RD –garáž, studňa, jazierko, letná kuchyňa, bazén, sklad, spevnené plochy, parkoviská 30 €, – (zmena od 01.01.2013) – uhradiť do pokladne obce