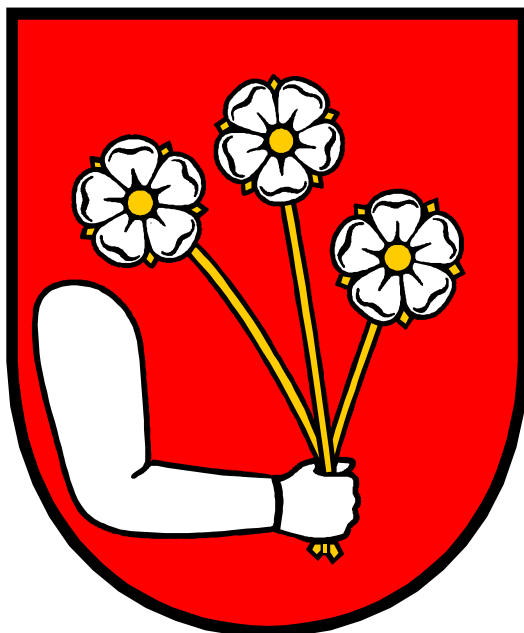


# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GOLIANOVO

## TEXTOVÁ ČASŤ



**SPRACOVATEĽ :** NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,  
Farská č.1, 949 01 Nitra  
**HLAVNÝ RIEŠITEĽ :** Ing.arch. Peter Mizia, Lucia Maková  
**OBSTARÁVATEĽ :** Obec Golianovo  
**OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE:** Ing. Ľudmila Števicová  
NITRA, 10 / 2008  
**ÚLOHA :** ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GOLIANOVO

**OBSTARÁVATEĽ :** Obec - Obec Golianovo  
**OBJEDNÁVATEĽ :** Obec Golianovo  
**OKRES:** Nitra  
**KRAJ:** Nitriansky  
**ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD A ÚPP:**  
: Ing. Ľudmila Števicová

**SPRACOVATEĽ :** NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,  
Farská č.1, 949 01 Nitra  
**STUPEŇ:** Návrh  
**RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :**

**Riešiteľ úlohy :** Ing. arch. Peter Mizia  
**Urbanizmus :** Ing. arch. Peter Mizia  
Ing. Lucia Maková  
Ing. arch. Janka Privalincová  
**Dopravné systémy :** Ing. Miloš Gontko  
**Elektrifikácia :** Ing. Ján Herman  
**Vodné hospodárstvo :** MONSTAV.s.r.o.  
**Plynofikácia :** Ing. Vojtech Suchý  
**Ekológia a životné prostredie :** Ing. arch. Peter Mizia  
**Demografia a bývanie :** Ing. Janka Privalincová

## OBSAH

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním
  
- B Riešenie územného plánu obce
  - B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
  - B2 Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
  - B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
  - B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
  - B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
  - B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
  - B7 Bývanie – návrh riešenia
  - B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
  - B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
  - B10 Rekreácia - návrh riešenia
  - B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
  - B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
  - B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami
  - B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability , eko - stabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva.
  - B15 Doprava a prepravné vzťahy
  - B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
    - B16.1 Zásobovanie vodou
    - B16.2 Kanalizácia
    - B16.3 Plynofikácia
    - B16.4 Elektrifikácia
    - B16.5 Spoje a zariadenia spojov
  - B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
  - B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
  - B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie
  - B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
  - B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
  
- C ZÁVÄZNÁ ČASŤ
  - C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí - podrobná regulácia územia
  - C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
  - C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
  - C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
  - C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
  - C6 Vymedzenie zastavaného územia obce

- C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C8 Plochy na verejnoprospešné stavby
- C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

D DOKLADOVÁ ČASŤ

E GRAFICKÁ ČASŤ

- |            |  |            |
|------------|--|------------|
| <b>1a.</b> | Širšie vzťahy  | M 1:50 000 |
| <b>1b.</b> | Komplexný urbanistický návrh k.ú. Golianovo  | M 1:10 000 |
| <b>2a.</b> | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES                                      | M 1:10 000 |
| <b>2b.</b> | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – stresové javy  | M 1:10 000 |
| <b>3.</b>  | Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia                | M 1:2 880  |
| <b>4.</b>  | Výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami                  | M 1:2 880  |
| <b>5.</b>  | Výkres verejného dopravného vybavenia  | M 1:2 880  |
| <b>6.</b>  | Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie           | M 1:2 880  |
| <b>7.</b>  | Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo                                      | M 1:2 880  |
| <b>8a.</b> | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely | M 1:10 000 |
| <b>8b.</b> | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely | M 1:2 880  |

## A 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE A ÚZEMÍ

<b>OBSTARÁVATEĽ:</b>	Obec -Golianovo Starosta: Bc.Ľuboš Kolárik
<b>ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP:</b>	Ing. Ľudmila Števicová
<b>SPRACOVATEĽ:</b>	NEUTRA – Ing. arch. Peter Mizia, architektonický ateliér, Farská 1, 949 01 Nitra

## A 2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

### A 2.1. Dôvody pre obstaranie územného plánu

Na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie sídla existuje niekoľko závažných dôvodov :

- a) V roku 1967 bol vypracovaný Smerný územný plán obce. Tento dokument bol schválený a už nevyhovuje súčasným požiadavkám sídla- jeho platnosť bola ukončená. Neriešil a vo svojom návrhu nevyužíval atraktívny prírodný potenciál .Nerešpektoval súkromné vlastníctvo riadil sa skôr 5-ročným plánovaním. Vypracoval ho Stavoprojekt Nitra. V súčasnosti obec nemá platný územný plán;
- b) obec má záujem plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom;
- c) je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľadení obce;
- d) zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním aktuálneho územného plánu veľkého územného celku;
- e) rešpektovať vlastnícke vzťahy;
- f) umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj bývania, rekreácie, výroby, služieb a podnikateľských aktivít, technickej infraštruktúry
- g) upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru;
- h) zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt.

Zadanie bolo spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonanými Prieskumami a rozbormi, ktoré sú prvou fázou nevyhnutnou pre spracovanie nového územného plánu (ÚPN) obce Golianovo. Zadanie bolo schválené uznesením č.A/1 na 5-tom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 30.9. 2009 v Golianove.

Územnoplánovacia dokumentácia je vypracované na základe zmluvy o dielo č.j./2007, ktorá bola medzi objednávateľom a spracovateľom uzavretá dňa 11.5.2007 .Zmluva na poskytnutie služby na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie –ÚPN obce Golianovo bola uzavretá medzi zmluvnými stranami podľa § 10 zákona o verejnom obstarávaní po vyhodnotení súťaže na dodávateľa uvedenej územnoplánovacej dokumentácie.

## A 2.2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program spracovateľa

Všeobecné zásady rozvoja obce a spádového územia :

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúcich 10 rokov;
- zapracovať všetky zámery, štúdie a projekty, (rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov, kanalizácia a ČOV, vodovodu, výhľadovú územnú rezervu cesty I. triedy pre trasu prepojenia ciest 1 triedy I/51 a R1 do územného plánu;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy;
- navrhnuť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti;
- navrhnuť chýbajúcu technickú vybavenosť;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie sídelného centra v ťažiskovej polohe referenčného uzla;
- v celom riešenom území navrhnuť opatrenia s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania – nových pracovných príležitostí;
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj turistiky, prechodného ubytovania;
- obec formovať ako reprezentatívne obytné centrum, podporovať a udržiavať všetky pamiatky, zvláštnosti a tradície;
- v oblasti centra vytvoriť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu vybavenosti a služieb;

Hlavným cieľom vypracovania Územného plánu obce Golianovo je zabezpečiť pre samosprávny orgán obce záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude pre návrhové obdobie 10 rokov, t. j. do roku 2020 nástrojom:

- pre koordinovanú realizáciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia,
- pre vecnú a časovú koordináciu urbanisticko-architektonických, krajinných a územno-technických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- ÚP obce bude riešený v súlade s ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce funkčné plochy- rozvojové lokality v súlade so schváleným dokumentom : Zadanie k ÚPN obce Goianovo.

- 1) Vytvorenie územno-technických podmienok pre realizáciu KBV -stred.
- 2) Rozvoj IBV –od potoka pošportový areál.
- 3) Rozvoj IBV –nad školou.
- 4) Rozvoj IBV – pod vinohradmi.
- 5,6) Rozvoj IBV – pri potoku.
- 7,8) Rozvoj IBV – JUH
- 9,11) Rozvoj IBV – VÝCHOD
- 10) Vytvorenie územno-technických podmienok pre realizáciu agroturistiky a malých rodinných fariem a regulačne usmerniť tak, aby nedošlo k poškodeniu jestvujúcej obytnej zástavby.
- 12) Rozvoj IBV – SEVER
- 13) Rekreačno-športový areál.
- 14) Vytvorenie územno-technických podmienok pre realizáciu agroturistiky a malých rodinných fariem.
- 15) Výrobnopodnikateľský areál –priemyselný park I.etapa.

- 16) Výrobnopodnikateľský areál –priemyselný park II.etapa.
- 17) Vytvorenie územno-technických podmienok pre realizáciu zberového dvora pre recykláciu, dotriedňovanie druhotných surovín, kompostáreň.
- 18) Vytvorenie územno-technických podmienok pre realizáciu ČOV.
- 19) Dostavba športového areálu obce.

### **A 3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

V roku 1967 bol vypracovaný Smerný územný plán obce. Tento dokument bol schválený ale už nevyhovuje súčasným požiadavkám sídla- jeho platnosť bola ukončená. Neriešil a vo svojom návrhu nevyužíval atraktívny prírodný potenciál. Nerešpektoval súkromné vlastníctvo riadil sa skôr 5-ročným plánovaním. Vypracoval ho Stavoprojekt Nitra.

### **A 4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM**

Zadanie je priamym východným podkladom pre vypracovanie ÚPN obce Golianovo. Zadanie bolo schválené uznesením č.A/1 na 5-tom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v Golianove dňa 30.9.2009 a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami. Návrh ÚPN obce Golianovo je spracovaný v súlade s týmto dokumentom. O tom, ako sa plnia jednotlivé požiadavky zadania podrobnejšie pojednávajú príslušné kapitoly tejto správy.

## **B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **B 1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

Riešeným územím je priestor ohraničený katastrálnou hranicou sídla Golianovo. Obec je členená na jednotlivé územno-priestorové celky a tie na jednotlivé ulice, bez pomenovania.

Rozloha územia je určená nasledovne.

Golianovo –zastavané územie: 712 590 m<sup>2</sup>

Golianovo – extravián: 9 989 002 m<sup>2</sup>

Riešené územie spolu: 1 070,1592ha

Kataster obce hraničí s týmito susediacimi katastrami:

- na východe s k.ú. obce Dolné Obdokovce, Babindol, Klasov;
- na severe s k.ú. obce Veľký Lapáš, Veľké Janíkovce ;
- na západe s k.ú. obce Čechynce, Malý Cetín;
- na juhu s k.ú. obce Veľký Cetín a Paňa

### **B 2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

- väzby z Územného plánu VÚC Nitrianskeho kraja vrátane výstupov zo záväznej časti Záväzné regulatívy územného rozvoja;



## **1. V oblasti usporiadania územia**

- 1.11. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľov,
- 1.12. pokračovať na území Nitrianskeho kraja v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva s vyčlenením území a oblastí, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov, alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou. Na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební,

## **4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva**

- 4.1 rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj
- 4.2 rešpektovať pri rozvoji územia ochranu trvalých kultúr vo vyhlásených vinohradníckych a chmeľových oblastiach
- 4.3 zabezpečovať protieróznou ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v návaznosti na prvky územného systému ekologickej stability
- 4.4 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability
- 4.7 rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu na plochách poľnohospodársky nevyužívaných lesných pôd a na pozemkoch porastenými lesnými drevinami, evidovanými v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda (nie biele plochy)

## **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu**

- 5.1 zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny,
- 5.2 odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach systému ekologickej stability (problematiku riešiť na úrovni konkrétnych projektov ako územných systémov ekologickej stability,
- 5.3 revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnatých porastov na plochách mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia treba realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území,
- 5.4 prinavrátiť vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi opatreniami pôvodný charakter v krajine v územiach dotknutých výraznou výstavbou (najmä pri vodných nádržiach) a ťažbou nerastných surovín (hliniská, štrkoviská, lomy) a území zasiahnutými nepriaznivými vplyvmi z priemyselnej výroby,
- 5.5 zabezpečiť nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biologickej integrity krajina a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej.



5.7 realizovať výsadbu lesa v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie

5.8. podporovať zakladanie trvalých trávnatých porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresí, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Váhu, Hrona a Ipľa.

uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny), dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálnu možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi,

5.10 citlivo zvažovať rekultivácie vo vinohradníckych oblastiach v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošných vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov,

5.12. zabezpečiť, aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvale trávne porasty resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou,

5.13 zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov s cieľom ich začlenenia do prírodnej krajiny,

5.14 rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,

5.15 zohľadňovať pri umiestnení činnosti na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie (proces posudzovania EIA) a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

## **7.V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:**

7.2. cesta I/51 Nitra – Levice – zabezpečiť homogenizáciu šírkového usporiadania trasy na kategóriu C 11,5/80 s:

7.2.1. obchvatom Veľkého Lapáša po južnej strane a Janíkoviec po západnej strane

## **Verejno - prospešné stavby:**

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2 verejnoprospešné stavby z hľadiska verejných vodovodov sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou vodou a úžitkovou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie)

5.3 verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd sú všetky siete zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba ČOV, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie).

7. V oblasti ložísk prírodných zdrojov

7.1 určené dobývacie priestory výhradných ložísk nerastných surovín a zariadení na ťažbu, úpravu a spracovanie nerastných surovín,

## 7.2 plochy a zariadenia na využívanie geotermálnej energie

### 8. V oblasti odpadového hospodárstva

#### 8.2. stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov)

Toto sú požiadavky záväznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, ktoré sa dotýkajú riešeného územia - obce Golianovo a je potrebné ich rešpektovať .

## **B3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

Kapitola je spracovaná na základe podkladov Krajskej správy Štatistického úradu Slovenskej republiky v Nitre a Vlastivedného slovníka obcí na Slovensku.

### ***Retrospektívny vývoj obyvateľstva***

Vývoj počtu obyvateľstva v obci Golianovo :

<b>Rok sčítania</b>	<b>Počet obyvateľov</b>
1784-1787	486 obyv.
1828	521 obyv.
1880	715 obyv.
1890	855 obyv.
1900	847 obyv.
1910	842 obyv.
1921	853 obyv.
1930	1003 obyv.
1940	1199 obyv.
1948	1147 obyv.
1961	1550 obyv.
1970	1619 obyv.
1980	1393 obyv.
1991	1173 obyv.
2001	1138 obyv.
2006	1238 obyv.

Demografický vývoj počtu obyvateľstva možno charakterizovať nasledovne :

Populačný vrchol obec zažila v 70-tych rokoch minulého storočia. Odvtedy dochádza k populačnej stagnácii a počet obyvateľov kulminuje okolo čísla 1200.

Možno konštatovať, že obec je z hľadiska demografického vývoja netypická, aj napriek tomu doporučujeme aj do budúcnosti vytvoriť primeranú rezervu pre IBV.

## Hospodárska základňa

---

### Základné rozvojové ciele v demografickom a socioekonomickom vývoji ako východiská pre územný rozvoj obce

Základným cieľom v celkovom vývoji obyvateľstva obce je vytváranie podmienok pre priaznivý demografický vývoj a ďalší postupný nárast a kvalitu štruktúry zástavby obce

V celkovom vývoji počtu obyvateľov obce uvažovať s nárastom tak, aby sídelná veľkosť obce bola v horizonte návrhového roku ÚPN 2020 vo veľkostnej kategórii, ktorá umožní riešiť komplex kvalitnej občianskej vybavenosti tak, aby bol v obci zabezpečený komfortný život vidieckeho sídla bez dennej potreby dochádzania za vybavenosťou do miest.

K rozvojovému roku 2020 je navrhovaný **nárast počtu o cca 1600 obyvateľov** t.j. zo súčasných 1 238 (údaj z roku 2006) na stav **sídla lokálneho centra v kategórii cca 2 880 obyvateľov**

Nárast obyvateľstva obce z dosťahovania bol v posledných rokoch umelo blokovaný. Výrazná zmena sa očakáva práve po realizácii nových rozvojových lokalít pre IBV. Najvýznamnejšie dosťahovanie sa očakáva predovšetkým v rámci vnútroregionálnej migrácie predovšetkým z mestských centier za kvalitným vidieckym byvaním resp. pracovnými príležitosťami v plynárenskom sektore a Wellness. V 80-tych a 90-tych rokoch prebiehal hromadný odchod obyvateľstva za prácou a vydinou lepšieho života do okresného mesta. Dnes sa situácia radikálne zmenila obec disponuje množstvom žiadostí o kúpu stavebného pozemku.

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Späťne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii bytovej výstavby, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných plôch k stabilizácii vidieckeho obyvateľstva.

Nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva, (do 40 rokov), dosídľovanie môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti.

Vytváranie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce a pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce je jedným zo základných cieľom rozvoja.

V súvislosti s úvahami o dosídľovaní obyvateľov do obce z mestských centier, resp. iných regiónov Slovenska je potrebné zohľadniť skutočnosť sociálnej a ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, diferenciaciu ekonomických či záujmových vzťahov.

Pri rozvoji a profilovaní hospodárskych činností vytvárať územné podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít výrobného charakteru na báze remeselnej výroby pri využití miestnych špecifických územno-technických daností.

Vývoj zamestnanosti v zariadeniach verejných služieb bude v obci podmienený predovšetkým demografickým rastom a štruktúrou obyvateľstva.

Pri lokalizácii aktivít výrobného charakteru je potrebné ťažiskovo využívať jestvujúce areály formou intenzifikácie ich územia a efektívnym využitím jestvujúceho objektového fondu bývalého JRD. Pri lokalizácii nových výrobnopodnikateľských a skladových aktivít využiť pripravenú zónu na severovýchode k.ú.

## **B4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

V rámci sídelnej štruktúry Slovenska sa obec nenachádza na rozvojovej osi 1. stupňa. Leží 10 km na juhovýchod od krajského mesta Nitra na strednom toku potoka Kadaň. Stred obce leží v nadmorskej výške 149 m. Minimálna nadmorská výška v k. ú. je v mieste, kde Kadaň opúšťa kataster, je to 147 m.n.m. a najvyššie položeným miestom je kóta 234,5 m.n.m.

Priemerné množstvo zrážok je 600-700 mm ročne.. Geografická poloha obce je 48°16' severnej zemepisnej šírky a 18° 11' východnej zemepisnej dĺžky.

Administratívne obec tvorí jedno katastrálne územia.

Súčasne katastrálne územie obce disponuje pomerne vysokým potenciálom rekreačných možností obyvateľov a jeho okolia, s dôrazom na cykloturistiku, turistiku, agroturistiku, rekreáciu.

Celé riešené územie pokrýva reliéf nížinných pahorkatín. Z vybraných tvarov reliéfu sa v riešenom území prejavujú úvaliny nížinných pahorkatín – ide o plytké a dlhé zníženy (územie pozdĺž vodného toku Kadaň).

Administratívne obec tvorí jedno katastrálne územie

## **B5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Funkčno-priestorovú kostru obce možno prirovnať k živému organizmu, ktorého zdravie priamo závisí od fungovania jeho jednotlivých orgánov. Jednotlivé orgány musia v prípade sídla byť vhodne umiestnené a nadimenzované tak, aby mohli byť uspokojené ich funkčné nároky.

Hlavnou kompozičnou osou je prirodzená línia vodného toku, ktorá obsahuje významné prírodné prvky. Dopravnú a technickú infraštruktúru nesie sekundárna os - cesty III. Triedy III/05138. Na krížení týchto osí sa nachádza centrálny referenčný uzol, ktorý bude obsahovať najvyššie funkcie a náves.

V návrhovom období je potrebné plánovito formovať hlavnú aj sekundárnu kompozičnú os sídla. Preto je logické, že budú nositeľkou najdôležitejších funkcií. Zároveň v jej centrálnej časti v zastavanom území je potrebné jednoznačne formovať centrum obce ako :

- administratívno-správne,
- historicko-kultúrne,
- vybavenostné.

Súčasnú centrálnu časť chápať ako stavebnú štruktúru, ktorá obklopuje priestor súčasnej križovatky ciest III. triedy.

Centrálny sídelný priestor je dominantný prítomnosťou vybavenostných funkcií, ostatná časť sídla je typická prevahou bývania a doplnkových funkcií. Severovýchodná časť zastavaného územia obsahuje výrobnú-podnikateľskú zónu, ktorá má priamy vplyv aj na vývoj samotného sídla (zamestnanosť – stavebná aktivita obyvateľstva a pod.).

Na základe analýzy funkčno-priestorovej koncepcie obce sú evidentné tieto základné problémové okruhy :

- potvrdenie a formovanie základnej funkčno-priestorovej kostry sídla,
- vytypovanie a riešenie nových rozvojových území najmä pre rozvoj bývania, výrobnú-podnikateľských aktivít, rekreácie a ich riešenie v zmysle kontinuity priestorového a hmotového vývoja.

*Ciele :*

(T) formovať sídlo ako kompaktný celok (v rámci zastavaného územia) s prirodzenou gradáciou k ťažisku sídla,

### **Intervenčné kroky :**

- organizáciu a regulovanie štrukturálnej prestavby centra zabezpečiť v súlade s AUŠ – Centrum

(K) v rámci ÚPN-obce definovať funkčno-priestorové riešenie celkovej koncepcie rozvoja sídla k návrhovému obdobiu, ako aj návod k priestorového riešenia v ponávrhovom období, dlhodobý zámer územného rozvoja,

(K, S, D) nové ulice formovať v zmysle optimálnej šírky bez dopravných závad, t.j. musia byť prejazdne a spĺňať všetky kritériá,

rozvoj inžinierskych sietí,

odstavné plochy,

účinná prepravná šírka,

v rámci uličných priestorov riešiť aj koridor pre peší pohyb,

riešiť peší pohyb pozdĺž ciest III. triedy .

Pre zabezpečenie optimálneho rozvoja jednotlivých častí sídla vytvoriť regulačné podklady (napr. vo forme spracovania urbanisticko-architektonických štúdií, zastavovacích štúdií a pod.) a vytvárať predpoklady pre realizačné zámery.

- formovať sídlo ako kompaktný celok v rámci zastavaného územia s prirodzenou gradáciou k centru.

z hľadiska územno-technického riešiť a organizovať systém nových RD tak, aby bolo možné uspokojiť jednak žiadateľov z titulu prirodzeného prírastku, jednak žiadateľov z okolia;

dôležité je vytvoriť územnú rezervu pre IBV z titulu nepredvídateľných demografických tendencií (migrácia za prac. príležitosťami).

V obci tvorí prevažnú časť sídelnej štruktúry výstavba rodinných domov. Rodinné domy sú jedno až dvojpodlažné, niektoré sú aj trojpodlažné (obytné podkrovie). Zdravotný stav objektov je pestrý, zastúpené sú všetky bonitné skupiny.

Úlohou ÚPN obce je regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania.

- organizáciu a regulovanie štrukturálnej prestavby centra zabezpečiť v súlade s AUŠ – Centrum (K) v rámci ÚPN obce sú definované funkčno-priestorové riešenie celkovej koncepcie rozvoja sídla k návrhovému obdobiu, ako aj návod k priestorového riešenia v ponávrhovom období,

- zastaviť mierny pokles počtu obyvateľov (1238 obyvateľov – posledné sčítanie 2001 ) a vytvoriť predpoklady, aby sa obnovil stav z roku 1970, kedy tu žilo takmer 1620 obyvateľov;

- demografickú regresiu je možné zvrátiť len vytváraním pracovných príležitostí;

- snaha zvyšovať dynamiku vývoja počtu populácie musí byť opretá jednoznačne o pracovné príležitosti.

- je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces hlavne v centre obce, kde bol monitorovaný najhorší stav objektov rodinných domov. Paradoxne lepší je stav v okrajových polohách sídla.

- dobudovanie novej IBV v severnej časti obce a na západnom okraji obce po vytvorení hygienických podmienok.

Výtvarno-kompozičná analýza „interiéru“ obce sa sústreďí predovšetkým na hlavnú kompozičnú os sídelného útvaru a priestory s mimoriadne vysokou intenzitou sociálnej komunikatívnosti. Z tohto pohľadu je nedoriešený vstup do obce, ktorý by mal symbolicky vytvárať „vstupnú bránu“ sídla. Priestor obklopujúci cestu č. III./05138 však takéto hodnoty nemá, preto je dôležité hlavný vstup do sídla doriešiť architektonicky, výtvarne, využiť pri tom charakteristickú symboliku obce a prispôbiť tomu aj bezpečné dopravné riešenie.

Dôležité je zabezpečiť skompaktne obce, identifikovať ťažisko osídlenia, presvedčivo ho doformovať a regulačne usmerniť jeho úlohu a možnosti;

- doplniť chýbajúcu občiansku vybavenosť v ťažisku a technickú infraštruktúru;
- v katastrálnom území je dôležité vytvorenie sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest a vodných tokov (protierózne opatrenia), v stresových polohách riešiť vhodnú zeleň – ekostabilizačnú.

Nový návrh urbanistickej koncepcie sa predovšetkým riadi základnou kompozičnou kostrou sídla, ktorú tvoria jednotlivé kompozičné osi a referenčný uzol. Táto kostra je východiskom pre všetky ďalšie predovšetkým investičné rozhodnutia.

Kompozícia sídla potvrdzuje polohu centra obce v teritóriu hlavného referenčného uzla, ktorý sa nachádza na krížení hlavnej kompozičnej osi s vedľajšou kompozičnou osou.

V návrhovej časti územného plánu rešpektovať kompozičnú výstavbu sídla, hlavne polohu kompozičných osí a referenčného uzla. V závislosti na globálnej urbanistickej kompozícii organizovať umiestnenie vyšších funkcií. Uplatniť princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade s potrebami obce. Novú výstavbu odporúčame limitovať jednoposchodovými stavbami s využitím podkrovia a v kompozične opodstatnených polohách výnimočne povoliť stavbu o jedno podlažie vyššie s tradičným typom striech, tvaroslovných prvkov a materiálov v záujme eliminovania množstva cudzorodých prvkov. Snažiť sa o návrat tradičných hmotovo- priestorových vzťahov, ktoré zvýrazia špecifický charakter obce. Pri rozvoji obce rešpektovať pamiatkovo hodnotné objekty:

Dominantou obce je kostol. Sídelná štruktúra je pomerne kompaktná a vytvára organický celok. V návrhu chrániť historickú parcelačnú štruktúru obce.

#### Priestorová charakteristika

#### Typ obce :

Obec je typovo hromadná cestná dedina.

Funkčné členenie k.ú. obce :

Obec: (500 232) Golianovo

Katastrálne územie: (815 195) Golianovo

	Druh pozemku	Kód	Počet	Výmera parcel v m <sup>2</sup>			
				Celková	Priemerná	Najmenšia	Najväčšia
1.	Orná pôda	2	335	8 997 076	26 856	5	1 196 558
2.	Vinice	4	128	85 976	671	11	2 488
3.	Záhrady	5	676	372592	551	3	29 710
4.	Ovocné sady	6	4	8 475	2118	161	7 742
5.	Trvalé trávne porasty	7	25	25305	1012	16	6105
6.	Vodné plochy	11	29	448 248	15456	17	340 366
7.	Zastavané plochy a nádvoría	13	830	712590	858	16	59 875
8.	Ostatné plochy	14	25	51330	2053	30	14283

Spolu:

2052

10701592

5215

**VÝMERA**

10 701 592

**ROZDIEL**

0



## **B6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA**

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu a jednotlivé územno – priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce funkčné plochy- rozvojové lokality

### **ÚPC A**

Východiská : - centrálny priestor obce bez funkčnej segregácie, parková zeleň

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- pešie priestranstvá a chodníky, rozvoj komerčných a nekomerčných funkcií a formovanie centrálneho reprezentatívneho priestoru návsi, lokalizovať centrálny informačný uzol; rekonštrukcia a revitalizácia jestvujúceho stavebného fondu;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek stavebné aktivity, ktoré sú v rozpore s formovaním reprezentatívneho centra obce; výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN

Intervenčné kroky : Plocha : 11 105 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,17$

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,35$

Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

### **ÚPC B**

Východiská : -územie so zmiešanými funkciami, areál cintorína, kostola a IBV;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-v dotyku s ÚPC A formovať polyfunkčné centrum;  
-rekonštrukcia a obnova jestvujúceho bytového fondu;  
-rozšírenie plochy cintorína a vybudovanie záchytného parkoviska;



Neprípustné podmienky využitia územia:

-výrobné , priemyselné a skladové aktivity, chov dobytká nad rámec platného VZN, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;

*Intervenčné kroky :* Plocha : 48 934 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,08$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,15$   
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

## ÚPC B1

Východiská : -priestorová rezerva na rozvoj a rozšírenie pohrebiska;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-rozšírenie plochy miestneho cintorína;

Neprípustné podmienky využitia územia:

-akákoľvek iná funkcia;

*Intervenčné kroky :* Plocha : 1928 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,1$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,1$   
Odporučená podlažnosť : -

## ÚPC B2

Východiská : -výhľadová priestorová rezerva pre rozvoj a rozšírenie pohrebiska;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-výhľadové rozšírenie plochy miestneho cintorína;

Neprípustné podmienky využitia územia:

-akákoľvek iná funkcia;

*Intervenčné kroky :* Plocha : 1100 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,09$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,09$   
Odporučená podlažnosť : -

## ÚPC C

Východiská : -jestvujúca IBV, zdravotné stredisko, disponibilný rozvojový potenciál v nadmerných záhradách a v nevyužitých plochách;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-podpora viacfunkčného využitia starých rodinných domov v rozsahu zabezpečenia služieb obyvateľom; bývanie, služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s IBV, rešpektovať ochranné manipulačné pásmo vodného toku

-formovanie polyfunkčného priestoru bloku na fáze KBV;  
- rozšírenie multifunkčnej športovej plochy  
- rekonštrukcia bývalej MŠ  
-formovanie novej IBV v priestoroch nadmerných záhrad;  
- rekonštrukcia miestnych komunikácií

Neprípustné podmienky využitia územia:

-výrobné , priemyselné a skladové aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;  
-aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

*Intervenčné kroky :* Plocha : 76 304 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,08$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,18$   
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 3 NP vrátane podkrovia

## ÚPC D

Východiská : - najstaršia časť obce, prevažne jestvujúca IBV, vnútorné rozvojové rezervy pre IBV;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

-formovanie polyfunkčného priestoru v dotyku s ÚPC A;  
-dostavba prelúk rodinnými domami;  
-rekonštrukcia jestvujúcej IBV;  
- rekonštrukcia miestnych komunikácií

Neprípustné podmienky využitia územia:

-výrobné , priemyselné a skladové aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN; parkovanie nákladných vozidiel, ktoré obmedzujú prejazdnosť a využiteľnosť cestného profilu;  
-aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním (autoservis);

*Intervenčné kroky :* Plocha : 116 138 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,09$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,18$   
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia pre IBV

## ÚPC E

Východiská : - centrálny priestor obce, stredom ktorého tečie potok;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- formovanie vybavenostnej a polyfunkčnej zložky územia v dotyku s ÚPC A;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- dostavba rodinných domov; rešpektovať ochranné manipulačné pásmo vodného toku
- podporovať služby a drobné prevádzky v súlade s IBV

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné , priemyselné a skladové aktivity, chov dobytky nad rámec platného VZN, parkovanie nákladných vozidiel, ktoré obmedzujú prejazdnosť a využiteľnosť cestného profilu;
- rozširovanie výrobnopodnikateľských aktivít;

*Intervenčné kroky :* Plocha : 27 038 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,07$   
 Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,14$   
 Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

## ÚPC F

Východiská : - výrazná vnútorná rezerva obce po oboch stranách vodného toku;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- dostavba prelúk rodinnými domami;
- rekonštrukcia jestvujúcej IBV
- rekonštrukcia a vyčistenie jestvujúceho rigola, rešpektovať ochranné manipulačné pásmo vodného toku
- rekonštrukcia požiarnej zbrojnice a príslušných verejných priestranstiev
- rekonštrukcia miestnych komunikácií

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné a skladové aktivity, chov dobytky nad rámec platného VZN, parkovanie nákladných vozidiel, ktoré obmedzujú prejazdnosť a využiteľnosť cestného profilu;
- znečisťovanie vodného toku

*Intervenčné kroky :* Plocha : 58 612 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,08$   
 Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,17$   
 Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

## ÚPC G

Východiská : - obytné územie s veľkou vnútornou rezervou v nadmerných záhradách;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch IBV;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- vybudovanie nových ulíc v rámci IBV

- formovanie polyfunkčnej línie v úseku ZŠ a potok Kadaň

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, skladové a priemyselné aktivity, chovné stanice;
- parkovanie nákladných vozidiel, ktoré obmedzujú prejazdnosť a využiteľnosť cestného profilu;

*Intervenčné kroky :* Plocha : 92 551 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,08$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,16$   
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

## ÚPC H

Východiská : - jestvujúca IBV ohraničená cestami III. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- rekonštrukčný proces jestvujúcej IBV;
- formovanie polyfunkčnej línie v úseku ZŠ a potok Kadaň

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- ďalšie rozširovanie výrobných a skladových priestorov
- parkovanie nákladných vozidiel, ktoré obmedzujú prejazdnosť a využiteľnosť cestného profilu;
- chovateľské aktivity nad rámec VZN

*Intervenčné kroky :* Plocha : 64 774 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,18$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,18$   
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

## ÚPC I

Východiská : - obytné územie („Domovina“);

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- budovanie novej IBV pozdĺž cesty III. triedy;
- dostavba prelúk rodinnými domami
- rekonštrukcia miestnych komunikácií

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- ďalšie rozširovanie výrobných, skladových aktivít, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- parkovanie nákladných vozidiel, ktoré obmedzujú prejazdnosť a využiteľnosť cestného profilu;
- chovateľské aktivity nad rámec VZN

*Intervenčné kroky :* Plocha : 83 367m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,16$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,21$   
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

## ÚPC J

Východiská : -územie s jestvujúcou staršou IBV („Domovina“);

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- rekonštrukčný proces na prestarlej IBV;
- vybudovanie novej obytnej ulice na južnom okraji ÚPC
- budovanie novej IBV pozdĺž cesty III. triedy;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií

Vylučujúce –nepripustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, skladové a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- parkovanie nákladných vozidiel, ktoré obmedzujú prejazdnosť a využiteľnosť cestného profilu;

*Intervenčné kroky :* Plocha : 63 136 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,16$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,25$   
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

## ÚPC K

Východiská : -obytné územie jestvujúcej IBV pozdĺž cesty III. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- budovanie novej IBV a potrebnej technickej infraštruktúry;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií
- dostavba prelúk rodinnými domami

Vylučujúce –nepripustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, skladové a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- parkovanie nákladných vozidiel, ktoré obmedzujú prejazdnosť a využiteľnosť cestného profilu;
- chovateľské aktivity nad rámec VZN

*Intervenčné kroky :* Plocha : 81 880 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,17$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,21$   
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

## ÚPC L

Východiská : - jestvujúci školský areál a KBV

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- postupná rekonštrukcia školských budov a parku;
- vybudovanie kanalizácie
- rekonštrukcia a vybudovanie nových športovísk

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- všetky ostatné funkcie okrem školstva

*Intervenčné kroky :* Plocha : 21 295 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,09$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,09$   
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

## ÚPC M

Východiská : - územie tvorí jestvujúca IBV a jej nadmerné záhrady;  
- najvýznamnejšia rezerva rozvoja obce  
- bývalý záložný vodný zdroj

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- budovanie novej IBV, nových miestnych komunikácií a potrebnej technickej infraštruktúry;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií
- dostavba prelúk rodinnými domami

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, skladové a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- parkovanie nákladných vozidiel, ktoré obmedzujú prejazdnosť a využiteľnosť cestného profilu;
- chovateľské aktivity nad rámec VZN

*Intervenčné kroky :* Plocha : 122 083 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,08$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,16$   
Odporúčaná podlažnosť : 2NP vrátane podkrovia

## ÚPC N

Východiská : - jestvujúci športový areál;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- rekonštrukcia objektov športoviska;
- vybudovanie záchytného parkoviska pred vstupom
- výsadba ochrannej zelene;

- rešpektovať a udržiavať odvodňovací rigol

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

-obytné, výrobné a priemyselné aktivity;  
- akýkoľvek chov hospodárskych zvierat

*Intervenčné kroky :* Plocha : 15 392 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,04$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,04$   
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

## ÚPC O

Východiská : - areál bývalého JRD, dnes PD Agro;  
– areál Engas s.r.o.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

-revitalizácia jestvujúceho areálu JRD na prosperujúce výrobnopodnikateľské aktivity  
-v dotyku s areálom zriadiť zberný dvor druhotných surovín a kompostáreň;  
- dopravné , špedičné firmy, servisno-opravárenské firmy

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- objekty trvalého bývania;

*Intervenčné kroky :* Plocha : 82 436 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,22$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,28$   
Odporučená podlažnosť : maximálne 2+ NP

## ÚPC P

Východiská : - orná pôda na severozápadnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

-realizácia novej IBV vrátane komunikácií a inžinierskych sietí  
- rešpektovať k.ú obce Golianovo

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

-výrobné, skladové a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;  
-parkovanie nákladných vozidiel, ktoré obmedzujú prejazdnosť a využiteľnosť cestného profilu;  
- chovateľské aktivity nad rámec VZN

*Intervenčné kroky :* Plocha : 79 420 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,08$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,17$   
Odporučená podlažnosť : 2NP vrátane podkrovia



## ÚPC Q

Východiská : - orna pôda;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia novej IBV vrátane komunikácií a inžinierskych sietí

Vylučujúce –nepripustné spôsoby využitia územia:

-výrobné, skladové a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;  
-parkovanie nákladných vozidiel, ktoré obmedzujú prejazdnosť a využiteľnosť cestného profilu;  
- chovateľské aktivity nad rámec VZN

*Intervenčné kroky :* Plocha : 32 149 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,17$

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,35$

Odporúčaná podlažnosť : 2 vrátane podkrovia

## ÚPC R

Východiská : - disponibilné rozvojové územie na východnom okraji obce

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia novej IBV vrátane komunikácií a inžinierskych sietí

Vylučujúce –nepripustné spôsoby využitia územia:

-výrobné, skladové a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;  
-parkovanie nákladných vozidiel, ktoré obmedzujú prejazdnosť a využiteľnosť cestného profilu;  
- chovateľské aktivity nad rámec VZN

*Intervenčné kroky :* Plocha : 47 554 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,08$

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,21$

Odporúčaná podlažnosť : 2NP vrátane podkrovia

## ÚPC S

Východiská : - disponibilné rozvojové územie na východnom okraji obce

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia novej IBV vrátane komunikácií a inžinierskych sietí

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, skladové a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- parkovanie nákladných vozidiel, ktoré obmedzujú prejazdnosť a využiteľnosť cestného profilu;
- chovateľské aktivity nad rámec VZN

*Intervenčné kroky :* Plocha : 107 416 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,08$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,17$   
Odporúčaná podlažnosť : 2NP vrátane podkrovia

## ÚPC T

Východiská : -voľné rozvojové územie medzi obcou a PD Agro;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- lokalizácia agrofariem, chovných staníc, rodinné farmy, agroturistika
- kabelizácia 22 kV vzdušných elektrických vedení
- rešpektovať jestvujúce plynovody a ich ochranné pásma

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- priemyselná výroba;

*Intervenčné kroky :* Plocha : 37 722 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,18$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,37$   
Odporúčaná podlažnosť : 2NP vrátane podkrovia

## ÚPC U

Východiská : -výrobno –podnikateľský areál (zámočníctvo);

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- výroba a podnikanie, ktoré nie je v rozpore s IBV

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- zasahovať do OP vodného toku

*Intervenčné kroky :* Plocha : 1384 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,14$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,29$   
Odporúčaná podlažnosť : 2 NP vrátane podkrovia

## ÚPC X

Východiská : -orná pôda poľnohospodársky využívaná

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- výhľadová rezerva pre IBV

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- funkcie v rozpore s IBV;

*Intervenčné kroky :* Plocha : 9570 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,13$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,25$   
Odporučená podlažnosť : 2 NP vrátane podkrovia

## ÚPC Z

Východiská : - územie nadmerných záhrad

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- výhľadová rezerva IBV  
- rešpektovať OP cintorína

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akékoľvek funkcie v rozpore s IBV;

*Intervenčné kroky :* Plocha : 36 428 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,08$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,16$   
Odporučená podlažnosť : 2 NP vrátne podkrovia

## ÚPC Y

Východiská : - orná pôda poľnohospodársky využívaná

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- výhľadová rezerva IBV  
- rešpektovať hranicu k.ú obce Golianovo  
- vegetačne upraviť katastrálnu hranicu obce (vetrolamy)

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akékoľvek funkcie v rozpore s IBV;

*Intervenčné kroky :* Plocha : 10 054 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,13$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,28$   
Odporučená podlažnosť : 2 NP vrátne podkrovia

## ÚPC W1

Východiská : - orná pôda poľnohospodársky využívaná

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- rozvoj rekreácie, kúpeľníctva v súvislosti s využitím termálnych podzemných vôd

- záchytné parkovisko
- rešpektovať OP plynovodov

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, skladové a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s rekreáciou;

*Intervenčné kroky :* Plocha : 105 768 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,23$   
 Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,68$   
 Odporučená podlažnosť : 3 NP

## ÚPC W2

Východiská : - areál bývalého hospodárskeho dvora Tichý dvor

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- agroturistika, doplnkové bývanie, chov hospodárskych zvierat, chovné stanice, rekreačno športové aktivity
- rešpektovať koridor prepojovacej komunikácie cesty I. tr. v smere Nitra – Vrábľa – Levice
- rešpektovať OP produktovodu a plynovodu
- rešpektovať vzrastlú lipovú alej

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- priemyselná výroba;

*Intervenčné kroky :* Plocha : 75 891 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,26$   
 Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,53$   
 Odporučená podlažnosť : 2+

## ÚPC W3

Východiská : - orná pôda poľnohospodársky využívaná

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- priemysel, výroba a skladové hospodárstvo
- rešpektovať OP produktovodu, plynovodu a cesty I. triedy 1/51

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- trvalá forma IBV

*Intervenčné kroky :* Plocha : 353 204 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,18$   
 Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,54$   
 Odporučená podlažnosť : 3

## ÚPC W4

Východiská : - orná pôda poľnohospodársky využívaná

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- priemysel, výroba a skladové hospodárstvo
- rešpektovať OP produktovodu, plynovodu a cesty I. triedy 1/51 a výhľadovú prepojavaciu komunikáciu ciest 1/51 a R1

Vylučujúce –nepripustné spôsoby využitia územia:

- trvalá forma IBV

Intervenčné kroky : Plocha : 245 280 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,17$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,50$   
Odporúčaná podlažnosť : 3

## **B7 BÝVANIE – NÁVRH RIEŠENIA**

### **Domový a bytový fond**

---

#### **Štruktúra domového a bytového fondu**

V roku 2006 bolo v obci 405 bytov, z toho 358 trvale obývaných a 47 neobývaných.

- z toho rodinných domov 354
- bytových domov 4

Dôvodmi neobývanosti domov sú:

- zmena užívateľa
- rekreačná funkcia
- uvoľnenie na prestavbu
- nespôsobilosť na bývanie
- po kolaudácií
- v pozostalosti a súdnom konaní

#### Základné rozvojové ciele

Pri rozvoji obce pôjde predovšetkým o vytvorenie územných podmienok bytovej výstavby:

- pre potreby, ktoré treba očakávať v súvislosti s tvorbou nových domácností a mladých rodín, ktoré budú mať ambície na vlastný byt,
- pre požiadavky bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby,
- ako ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia regiónu, ktorí majú (resp. budú mať ponuku) v obci nové pracovné podmienky, resp. majú ambície bývať vo vidieckom prostredí.

Úlohou ÚPN obce je regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania.

Presná lokalizácia rozvojových plôch bývania je obsahom grafickej prílohy .

#### **Návrh**

##### **Bytový fond :**

- je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces hlavne v centre obce, kde bol monitorovaný najhorší stav objektov rodinných domov . Paradoxne lepší je stav v okrajových polohách sídla.
- dobudovanie novej sústredenej IBV na severnom a južnom okraji obce

Rozvoj bývania možno rozdeliť na dve základné formy :

- rozvoj individuálnej bytovej výstavby (IBV)
  - rozvoj hromadnej bytovej výstavby
- Nové formy IBV je možné realizovať v prelukách, vo vnútorných rezervách zastavaného územia : ÚPC C,D,I,J,M a na nových rozvojových plochách ÚPC P,Q,R,S,T
  - rozvoj hromadnej bytovej výstavby  
ÚPC C

V sumáre možno konštatovať, že nový územný plán pripravil v rámci rozvoja bytovej výstavby nasledujúce možnosti realizácie 549 stavebných pozemkov pre IBV, služby a drobné prevádzky

Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD a polyfunkčných obytných domov bude závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva. ÚPN predkladá celkový návrh potenciálnych možností územia pre zámer bývania s vyznačenou rezervou pre ďalší výhľad.

V prvom rade je potrebné využiť stavebné medzery a vnútornú rezervu sídla, ak je vyčerpaná je možné využiť aj rezervy za súčasnou hranicou zastavaného územia (k 1.1.1990).

Výškové zónovanie zástavby je obsahom výkresu organizácie a regulácie územia. Je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces jestvujúcej štruktúry rodinných domov, ktoré sa nachádzajú v centre obce, pretože sa predpokladá, že v návrhovom období bude vybudované centrálné námestie a tieto objekty budú spolu vytvárať obraz centra. Vhodné je zachovávať tradičnú parceláciu ,ktorá zabezpečuje kompaktnosť zástavby . Táto štruktúra sa hodí na viacfunkčné využitie, t.j. bývanie na podlaží a v zadnej časti a vybavenosť na prízemí v kontakte s námestím.

Vzhľadom na kulmináciu spodnej vody je potrebné zakladať stavby v blízkosti potoka Kadaň predovšetkým na železobetónovej doske a nie na tradičných pásach ďalej je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV .

## **B8 OBČIANSKE VYBAVENIE – SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA – NÁVRH RIEŠENIA**

### ***Rozvoj občianskej vybavenosti***

Riešiť optimálnu štruktúru kompletovania základnej a vyššej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla lokálneho významu, výhľadovému počtu obyvateľov a aj sledovanému rozvoju turisticko-rekreačnej prevádzky obce a katastra k návrhovému roku 2020.

Návrhom vybavenosti zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov obce, bez vynútenej potreby dochádzania za potrebnou základnou a vyššou občianskou vybavenosťou do okolitých sídiel.

Ťažisko občianskej vybavenosti maloobchodnej siete a služieb umiestniť v centrálnom priestore obce formou dokompletovania, resp. skvalitnenia súčasného vybavenia.

K tomu využiť disponibilné objekty na atraktívne zariadenia občianskej vybavenosti obce – malé obchodíky, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod.

§ Ďalšiu občiansku vybavenosť obce riešiť s využitím vhodných objektov a priestorov v rámci súčasnej uličnej zástavby obce a v rámci plánovaných nových súborov bývania v optimálnej spádovej dostupnosti.

## Školstvo a výchova

Dôležitou stavbou každého osídlenia je škola, šíriaca medzi pospolitým ľudom vzdelanie a kultúru. Prvá budova školy stála na hornom konci smerom na Čechynce v miestach nad obecným úradom. Bola postavená v roku 1820 pôvodne ako modlitebňa. Bola to jednotriedna škola, podmienky vyučovania a bývania učiteľa boli nevyhovujúce, preto sa tu učitelia často striedali. Po r. 1870 bola v susedstve postavená nová škola s bytom pre učiteľa. V r. 1912 bola pri hlavnej ulici postavená nová budova ľudovej školy. Do roku 1924 sa v nej vyučovalo maďarsky, potom čiastočne aj slovensky a nakoniec len slovensky. Nakoľko budova kapacitne nestačila, žiaci 6.-8. ročníka museli navštevovať školu vo Veľkom Lapáši. V roku 1960 bola vytvorená ZDŠ s ročníkmi 1-7 v budove MNV. V bývalej krčme boli v roku 1962 dočasne zriadené učebne pre 8.-9. ročník. Prvé dve školské budovy boli r. 1969 zbúrané ( prvá modlitebňa, kultúrny dom, kino a druhá „stará krčma“, lekárska ordinácia, pekáreň, sklad). Za riaditeľa Rudolfa Kováča bola v rokoch 1964-1965 postavená nová budova školy, ktorá vyhovovala po všetkých stránkach pedagogickému procesu.

- Areál je doplnený veľkou telocvičňou, učiteľskou štvorbytovkou, školskou jedálňou a družinou, budovou pre praktické vyučovanie a parkom.
- Škola disponuje voľnou kapacitou, snahou je túto kapacitu využiť, resp. ponúknuť možnosť poskytnutia vzdelávania pre všetky deti z Golianova. Dá sa to dosiahnuť vytvorením spoločného školského obvodu, zmodernizovaním výučby, zavedením internetu a jeho využívaním a v neposlednom rade používaním moderných foriem výučby.

Materská škola bola v rokoch 1950-1953 umiestnená v bývalej Šillerovej krčme, potom MNV a od r. 1965 v budove ľudovej školy. V rokoch 1987-1988 bola budova rozšírená o prístavbu a zmodernizovaná.

V súčasnosti má Golianovo novú materskú školu v areály základnej školy.

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania a sledovanému rastu demografického počtu mladých obyvateľov v obci potrebné riešiť územné podmienky. V rozvojovom programe obce treba očakávať demografický vývoj rastu počtu obyvateľov a tým aj väčší počet mladých rodín so školopovinnými žiakmi. Podľa toho súčasný prevádzkový stav Základnej školy si bude vyžadovať riešiť:

- organizačné podmienky pre skvalitnenie prevádzky areálu školy,
- riešiť v rámci areálu vývojovú potrebu:
  - \* ďalších kabinetov, laboratórií, učebne pre jazyky,
  - \* vybavenia školského klubu a pre mimoškolské aktivity,
  - zabezpečiť stavebno-technickú rekonštrukciu budovy – výmena okien, strecha, sociálne zariadenia, zateplenie a fasády, rekonštrukcia vonkajších ihrísk.
  - Pripraviť realizáciu vonkajšieho ihriska – tenisového kurtu, na pozemku školy, ktoré bude slúžiť aj pre športovo-rekreačné aktivity obyvateľov obce.

## Kultúra a osвета

Pre ďalšie obdobie do návrhového roku 2020 bude cieľom vytvárať podmienky pre aktivizáciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci, podmienky pre obnovu a rozvíjania ľudových tradícií s ich prezentáciou.



K tomu je potrebné zabezpečiť prevádzkové skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, podmienok pre rozvoj rôznych aktivít a atraktívnych programov.

Zachovanie a obnovu kultúrno-historických objektov v obci a vo voľnej krajine katastra.

Podobne je potrebné riešiť ďalšie disponibilné priestory v štruktúre zástavby obce pre viacúčelové spoločenské a kultúrne využitie.

### **Šport a telesná výchova**

V športovom areály riešiť podmienky pre rozvoj aktivít telovýchovy a športu obyvateľov a rozvíjajúcu sa rekreačnú funkciu obce.

K tomu je potrebné riešiť skvalitnenie prevádzkového vybavenia športového areálu s potrebou ďalších ihrísk pre futbal a loptové hry, rozšírenie ponuky atraktívnych aktivít pre mládež, obyvateľov a aj rekreačnú návštevnosť obce.

Rozvojovým cieľom bude tiež riešiť športovú vybavenosť v rámci areálu Základnej školy s tým, že mimo vyučovací proces toto vybavenie bude slúžiť pre obyvateľov a turisticko-rekreačnú návštevnosť obce.

Tento princíp možnosti využívania športového vybavenia školy obyvateľmi je v súlade s Národným programom rozvoja športu v SR do roku 2010, ktorý sa postupne realizuje.

Ďalší rozvoj športovo-rekreačného vybavenia v obci bude viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie

– pešia turistika, cykloturistika, športová strelba, lukostrelba, jazda na koňoch, v zime bežecké lyžovanie, atď.

V riešení bude zhodnotený návrh rozvojovej plochy podľa námetu z komplexného urbanistického rozboru pre riešenie občianskej vybavenosti:

- uvažovaná plocha pre rozvoj športového areálu obce- multifunkčná ľadová plocha pri potoku,
- uvažovaná rozvojová plocha pre funkciu cestovného ruchu, rekreácie,
- uvažovaná rozvojová plocha pre rekreačno-športové aktivity v prírode-vodná nádrž.

### **Zdravotníctvo**

Cieľom riešenia ÚPN je vytvoriť podmienky pre zabezpečenie kvalitného komplexného poskytovania primárnej zdravotnej starostlivosti v dobrých prevádzkových podmienkach pre všetky skupiny obyvateľov .

Súčasný prevádzkový stav zdravotného zariadenia je vhodný.

Vývojovo je potrebné s nárastom nových obyvateľov obce počítať so zriadením aj súkromných ambulancií v rámci rozvoja rodinného bývania.

### **Sociálna starostlivosť**

§ Riešiť príslušné vývojové služby sociálnej starostlivosti, hlavne pre vekovú skupinu generačne starších seniorov, ktorí sú odkázaní na starostlivosť.

§ Zhodnotiť možnosť riešenia komplexného seniorského centra s malometrážnym bývaním, spoločenskou časťou so stravovaním, lekárskou a opatrovateľskou starostlivosťou, športovou časťou a regeneráciou, s tým, že tieto služby by boli aj pre ďalších dôchodcov obce - denné stravovanie dôchodcov, donáška stravy do bytov, pranie, regenerácia a pod.

– uvažovaná rozvojová plocha pre centrum seniorov –prestavbou starej školy resp. vytvorenie novej budovy.

je potrebné podporovať rozvoj sociálnej infraštruktúry v oblasti centra. Zameriavať sa hlavne na služby a predaj a celkove podporovať predaj typicky miestnych komodít ( reštaurácie, suveníry, potraviny – predaj miestnych špecialít, hlavne suvenírov pre turistov a návštevníkov obce a rekreačného areálu;

podporovať rekonštrukčný proces pamiatkovo-chránených objektov a historických pamiatok; podporovať rozvoj prechodného ubytovania –penzióny.

## **Komerčná vybavenosť**

### **Maloobchodná sieť a služby**

Rozvoj ďalšieho obchodného vybavenia bude ovplyvnený predovšetkým požiadavkami obyvateľov na rozvoj komplexnej vybavenosti a tiež politikou veľkých obchodných spoločností a ich umiestňovaní sa na miestnom trhu.

Na rozvoj služieb, ktorý je podmienený najmä dopytom, bude mať vplyv spoločenský tlak obyvateľov a vývoj rastu obyvateľstva a jeho demografickej štruktúry. Výrazným rozvojovým stimulom bude sledovaný koncepčný cieľ vytvoriť ponuku kvalitnej vybavenosti v obci. Zariadenia komerčnej vybavenosti, maloobchodu a služieb integrovať predovšetkým do centrálnej časti obce

### **Verejné stravovanie**

Skvalitnenie súčasného stravovacieho vybavenia obce a program jeho kompletovania podľa urbanistických štandardov na veľkostnú úroveň a plánovaný rozvoj sídla.

### **Verejná správa a administratíva**

Súčasný stav vybavenia a prevádzkových priestorov verejnej správy a podnikateľskej administratívy si vyžaduje riešiť kvalitatívny rozvoj. Je potrebná komplexná rekonštrukcia budovy obecného úradu a pošty v kontexte s budovaním centrálného referenčného uzla a námestia.

Vo väzbe na riešenie rozvoja výroby v obci a jej katastri bude nutné vytvoriť aj nové ponukové administratívne vybavenie pre miestnu podnikateľskú sféru.

## **B9 VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO – NÁVRH RIEŠENIA**

### **Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo**

V rámci návrhu ÚPN obce došlo k územnému vymedzeniu rozvojových plôch pre miestnu priemyselnú a remeselnú malovýrobu a sklady bez kolíznych vzťahov životného prostredia k obytnej zástavby obce s predpokladom, že vývojovo do tejto polohy budú premiestnené aj kolízne prevádzky súčasnej obytnej zástavby.

Pôvodne jednúčelový hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva treba vývojovo riešiť ako prevádzkovo kombinované zariadenie poľnohospodárskej, remeselnopriemyselnej výroby a skladov s príslušnými regulatívami ich urbanistického a architektonického kompletovania. Prítom sledovať zachovanie pôvodne ťažiskovej poľnohospodárskej činnosti podľa možnosti s nadväznou potravinárskou finalizáciou výroby.

Zhodnotiť možnosť na umiestnenie alternatívneho ponukového priemyselného areálu v severovýchodnej časti katastrálneho územia na súčasnej poľnohospodárskej pôde.

Tento rozvojový návrh je potrebné riešiť veľmi citlivo so zreteľom na zachovanie charakteru poľnohospodárskej krajiny a tiež krajinnou - ekologickej hodnoty širšieho priestoru.

§ V rámci miestnej komunálnej výroby zriadiť v navrhovanej výrobnéj zóne komerčnú linku kompostárne biologického odpadu - spracovanie odpadu z rastlinnej výroby, činností v záhradách obce a z lesníckej prevádzky. Vyrobené organické hnojivo následne čiastočne využívať na komerčný odpredaj, čiastočne na zveľaďovanie poľnohospodárskej pôdy, na skvalitňovanie verejnej zelene v obci / UPC –O /.

§ Zhodnotiť návrh rozvojových plôch podľa námetu z komplexného urbanistického rozboru pre riešenie výroby:

- uvažovaná rozvojová plocha pre funkciu špecifického priemyselného, resp. skladového areálu v severnej časti k.ú.obce v dotyku s cestou I/51.
- Podporovať malých remeselníkov a výrobnopodnikateľské aktivity v obci, ktoré nie sú v rozpore s funkciou bývania.

## **Poľnohospodárska výroba**

§ V prípade oživenia chovu hosp. zvierat spolupráci s orgánmi hygienickej služby upresniť podmienky pre chov s pásmom hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD voči obytnej zóne sídla.

§ Riešiť vhodné využitie a obnovu stavebného fondu, extenzívne využívaných plôch hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva.

Nadväzne na poľnohospodársku produkciu riešiť príslušné technické vybavenie pre skladovanie, konzervovanie ovocia, a zhodnotiť možnosť rozvoja priemyselného potravinárskeho finalizovania – sušiarne, konzervovanie, resp. výrobu polotovarov.

§ Novú výstavbu, ktorú nemožno umiestniť v zastavanom území obce, orientovať na plochy z poľnohospodárskeho hľadiska menej hodnotné.

§ Stanoviť na základe Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) nadväznú vypracovanie Projektu pozemkových úprav, kde budú premietnuté výstupy z návrhu ÚPN, konkretizované sledované krajinné opatrenia a na skvalitnenie využitia a ochrany poľnohospodárskej pôdy.

§ Navrhnuť a postupne realizovať celkovú úpravu a ozelenenie hospodárskeho dvora živočíšnej výroby.

§ Usilovať o ekologickejšie hospodárenie s exkrementami vzhľadom na tvorbu a ochranu životného prostredia.

## **Lesné hospodárstvo**

V k.ú. Golianovo sa nenachádzajú lesné pozemky a lesné porasty v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

- V obci je dostatok voľnej pracovnej sily, ktorú je možné využiť či už v poľnohospodárstve, alebo aj v novozriadených malých prevádzkárňach.
- Podporovaním SHR sa nielen zlepšil samozásobovanie obyvateľstva, ale čiastočne to môže prispieť k zníženiu nezamestnanosti
- podporovať rozvoj malého a stredného podnikania;
- vytvárať pracovné príležitosti ako základný prvok stability sídla;
- transformácia bývalého JRD na moderné a prosperujúce firmy a agroturistický areál s využitím súčasnej infraštruktúry ÚPC O;
- vybudovať kompaktnú výrobnopodnikateľskú a priemyselnú zónu na severnom okraji k.ú. pozdĺž cesty I/51. triedy / UPC W3,W4 /

## **B10 REKREÁCIA - NÁVRH RIEŠENIA**

### **Návrh**

Základné geografické geologické danosti dávajú predpoklady pre rozvoj nasledovných foriem rekreácie :

### **CYKLOTURISTIKA**

ÚPN obce navrhuje realizáciu 3 spevnených vetiev - cyklotrás. Ako materiál horného krytu doporučujeme asfalt. Na jestvujúcich komunikáciách doplniť a farebne označiť cyklistický pás a značenie. Trasovanie: Trasa „A“ spája obec s vodnou nádržou .Trasa „ B“ smeruje do Nitry-Janíkoviec.Trasa „C“ spája centrum obce a Tichý dvor resp. výrobnopodnikateľskú zónu.. Trasa „D“ spája obec Čechynce a Veľký Lapáš cez centrum obce Golianovo.

Podrobne viď výkres č.1b. Trasa „E“ spája centrum obce a obcou Paňa okolo areálu PD. Trasa „F“ smeruje z centra obce do Malého Cetína po hrebeni /Kopase/.

## KÚPEĽNÍCTVO A WELLNESS

Vzhľadom na veľký potenciál podzemných minerálnych vôd ,ktoré su v riešenom území monitorované a geologickými sondami preukázané je možné obec zaradiť medzi teritória s vysokým potenciálom pre rozvoj kúpeľníctva.Táto forma rekreacie je lokalizovaná do ÚPC W1-rekreačný areál MOČIAR a je vysoký predpoklad ,že bude mať v blízkej budúcnosti zásadný vplyv na celkový rozvoj obce.

## VIDIECKY TURIZMUS

Podporovať tradičný chov koní, predovšetkým pracovných ,ťažných plemien a v nadväznosti na to budovanie agroturistických zariadení.Rozvíjať tradíciu furmanských dní.

## KAŽDODENNÁ KRÁTKODOBÁ REKREÁCIA

Predovšetkým v okolí vodnej nádrže.

## ZÁHRADKÁRSTVO – VINOHRADNÍCTVO

Je tiež forma relaxácie, pre ktorú ÚPN obce vytvoril predpoklady hlavne v západnej časti ÚPC C, D. V tejto časti sa už tradične rozvíja ovocinárstvo.

V poslednom období čoraz väčší význam z hľadiska rozvoja obce, či regiónu nadobúda cestovný ruch. S rozvojom cestovného ruchu priamo súvisí aj rozvoj poskytovaných služieb, či už z hľadiska ubytovania, reštauračných služieb alebo aj z hľadiska poskytovania ucelených informácií.

K rozvoju cestovného ruchu v obci môže slúžiť spropagovanie miestnych pamätihodností.

## POZNÁVACÍ TURIZMUS

Využíva predovšetkým komplex chránených území,pamiatkových objektov a prírodných krás územia.

Medzi najvýznamnejšie turistické ciele v obci a okolí patria : vnohradnícke osídlenie po oboch stranách katstrálnej hranice Golianovo –Čechynce.

V blízkosti obce sa nachádza retenčná vodná nádrž, ktorá poskytuje prostredie pre oddych a rekreáciu nielen pre miestnych občanov, ale i návštevníkov. V zimnom období slúži ako ľadová plocha. Vodná nádrž slúži aj na chov rýb. Jedná sa o chovnú kaprovú nádrž. V okolí obce je rozšírené poľovníctvo.

Výhodná geografická poloha a dostupnosť kultúrnych pamiatok z obce môže prispieť k spropagovaniu obce.

### ▪ **Rekreácia-šport :**

z hľadiska oddychu rekreácie a turizmu ide o ťažiskovú obec;

- dobudovať športový štadión
- uskutočniť rekonštrukciu historických pamiatok a ich záujmového územia
- vytvoriť miestny informačný systém – informačný uzol;
- propagácia cykloturistiky – turistické trasy;
- dobudovanie cyklotrás + značenie;
- rozvíjať agroturistiku,
- rozvoj rekreačného areálu v perspektívnej lokalite Močiar ;
- podporovať rozvoj prechodného ubytovania –penzióny,rekreačné bývanie vo väzbe na rekreačný areál Močiar,
- podporovať rozvoj rybolovu v lokalite vodná nádrž;

## **B11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990 aj novonavrhovaná hranica zastavaného územia sú podrobne zobrazené vo výkresovej časti ÚPN./ výkres č.3, 4 /.

## **B12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

*Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Golianovo.*  
Obec Golianovo sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrových zariadení Mochovce. K.ú. prechádza hranica 20 km vzdialenosti od JE Mochovce.

*Pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych objektov*  
Sklady a miešarne krmív = min. 300 m

*Etické ochranné pásmo miestneho cintorína.*

V okruhu 50 m od obvodu cintorína je vymedzené etické ochranné pásmo miestneho cintorína, ktoré slúži pre vytvorenie pietnosti a dôstojnosti tohto priestoru.

*Ochranné pásma líniových stavieb*

*Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení*

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- Ø cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) v extraviláne 20 m a v intraviláne 15 m ako komunikácia triedy B2

*Ochranné pásmo letiska v Nitre*

Podľa vyjadrenia Leteckého úradu SR v Bratislave zo dňa 13.8. 2007 listom č. 7557/309-2708 - P/2007 sa k.ú. Golianovo nachádza v ochranných pásmach letiska Nitra, stanovených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 02772/65-20 zo dňa 13.12.1965 takto:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené v zmasle chranných pásiem letiska Nitra:

- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením (175 m n.m.B.p.v.),
- ochranným pásmom kuželovej prekážkovej roviny (sklon 1:25) s výškovým obmedzením (175 – 294 m n.m.B.p.v.),

Terén v časti k.ú. presahuje uvedené výšky a tvorí tzv. leteckú prekážku. Letecký úrad stanovuje v týchto lokalitách nasledovné výškové obmedzenia:



- intravilán a extravilán obce – limitujúca objektov, zariadení a použitia stavebných mechanizmov 15 m nad úrovňou terénu.

#### *Ochranné pásma elektrických zariadení*

Rieši zákon č.656/2004 Z.z o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Ochranným pásmom je priestor v bezprostrednej blízkosti energetického diela, ktorý je určený k zabezpečeniu plynulej prevádzky a zabezpečeniu bezpečnosti osôb a majetku. Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma je potrebné vyžiadať súhlas kompetentného elektrorozvodného závodu, resp. energetického podniku. Ochranné pásmo elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie:

- u vonkajšieho vedenia vysokého napätia od krajného vodiča 10 m na každú stranu, v lesných priesekoch 7 m;
- u káblového vedenia všetkých druhoch napätia (vrátane vedení ovládacích, signálnych a oznamovacích) od krajného kábla 1m na každú stranu;
- u rozvodných staníc 30 m a pri transformovniach 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice,

Križovania a súbeh iných sietí s elektrickými zariadeniami a s elektrickými vzdušnými a zemnými káblovými vedeniami je potrebné riešiť v súlade so zákonom č.656/2004 Z.z. a s STN 73 6005 a STN 33 3300.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,  
 c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,  
 d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,  
 e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

*Ochranné pásma plynárenských zariadení*

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §56 a §57 zákona NR SR č.656/2004 Z.z.. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky. Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle zákona č. 70/1998 Zb. o energetike a zákona NR SR č.656/2004 Z.z.:

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200;
- 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700;
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350;
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150;
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500.

#### *Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií*

Rieši zákon 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboch stranách

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

#### *Ochranné pásma vodárenských zdrojov*

Rieši vyhl. MŽP SR č. 29/2005 Z.z.

#### *Ochranné pásma produktovodu DN 250*

V ochrannom pásme produktovodu je zakázané do vzdialenosti:

- 200 m od osi potrubia zriaďovať a vodnom toku mosty a vodné diel,
- 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia sa zastávať pozemky, stavať ďalšie objekty a budovať železničné trate,
- 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
- 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
- 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. stupňa.

#### *Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov*

Ochranné pásma pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

#### *Ochranné pásma potoka (STN 73 6822, čl. 90)*

pri drobných vodných tokoch

5 m od brehovej čiary

pri vodohospodársky významnom vodnom toku

10 m od brehovej čiary

manipulačný pás

6 m od brehovej čiary

*Ochranné pásma odvodňovacieho kanála (evid.č. 5312 004 001)* 5 m od brehovej čiary

Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

#### **Záver**

V návrhovom období je potrebné rešpektovať všetky uvedené ochranné pásma vrátane vyznačených OP vodných zdrojov a vodojemu. Navrhnuť na zrušenie a rekultiváciu všetky nelegálne a divoké skládky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce.



Realizovať opatrenia vedúce k zlepšeniu životného prostredia ,kvality povrchových a podzemných vôd a ochranu pôdy.

## **B13 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY I OCHRANY PRED POVODŇAMI**

Pri vzniku mimoriadnych udalostí sa činnosť v teritóriu obce Golianovo riadi v zmysle základných ustanovení Prehľadu činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti :

1. stupeň pohotovosti – situácia nebezpečenstva
2. stupeň pohotovosti - stav ohrozenia

Právo vyhlasovania predbežných opatrení a stupňov pohotovosti má Bezpečnostná rada štátu. Materiál podrobne charakterizuje realizáciu opatrení pri prvom stupni pohotovosti – situácia nebezpečenstva a pri vyššom stupni pohotovosti – stave ohrozenia. Ďalej sú presne určené opatrenia príslušných ústredných orgánov, o ktorých rozhodla BR SR a spôsob ich nevyhnutnej realizácie. Dôležité je zabezpečenie spojenia. Spojenie Obecného úradu sa organizuje tak, aby bol zabezpečený styk s určenými organizáciami na teritóriu obce s nadriadenými orgánmi okresu Nitra a so súčinnosťnými organizáciami pre odborné zabezpečenie činnosti Obecného úradu. Využívajú sa všetky dostupné technické prostriedky (telefón, fax, ...). Plán činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti musí starosta obce a členovia štábu obrany už v období mieru. Z hľadiska územno-technického je dôležité nezablokovať automobilové komunikácie a udržiavať v prejazdnom stave hlavnú evakuačnú trasu, cestu III. triedy III/05138 a cestu III. triedy III/05139. cestu I.triedy I/51 .

Zariadenia civilnej ochrany sú v obci budované a udržiavané v súlade so zákonom č.42/1994Z.z. Zároveň je potrebné riešiť požiadavky civilnej ochrany v rámci schvaľovacieho procesu pri stavebných konaniach.

### **Ohrozenie územia povodňami**

Ochrana pred povodňami zahŕňa:

- a) úpravy tokov,
- b) budovanie ochranných hrádzí
- a) kombináciu opatrení a) + b)

V riešenom území po regulácii potoka Kadaň nedochádza k zaplavovaniu pozemkov vplyvom množstva vody v koryte, pri povodniach resp. pri veľkých dažďových prívalových vôd. Vodný tok Kadaň je v k.ú. Golianovo upravený a nespôsobuje záplavy. Celkovo je upravený v dvoch úsekoch s dĺžkou 17,59 km. (Vodohospodársky plán povodia Nitry, SVP š.p. Banská Štiavnica, 2001)

Problémom je periodické zanášanie dažďových rigolov splavenou zeminou pri nárazových zrážkach. V tejto súvislosti je potrebné realizovať aj opatrenia na zníženie negatívnych dôsledkov vodnej,veternej erózie pôdy.

### **Civilná ochrana**

Požiadavky a podmienky civilnej ochrany stanovuje zákon NRSR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov, o úplnom znení zákona NRSR č.444/2006 Z.z.

Pri funkčnom využití územia obce a následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť citovaným zákonom.

Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

/1/ Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na územnotechnické, urbanistické, stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Uplatňujú sa v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie

/3/ Stavebnotechnické požiadavky podľa odseku 1 sa uplatňujú tak, že ochranné stavby

a/ sa budujú v podzemných podlažiach, alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov, alebo ako samostatne stojace stavby,

b/ tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,

c/ sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť úkrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500m,

d/ sa umiestňujú najmenej 100m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukryvaných osôb,

e/ sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukryvané osoby,

g/ majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,

4/ Stavebnotechnické požiadavky na ochranné stavby podľa ods. č. 1 sa vypracúvajú v územnoplánovacej dokumentácii v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia v územných obvodoch takto:

a/ v budovách zabezpečujúcich úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,

b/ v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich úkrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

c/ v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

d/ v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.

V zmysle nariadenia vlády 565/2004 Z.z. /ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 25/1997 Z.z. / čl. I., je zaradenie územia do jednotlivých kategórií podľa územných obvodov obvodných úradov Slovenskej republiky. Následne sa budovanie ochranných stavieb vykonáva:

a/ na území kategórie IV. V plynotesných úkrytoch alebo v jednotlivých úkrytoch budovaných svojpomocne,

b/ na území kategórií I. – IV. V bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukryvaných osôb v plynotesných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne a v bytových domoch s kapacitou nad 50 ukryvaných osôb v plynotesných úkrytoch.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Z hľadiska požiarnej ochrany obec má plne funkčnú požiarnu zbrojnicu s vlastným požiarňom zborom, vybavenú primeranou požiarňou technikou. Požiarňa zbrojnica sa nachádza v centrálnej časti obce a je nevyhnutná jej rekonštrukcia.

# B14 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

## Ochrana krajiny a významné krajinárske ekologické štruktúry

### Chránené územia prírody

Ochranu prírody a krajiny upravuje zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) a vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“).

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny sa na území SR rozlišuje päť stupňov územnej ochrany, pričom pre každý stupeň ochrany sa určujú činnosti, ktoré podliehajú súhlasu orgánov ochrany prírody, alebo sú v určitých územiach obmedzené alebo zakázané. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

### Územná ochrana

V k.ú. obce Golianovo nie je evidované žiadne chránené územie v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany (§ 12 zákona o ochrane prírody a krajiny).

V k.ú. obce Golianovo sa nachádza navrhované chránené územie *VN Golianovo* (kód podľa ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja - nA44).

Tab.č. 3 Chránené územia v k.ú. susedných obcí

Kategória, názov	Rok vyhlásenia	Výmera (ha)	Predmet ochrany	k.ú.
CHA Klasovský park	1982	3,9900	Ochrana historického parku vo voľnokrajinárskej úprave pri kaštieli v Klasove. Jeden z najstarších agátov ( <i>Robinia pseudoacacia</i> L.) na území bývalého Rakúsko-Uhorska	Klasov

[www.sopsr.sk](http://www.sopsr.sk)

### NATURA 2000

Zo záväzkov SR ako členského štátu Európskeho spoločenstva vyplýva realizácia Programu budovania sústavy osobitne chránených území NATURA 2000. Túto sústavu tvoria dva typy území:

1. *územia európskeho významu*
2. *chránené vtáčie územia*

1. Výnosom MŽP SR č. 3/2004 –5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný zoznam území európskeho významu, ktorý nadobudol účinnosť 1. augusta 2004. *Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované územie európskeho významu.*

2. Národný zoznam navrhovaných *chránených vtáčích území* schválila vláda SR dňa 9. júla 2003 uznesením vlády č. 636/2003, národný zoznam obsahuje 38 navrhovaných chránených vtáčích území s celkovou rozlohou cca 1 236 545 ha ( 25,2% rozlohy SR). Do riešeného územia **nezasahuje** žiadne navrhované chránené vtáčie územie.

### **Biotope európskeho a národného významu**

Vo vykonávacej vyhláške MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov v prílohe č. 1 sa nachádza zoznam a spoločenská hodnota biotopov európskeho a národného významu a prioritných biotopov, ktoré sú predmetom ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a na zasahovanie do nich je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Obvodného úradu životného prostredia Nitra.

Odborná organizácia ŠOP SR, Regionálne centrum ochrany prírody a krajiny, S-CHKO Ponitrie eviduje významné biotopy v oblasti vodnej nádrže s príslušnými plochami vegetácie napr. biotop európskeho významu: Ls 1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy \* 91E0.

Významné biotopy predstavujú aj brehové porasty vodných tokov a predpokladá sa výskyt určitých typov biotopov v oblasti existujúcich vinogradov.

Každé chránené územie (vrátane biotopov európskeho alebo národného významu) plní viaceré funkcie napr. :

- ochranu (zachovanie, obnova) biodiverzity,
- zachovanie (zlepšenie, vytvorenie) podmienok pre niektoré skupiny organizmov,
- ochrana (zachovanie, obnova) ekologickej stability ekosystémov resp. celej krajiny (chránené územia plnia túto funkciu spolu s ďalšími ekologicky významnými segmentami krajiny ako prvky ÚSES),
- ochrana (zachovanie, obnova) a využívanie obnoviteľných prírodných zdrojov (napr. drevo, zver, ryby, lesné plody, liečivé rastliny, zdroje pitnej vody a pod.),
- vedecko-výskumnú funkciu,
- kultúrne, vzdelávacie, estetické a rekreačné využívanie chránených území.

Starostlivosť o chránené územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny zabezpečujú odborné organizácie Štátnej ochrany prírody a krajiny. Riešené územie spadá pod územnú pôsobnosť ŠOP SR, Regionálneho centra ochrany prírody v Nitre, Správy CHKO Ponitrie, ktoré zabezpečuje aj monitoring chránených a ohrozených druhov a realizuje opatrenia na ich ochranu.

### **Chránené stromy**

V riešenom území nie sú evidované chránené stromy .

Ochrana drevín je vykonávaná v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, kde obec vykonáva štátnu správu vo veciach ochrany drevín v rozsahu ustanovenom týmto zákonom.

### **Druhová ochrana**

Z hľadiska druhovej ochrany medzi najviac ohrozené druhy našej fauny patria dravé vtáky, stepné a vodné druhy a druhy naviazané na osobité biotopy (napr. slanomilné a pieskomilné druhy). Prioritnou požiadavkou ochrany živočíchov je zabezpečenie ochrany primerane veľkých biotopov, v ktorých môžu prirodzene prežívať a rozmnožovať sa.

K najviac ohrozeným druhom flóry patria druhy rastúce vo vodných, močiarnych, pieskomilných, slanomilných, xerotermných a niektorých typoch lesných spoločenstiev.

V posledných rokoch k takýmto faktorom pristupuje aj výskyt a šírenie invázných druhov, t.j. nepôvodných druhov rastlín, ktoré hromadne prenikajú do prostredia (spoločenstiev, ekosystémov), kde pôvodne nežili, pričom ohrozujú, vytlačujú pôvodné druhy rastlín. Invázne druhy rastlín sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. , ktorá upravuje aj ich zneškodňovanie a odstraňovanie.

Zoznam chránených druhov rastlín a živočíchov, druhov európskeho, národného významu a prioritných druhov je v príslušných prílohách vyhlášky. Evidenciu chránených druhov a starostlivosť o ne v riešenom území zabezpečuje ŠOP SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Nitre, Správa CHKO Ponitrie.

## **Prírodné zdroje**

### **ochrana nerastného bohatstva**

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon NR SR č. 313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami.

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (list číslo 239-1403/2763/07) zo dňa 17.8.2007 sa v k.ú. nachádza výhradné ložisko, neevidujú sa staré banské diela v zmysle §10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb., v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Zb., neregistrujú sa žiadne zosuvy a je celé k.ú. leží v prieskumnom území Nitra – ropa a horľavý zemný plyn, určené pre organizáciu Dunaj Hydrocarbons s.r.o Bratislava s platnosťou do 8.2.2009.

Chránené ložiskové územie Golianovo je určené na ochranu výhradného ložiska zemného plynu s určeným dobývacím priestorom Golianovo. Dobývanie tohto ložiska má v súčasnosti povolené organizácia ENGAS s.r.o. Nitra. Plošný obsah CHLÚ Golianovo je 3 082 058, 60 m<sup>2</sup>, v rámci neho je umiestnených 9 vrto. V severnej časti zasahuje do k.ú. časť chráneného územia Branč, určené pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), ktorý má v súčasnosti tiež povolený organizácia ENGAS s.r.o. Nitra.

### **ochrana vodných zdrojov**

Ochrana vôd a vodných zdrojov sa vykonáva podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 72/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Environmentálne ciele sú obsiahnuté v § 5 vodného zákona. Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov je osobitne zdôraznená v piatej časti vodného zákona. Pre účely ochrany výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú sa vyhlasujú pásma hygienickej ochrany vôd (§ 32 vodného zákona).

b) ochranné pásmo I. stupňa

c) ochranné pásmo II. stupňa

Rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja sa určia ich hranice a spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú



množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja, ako aj technické úpravy na ochranu vodárenského zdroja a iné opatrenia, ktoré sa majú v ochrannom pásme vykonať. Práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa alebo užívateľa majetku, s ktorým sú tieto práva a povinnosti spojené.

Riešením územím preteká v zmysle vyhlášky MŽP SR č.211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárensky vodných tokov Významný vodohospodársky vodný tok Kadaň (304). Vodárenský vodný tok k.ú. Golianovo nepreteká, nenachádza sa tu ani vodárenský nádrž. Do riešeného územia nezasahuje chránená vodohospodárska oblasť, ani pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov.

Podľa § 33 vodného zákona citlivé oblasti sú vodné útvary povrchových vôd:

- a) v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín [§ 2 písm. a c)] k nežiaducemu stavu kvality vôd,
- b) ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje,
- c) ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.

Celé územie SR je zaradené medzi citlivé oblasti.

Za zraniteľné oblasti podľa § 34 vodného zákona sa ustanovujú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtiekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako  $50 \text{ mg.l}^{-1}$  alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Vymedzené zraniteľné oblasti sa pravidelne prehodnocujú. V zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti. K.ú. Golianovo je zaradené medzi zraniteľné oblasti a taktiež všetky k.ú. susedných obcí: Nitra (k.ú. Veľké Janíkovce), Veľký Lapáš, Babindol, Klasov, Paňa, Veľký Cetín, Malý Cetín a Čechynce.

### **ochrana lesných zdrojov**

V zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14).

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

V k.ú. Golianovo sa nenachádza žiadna plocha lesných pozemkov.

### **ochrana pôdných zdrojov**

Poľnohospodárska pôda je nenahraditeľným výrobným prostriedkom na výrobu potravín. Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu vychádza zo zákona SNR č. 307/1992 Zb. a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý chráni pôdu s vyššou bonitou, s najlepšou produkčnou schopnosťou ako aj osobitne chránené pôdy, na ktorých boli vykonané hydromelioračné a iné opatrenia. Zákon ukladá za povinnosť pred každou investičnou výstavbou, pri ktorej dochádza k záberu pôdy na nepoľnohospodárske aktivity využívať

menej kvalitné pôdy, zastavané hranice miest a obcí a pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy vykonať náhradné rekultivácie.

V zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a prílohy č. 3 tohto zákona je povinnosť chrániť pôdy prvej až štvrtej kvalitnej skupiny.

*Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené nasledovne:*

2.kvalitná skupina: 0139002, 0139005,

3.kvalitná skupina: 0044002, 0044005, 0044202, 0044205, 0044302, 0139102, 0139202, 0139205, 0139302, 0139305, 0144002, 0144005, 0144102, 0144202, 0144205, 0144302

5. kvalitná skupina : 0028004, 0112003, 0127003, 0138202, 0138302, 0139402, 0144402

6. kvalitná skupina: 0128004, 0147202, 0147402

*V k.ú. Golianovo sa nachádzajú pôdy druhej a tretej kvalitnej skupiny, ktoré sú chránené v zmysle vyššie uvedeného zákona.*

## **ochrana ovzdušia**

Od 1.1 2003 je v platnosti vyhláška MŽP SR č. 705/2002 Z.z. o kvalite ovzdušia, ktorou sa vykonáva zákon č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov. Evidované zdroje znečistenia ovzdušia sú uvedené vo výkrese č.1b.

## **ochrana zveri**

### **Poľovníctvo**

Výkon poľovníctva upravuje vyhlášky:

- MPH SR č. 407/2002 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva poľnohospodárstva a výživy č. 59/1967 Zb., ktorou sa vydávajú vykonávacie predpisy k zákonu o poľovníctve v znení neskorších predpisov,
- MPH SR č. 230/2001 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva poľnohospodárstva a výživy Slovenskej socialistickej republiky č. 172/1975 Zb. o ochrane a o čase, spôsobe a podmienkach lovu niektorých druhov zveri v znení vyhlášky č. 231/1997 Z.z.
- MPH SR č. 229/2001 Z.z. o spôsobe kontroly ulovenej zveri,
- MPH SR č. 222/2001 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva poľnohospodárstva a výživy Slovenskej socialistickej republiky a Ministerstva kultúry Slovenskej socialistickej republiky č. 171/1975 Zb., ktorou sa mení výpočet zveri.

Riešené územie spadá do poľovnej oblasti pre malú zver č. VIII.- PO Nitra. V obci sídli Poľovnícke združenie Lieština.

## **Rybárstvo**

Právne zásady ochrany rýb na Slovensku zabezpečujú viaceré zákony a vyhlášky:

- zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- vyhláška MŽP SR č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva z.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v zmysle prílohy č. 4 je evidovaných 18 druhov rýb,



- zákon č.139/2002 Z.z. o rybárstve (účinný od 1.4 2002) upravuje podmienky ochrany, chovu a lovu rýb a ostatných vodných organizmov tak, aby priamo alebo prostredníctvom ekologických väzieb nedochádzalo k narušeniu vodných ekosystémov a k ohrozeniu genofondu rýb. Zároveň upravuje aj práva a povinnosti fyzických a právnických osôb pri využívaní vôd na ochranu, chov a lov rýb, pôsobnosť štátnej správy na úseku rybárstva ako aj zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.
- Vyhláška MŽP SR č. 185/2006 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 139/2002 Z.z. o rybárstve v znení neskorších predpisov

V riešenom území sa nachádza chránená rybárska oblasť č. 59 – VN Golianovo

Tab.č. 4 Rybárske revíry v k.ú. Golianovo

názov rybárskeho revíru	číslo revíru	Popis	charakter	užívateľ	rozloha (ha)
VN Golianovo	2-4720-1-2	Vodná plocha nádrže pri obci Golianovo spolu s odchovnými kanálmi a odpadovým kanálom Kadaň 100m od telesa hrádze.	Kaprové vody	Rada SRZ	31

[www. revíry.sk](http://www.reviry.sk)

### Ekologicky významné segmenty

V zmysle Metodických pokynov na vypracovanie dokumentov ÚSES (MŽP SR, 1993) :  
 "Ekologicky významné segmenty majú význam pre zabezpečenie druhovej a krajinnokoekologickej diverzity, zamedzenie vodnej a veternej erózie, udržanie kvality vody, reguláciu odtokových pomerov, vytvorenie refúgií pre mnohé rastliny a živočíchy a vytváranie puffrovacích zón pre zriedkavé ekosystémy."

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné ekologicky významné segmenty:

#### 1. chránené územia

V riešenom území je evidované navrhované chránené územie VN Golianovo.

#### 2. genofondové lokality

Genofondové významné lokality v riešenom území v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra (1993) nie sú evidované.

#### 3. mokrade

Vodné a mokradové biotopy tiež patria k ekologicky významným segmentom v krajine a zároveň patria k najviac ohrozovaným biotopom. V riešenom území je evidovaná mokrad (vodná plocha a príľahlé podmáčané územie) VN Golianovo.

### Územný systém ekologickej stability

V zmysle § 2 zákona o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami kostry ÚSESu sú biocentrá a biokoridory provincionálneho, nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby

ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu.

V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny :

1. biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
2. biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentra a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
3. interakčný prvok určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentra a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN VUC Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky, (2004) - časti krajinná štruktúra, R-ÚSESu okresu Nitra (1992) do riešeného územia zasahujú tieto prvky ÚSESu:

1. nadregionálneho významu

- nezasahuje

2. regionálneho významu

- biokoridor vodného toku Kadaň

Na miestnej úrovni je ÚSES dopĺňaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života.

Minimálne nutné parametre biocentier a biokoridorov na úrovni M-ÚSES:

- biocentrum: pre vegetačný stupeň dubový a lužné lesy : 30-10 ha, pre vodné spoločenstvá tečúce: viac ako 100 m, pre vody stojaté: 1 ha, pre lúčne spoločenstvá : 3 ha
- biokoridor: pre lesné spoločenstvá: 2000 m, mokrade: 2000 m, lúčne spoločenstvá: 1000 m, minimálne nutná šírka jednoduchého biokoridoru pre lesné spoločenstvá: 15 m, mokrade a lúčne spoločenstvá: 20 m.

Približná minimálna doba na dosiahnutie plnej funkčnej spôsobilosti biocentra a biokoridora miestneho významu je pre:

- vodné spoločenstvá: 10 rokov
- mokrade : 10 rokov
- lúky: 20 rokov
- les s prevahou duba: 400 rokov

Okrem uvedeného biokoridoru regionálneho významu potenciál pre plnenie funkcie prvkov miestneho ÚSES majú:

vodná nádrž Golianovo (biocentrum) - Nakoľko je vybudovaná v krajine s intenzívne využívaným poľnohospodárskym pôdnym fondom, mimoriadnym ekostabilizačným faktorom je ich brehová vegetácia.

- ü vodná nádrž Golianovo (biocentrum)

- ü brehové porasty vodných tokov (interakčný prvok)
- ü existujúce plochy a línie nelesnej drevinej vegetácie ( interakčný prvok)
- ü ostatné vodné toky (interakčný prvok)
- ü plochy TTP ( interakčný prvok)
- ü podmáčané pôdy ( interakčný prvok)
- ü vinohrady (interakčný prvok),

Plošne i funkčne je táto kostra ekologickej stability nedostačujúca. Okrem ochrany navrhovaných prvkov M-ÚSES je v záujme zvyšovania ekologickej stability územia potrebné realizovať navrhované ekostabilizačné opatrenia.

Na základe zastúpenia a plošnej rozlohy jednotlivých prvkov súčasnej krajinnej štruktúry možno hodnotiť súčasný stav antropizácie územia (ľudského ovplyvnenia územia), či ide o územie prirodzené s vysokou krajinnoekologickou hodnotou, alebo naopak o územie antropicky silne pozmenené s nízkou krajinnoekologickou hodnotou. (RA 21 metodický postup 2001). Štruktúra pozemkov vypovedá o hospodárskom využívaní krajiny.

Z hľadiska zastúpenia prírodných prvkov a dôležitosti pri zachovaní ekologickej stability územia v riešenom území podiel krajinných prvkov s vysokou ekostabilizačnou hodnotou (lesné pozemky, trvalé trávne porasty a vodné plochy) je veľmi nízky, tvorí ho len 4 % celkovej rozlohy riešeného územia.

Krajinné prvky s nízkou ekostabilizačnou hodnotou (orná pôda, zastavané plochy a ostatné plochy) spolu predstavujú 91 % celkovej rozlohy riešeného územia.

*Na základe vyššie uvedeného riešené územie možno hodnotiť ako krajinu s nepriaznivou krajinou štruktúrou, a teda s nízkou ekologickou stabilitou.*

Okrem ochrany navrhovaných prvkov M-ÚSES je v záujme zvyšovania ekologickej stability územia potrebné realizovať navrhované ekostabilizačné opatrenia.

### **Požiadavky na ochranu , kultúrneho dedičstva - objekty pamiatkového fondu**

Obec podľa § 14 ods.1 pamiatkového zákona utvára všetky podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území obce.

**A)** Nenachádzajú sa evidované nehnuteľné **národné kultúrne pamiatky** (ďalej NKP):

- k. ú. Golianovo:

**B)** – nenachádzajú sa **ochranné pásma NKP**

**C)** – nenachádzajú sa **pamiatkovo chránené územia**

**D)** – evidujú sa **archeologické lokality**

(AÚ SAV Nitra – vyjadrenie zo dňa 8.8.2007 č. 1528/07-10429)

Požaduje sa do ÚPN zapracovať :

**a/** archeologické náleziská a evidované pamätihodnosti –zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a s princípmi pamiatkovej ochrany,zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z.o ochrane pamiatkového fondu v zmysle § 2 odsek 1 písmeno C/zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov .Zahrnúť vymedzenie chránených objektov do územnoplánovacej dokumentácie- uviesť v textovej časti a v zmysle zákona vyznačiť vo výkresovej časti.

**b/** Spracovať a graficky znázorniť „ Zásady a regulatívy ochrany...kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov “ v zmysle § 11ods.5 písm.d/ zákona č.237/2000 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon a v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnopánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov , ktorou sa v záväznej časti – obsahu územného plánu obce určuje obsah :

- podľa § 12 ods. 6 písm. a/ : zásady a regulatívy priestorového usporiadania a ... /napr. urbanistické, priestorové , kompozičné ,kultúrno-hiostorické,... /
- podľa § 12 ods.6 písm. e/ : zásady a regulatívy zachovania kultúrno - historických hodnôt./výkres č.4/

**c/** V obci Golianovo riešiť zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie archeologických nálezísk:

1. Zachovať dominantu kostola.
2. Zachovať urbanizmus a parceláciu zástavby /vidiecka zástavba –domy radené štítom k ulici / .
3. Zachovať výškové zónovanie nižšej vidieckej zástavby so šikmými strechami / prehľad vývoja typov striech –štítové s podlomenicou, s podlomenicou a polvalbou, polvalbové, murované štíty so sedlovými strechami , hmotovo menšími objektami.
4. Prehodnocovať vhodnosť materiálového a farebného riešenia krytín okolitej zástavby NKP. Použiť škridľovú keramickú ,alebo betónovú krytinu .Vyhnúť sa lesklým a nevhodne, netradične sfarbeným krytinám.
5. Pri výstavbe rešpektovať legislatívny proces povolovania stavby.Rešpektovať zákon o ochrane pamiatkového fondu.

Evidencia pamätihodností obce / v zmysle §14 ods. 4 pamiatkového zákona/:

a/ odporúčaný zoznam pamätihodností pre obec Golianovo:

V obci sa nachádzajú nasledovné pamiatky neevidované v ÚZPF:

1. kostol Krista kráľa z roku 1937;
2. Kaplnka svätého Jána Nepomuckého pri požiarnej zbrojnici;
3. Polychromovaná socha sv.Urbana pred domom č.340;
4. Kamenný prícestný kríž za dedinou pri ceste na Vráble s kamenným korpusom z roku 1791;
5. Fragmenty židovského cintorína vedľa starého cintorína;

b/ evidované pamätihodnosti /v zmysle § 14 pamiatkového zákona / -plochu zástavby a objekty užívať primeraným spôsobom , udržiavať v dobrom stavebnotechnickom stave, zachovať a chrániť.

## **B15 DOPRAVA A PREPRAVNÉ VZŤAHY**

### **Širšie dopravné vzťahy**

Obec Golianovo sa nachádza v okrese Nitra, 10km juhovýchodne od okresného mesta . Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto . Základným druhom dopravy je cestná doprava. Okrem cestnej dopravy sa v obci nenachádza iný druh dopravy.

Vlastná dopravná poloha riešeného územia sa nachádza na križovatke ciest III/05138 a III/05139 v dotyku s cestnou dopravnou trasou cesty I/51, ktorá tvorí základné cestné spojenie Nitry a Levíc.

Intravilánom obce prechádzajú cesty III/05138 a III/05139, ktoré majú pre dopravnú obsluhu obce základný význam. Cesta III/05138 spája obec Golianovo s obcou Veľký Lapáš. Cesta III/05139 spája obec Golianovo s obcou Čechynce.

### **Cestná doprava**

#### **Cestná sieť**

### **Cesta I. triedy I/51**

Hlavnú dopravnú kostru riešeného územia tvorí cesta I. triedy I/51, ktorá tvorí prietah obcou v smere Nitra – Levice a je najdôležitejšou dopravnou tepnou.. Cesta ma vyhovujúce smerové usporiadanie a nevyhovujúce šírkové usporiadanie. Kryt komunikácie je asfaltový, nepoškodený.

V návrhovom období rezervovať koridor pre homogenizáciu cesty I/51;

### **Miestne komunikácie**

Intravilánom obce prechádzajú cesty III/05138 a III/05139 .Na obe tieto cesty je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené, bez otočiek.

Sieť miestnych komunikácií hlavne v staršej zástavbe nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomermi. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriach, v šírkach od 2,5m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu.

Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované linky SAD. Výnimkou je len miestna komunikácia od základnej školy po križovatku na Prehoní . Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.V návrhovom období je potrebné zrekonštruovať sieť poškodených MK a nové budovať aj s obrubníkom a odvodnením .cez zapustený obrubník do zeleného pásu resp.rigola.

### **Účelové komunikácie**

Sieť ciest III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

### **Poľné cesty**

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cesty III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

### **Pešie komunikácie a priestranstvá**

Väčšie pešie priestranstvá nie sú vybudované. Chodníky pre peších sú vybudované z časti pozdĺž cesty I/65 po pravej strane, pozdĺž cesty III/06521 obojstranne a z časti pozdĺž cesty III/06517 k obecnému úradu. Samostatné chodníky sú vybudované okolo kostola a spojovací chodník medzi cestou I/65 a miestnou komunikáciou. Taktiež je vybudovaný samostatný chodník medzi cestou III/06521 a miestnou komunikáciou a medzi cestou III/06517 a miestnou komunikáciou.Pozdĺž ciest III.-tej triedy je potrebné dobudovať chýbajúce úseky peších chodníkov.

### **Statická doprava**

Obec má vybudované väčšie parkovisko pred futbalovým štadiónom , pred kostolom, pred zdravotným strediskom a obecným úradom. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážiach na pozemkoch rodinných domov .

Je potrebné vybudovať parkovisko pred cintorínom, na hlavnom námestí, spevnenú plochu pred požiarnou zbrojnicou a záchytné parkoviská v rámci rozvojových území W1,W2,W3,W4.

### **Dopravné zariadenia**

V obci sa nenachádzajú žiadne dopravné zariadenia. Najbližšie sa nachádzajú vo vzdialenosti 10km a v okresnom meste Nitra.

### **Cestná hromadná doprava**

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti okresného mesta dobré zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou. Napojenie na diaľkovú hromadnú dopravu SAD je zabezpečené v okresnom meste Nitra. Cez obec prechádzajú linky v smere na Vráble, a Čechynce. Na trasách ciest tretej triedy sú v obci umiestnené 4 jednostranné autobusové zastávky. Dve na ceste III/05138 a dve sú umiestnené na ceste III/05139. Na dvoch sú vybudované aj jednostranné výbočiská. Na troch sú umiestnené čakárenské prístrešky, ale len v jednom smere.

### **Bodové závady**

- 1 – cesta III/05138 : chýba prístrešok po pravej strane a výbočiská po oboch stranách na autobusovej zastávke
- 2 – cesta III/05139 : chýbajú výbočiská po oboch stranách na autobusovej zastávke pod novou domovinou a pri pohostinstve  
- chýbajúci chodník pre peších v úseku škola –lapáška domovina  
na MK -domovina : slepo končiaca komunikácia.

### **Líniové závady**

na všetkých MK : poškodený alebo chýbajúci horný kryt cesty.

### **Ochranné pásma cestných dopravných trás**

Cesta I. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	50m
Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

### **Ochranné pásmo letiska v Nitre**

Podľa vyjadrenia Leteckého úradu SR v Bratislave zo dňa 13.8. 2007 listom č. 7557/309-2708 - P/2007 sa k.ú. Golianovo nachádza v ochranných pásmach letiska Nitra, stanovených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 02772/65-20 zo dňa 13.12.1965 takto: Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené v zmasle chranných pásiem letiska Nitra:

- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením (175 m n.m.B.p.v.),
- ochranným pásmom kuželovej prekážkovej roviny (sklon 1:25) s výškovým obmedzením (175 – 294 m n.m.B.p.v.),

Terén v časti k.ú. presahuje uvedené výšky a tvorí tzv. leteckú prekážku. Letecký úrad stanovuje v týchto lokalitách nasledovné výškové obmedzenia:

- intravilán a extravilán obce – limitujúca objektov, zariadení a použitia stavebných mechanizmov 15 m nad úrovňou terénu.

Grafická časť-výkres č. 5 obsahuje :

- je spracovaný samostatný výkres riešenia dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení a ich parametrov -výkres č. 5 ;
- návrh a vyznačenie výhľadových kategórií a funkčných tried komunikácií v zmysle STN 736101 a STN 736110;
- riešenie dopravných napojení komunikácií v súlade s platnými STN;
- vypracovaný návrh statickej dopravy v zmysle STN 736110;
- návrh umiestnenia zastávok hromadnej dopravy s vyznačením ich pešej dostupnosti;



- cyklistické a pešie trasy navrhnuté a vyznačené i v širších súvislostiach k príľahlému územiu; Ich šírkové usporiadanie bude realizované v zmysle STN 736110.

Cesty druhej a tretej triedy patria podľa Zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. do kompetencie VÚC.

Sčítanie dopravy sa na cestách III.-tej triedy nerealizovalo.

Vzhľadom na to, že na cestách III. triedy nebolo realizované meranie intenzity dopravy bola celková vzdialenosť izofóny LA = 60 dB navrhnutá odhadom.

-celková vzdialenosť izofóny LA = 60 dB je vo vzdialenosti = 17-20,0m

### **Záver :**

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné :

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. Triedy v zastavanom území v zmysle STN 736110 v nasledovných kategóriách a funkčných triedach :
    - v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3.resp.MOK 7,5/70
  - rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie vyššie uvedených ciest mimo zastavané územie v zmysle STN 736101 v nasledovných kategóriách :
    - v kategórii C 7,5/ 70
  - mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest.
- etapovite odstrániť všetky dopravné závary v riešenom území monitorované v prieskumoch;
  - dobudovať chýbajúce chodníky v obci a pešie priestranstvá, Pozdĺž ciest III.-tej triedy je potrebné dobudovať chýbajúce úseky peších chodníkov;
  - vybudovať nové automobilové komunikácie v rozvojových lokalitách;
  - lokalizovať a vyznačiť všetky potenciálne cyklistické trasy;
  - doriešiť dopravný uzol v centre obce , plochy statickej dopravy –zväčšiť parkovisko pred obecným úradom ,obchodom s potravinami-Jednota a zriadiť parkovisko pri cintoríne, zriadiť parkoviská v predpolí priemyselného parku.;
  - všetky slepé komunikácie doplniť o otočku alebo ich podľa možnosti prepojiť so susednou komunikáciou.
  - doplniť horný asfaltový kryt na všetky komunikácie ,ktoré sú vážne poškodené , alebo bez horného krytu;
  - upraviť smerové polomeri na starších miestnych komunikáciách;
  - rešpektovať ochranné pásma cestných dopravných trás a letiska Nitra;

## **B16 ROZVOJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

### **B16.1 ZÁSOBOVANIE VODOU**

#### ***Povrchové vody***

Katastrálne územie obce Golianovo patrí do **povodia rieky Nitra**, ktorú je možné v podmienkach Slovenska zaradiť medzi stredne veľké a menej vodnaté vodné toky. Celé územie je vlhovo deficitné, s nízkymi hodnotami odtokového koeficientu a špecifického



odtoku z územia ( $1-5 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$ ). Rieka Nitra má režim odtoku snehovo-dažďový, vysoká vodnatosť je v mesiacoch marec - apríl, najnižšia vodnatosť v mesiaci november.

Hlavným tokom, ktorý odvodňuje celé riešené územie je Kadaň, ktorý je ľavostranným prítokom rieky Nitra, jeho celková dĺžka je 17,8 km, na toku je v južnej časti k.ú. vybudovaná vodná nádrž. Vodný tok preteká poľnohospodárskou krajinou a intravilánmi obcí Štitáre, Pohranice, Lapáš a Golianovo, nad obcou Veľký Cetín ústí do rieky Nitry. Jeho najvýznamnejšie prítoky sú: Tichý, Betlehenský a Veskejský kanál, ktoré ústia do vodnej nádrže vybudovanej na vodnom toku pod obcou Golianovo cca na 11,2 km jeho dĺžky.

Zrážkové vody, ktoré spadnú na územie intravilánu obce, sú zachytávané do rigolov pozdĺž komunikácií. Rigoly v podstate spoľahlivo odvedú dažďové vody do potoka, ktorý ich dopraví mimo intravilán. V priestoroch, v ktorých sa rigoly nenachádzajú, dažďové vody vsakujú do terénu.

### **Vodné plochy**

V južnej časti riešeného územia na vodnom toku Kadaň je vybudovaná vodná nádrž Golianovo, jeho rozloha je 31 ha, jeho účelom je chov rýb. Nakoľko je vybudovaná v krajine s intenzívne využívaným poľnohospodárskym pôdnym fondom, je mimoriadnym ekostabilizačným faktorom spolu s brehovou vegetáciou.

### **Podzemné vody**

Základnou hodnotenou jednotkou vodohospodárskej bilancie podzemných vôd Slovenska je hydrogeologický rajón s jeho následným detailným členením na subrajóny a čiastkové rajóny. Hydrogeologický rajón je hydrogeologicky jednotné územie s podrobnými hydrogeologickými vlastnosťami, typom zvodnenia a obehom podzemnej vody. Podľa súčasnej hydrogeologickej rajonizácie je územie Slovenska rozdelené na 141 hydrogeologických rajónov. (Generel ochrany a racionálneho využívania vôd SR, 2002).

Riešené územia spadá do hydrogeologického regiónu č. NQ 073 – neogén Žitavskej pahorkatiny - je veľmi chudobný na podzemné vody. do hĺbky 80 – 120 m sa vyskytujú najviac dva vodonosné horizonty budované pieskom, prípadne drobným štrk. V podhorskej časti rajónu sa vyskytujú aj hrubšie štrky až balvany, ale sú vždy silne zaílované. Vrty majú výdatnosť od stotín  $\text{l.s}^{-1}$  do  $0,5 \text{ l.s}^{-1}$ , zriedkavejšie do  $1 \text{ l.s}^{-1}$ . Vhodné sú len pre lokálne zásobovanie. Z vodárenského hľadiska je rajón neperspektívny.

V lokalite Tichý dvor sa nachádzajú 3 vodné zdroje (studne), ktoré zásobujú vodou hydínovú farmu Hybrav - Nitra v Dolných Obdokovciach. Ďalší vodárensky využívaný objekt podzemných vôd (studňa) sa nachádza v lokalite Záhumnice a slúži pre účely Agro Golianovo s.r.o. Okrem toho sa o obci nachádza niekoľko ďalších studní.. Ktoré boli v minulosti zdrojom pitnej vody, dnes slúžia na zalievanie záhrad a ihrísk.

V lokalite Močiar a Kozie sa nachádzajú dva termálne vrty, v súčasnosti sú uzavreté, nevyužívané.

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych vôd.

### **Zásobovanie vodou**

#### **Základné údaje**

- počet obyvateľov v r. 2006 1238 ob.
- špecifická potreba pre byty s lokálnym ohrevom vody a vaňovým kúpeľom 135,0 l/os.deň

- |  |               |
|--|---------------|
| - špecifická potreba vody pre vybavenosť                   | 25,0 l/os.deň |
| - redukcia potreby vody z dôvodu nevybudovanej kanalizácie | o 25,0 %      |

Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Obec Golianovo je zásobovaná pitnou vodou z vodojemu Babindol a to prepojením sa na jestvujúci prívod vody Kolíňany – Vráble. Hygienické zabezpečenie vody je vo VDJ Babindol. Z „VDJ“ je voda gravitačne dopravovaná, cez zásobné potrubie do rozvodnej vodovodnej siete obce Golianovo. Prívádzacie vodovodné potrubie je PVC DN -150. V miestach križovania s komunikáciami je v oc. Chráničke.

Vodovodná sieť obce je vybudovaná ako okruhovo-vetvová sústava. Odberatelia vody sú napojení na verejný vodovod prostredníctvom vodovodných prípojok.

Priamu distribúciu vody k spotrebiteľom zabezpečujú vodovodné prípojky, ktoré sú napojené na rozvodnú vodovodnú sieť.

Predmetom riešenia je návrh vodovodu aj do ostatných rozvojových častí obce.

Vybudovanie -rozšírenie vodovodu v obci Golianovo podľa spracovanej projektovej dokumentácie.

Navrhovaný vodovod sa ako zdroj požiarnej vody uvažuje v tých úsekoch, kde je navrhnuté potrubie DN/100. Rozostupy hydrantov sa navrhujú podľa predpisu pre rozstup požiarnych hydrantov tj. najviac po 120m.

V súlade s STN 73 0873 – Požiarne vodovody, sa s požiarou vodou uvažuje v množstve zodpovedajúcom prietoku 6,7 l/s (článok 21, zástavba do 3 nadzemných podlaží).

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných potrubí, v článku 9 stanovuje:

„Rozvodná vodovodná sieť sa navrhuje na vyššiu z hodnôt a), alebo b):

- a) maximálnu hodinovú potrebu
- b) maximálnu dennú potrebu a potrebu požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody“.

#### Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno b)

(Vodovodná sieť bude aj zdrojom požiarnej vody)

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle čl.14 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste požiaru v daných podmienkach zástavby najmenej 0,1MPa.

#### Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno a)

(Vodovodná sieť bude dopravovať maximálnu hodinovú potrebu vody)

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle článku 13 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste prípojky pri výške zástavby do dvoch nadzemných podlaží pretlak min.0,15Mpa.

#### Zásady technického riešenia verejnej vodovodnej siete predpokladajú:

- 1) Technické verejnej rozvodnej vodovodnej siete zodpovedá ustanoveniam normy STN EN 805:2001 (75 5403) – Vodárenstvo; Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov; a STN 75 5401:1988 - Navrhovanie vodovodných potrubí.
- 2) Opis technického riešenia tlakového potrubia
  - potrubie bude navrhované ako tlakové pre tlak do 1MPa, s detailmi technického riešenia podľa normy STN 75 5401 - Navrhovanie vodovodných potrubí
  - potrubie je z PVC, profilu DN 100
  - v bežnej trase bude potrubie uložené tak, aby krytie nad potrubím bolo od 1,4 do 1,7m.

Na potrubnej trase sú navrhnuté sekčné uzávery, ktoré slúžia pri poruche systému na odstavenie úseku. Zasúvadlá sú ovládané zemnou zasúvadlovou súpravou.

Poloha podzemných zasúvadiel je signalizovaná orientačnými tabuľkami podľa OTN 75 5025.

Trasa potrubia bude križovať rôzne terajšie podzemné a nadzemné vedenia. Styk sa navrhuje podľa ustanovení STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Pozemné komunikácie štátnych ciest budú križované prevedením tlakového potrubia v otvore pretlačenom pod cestou.

Vodovod pitnej vody je v jednotlivých rozvojových lokalitách navrhnutý v nasledovnom rozsahu:

#### Zásady pripojenia spotrebiteľov na vodovod:

Súčasťou súkromnej vodovodnej prípojky je vždy vodomerná šachta navrhnutá podľa STN 75 5411 – Vodovodné prípojky.

Na vodovodný systém sa môžu napojiť odberné miesta vodovodnými prípojkami podľa STN 75 5411. Odberné miesta, kde sa manipuluje so zdravie škodlivými vodami, musia mať vodovodnú prípojku vybavenú spätnou klapkou so zavzdušnením pri strate tlaku vody vo vodovodnom systéme pitnej vody.

Kombinovanie napojenia vlastných vodných zdrojov na ten istý vnútorný vodovod, alebo na vnútroareálový rozvod vody sú zásadne neprípustné. V prípade záujmu odberateľa vody o kombinovanie odberu z vlastného vodného zdroja a z vodovodu podľa toho projektu, je potrebné tlakové prerušenie medzi verejným vodovodom a súkromným vodovodom.

Je potrebné vykonávať kvalitu pitnej vody v zmysle Nariadenia vlády SR číslo 354/2006 Z.z. Kvalita vody bude meraná v rámci obecného vodovodu na základe odsúhlaseného harmonogramu prevádzkovateľa Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Nitre. Kontrola kvality vody bude vykonávaná v Materskej škole.

Podrobné grafické riešenie navrhovaných vodárenských zariadení je obsahom výkresu č.7.

## **B16.2 Kanalizácia**

### **Odkanalizovanie územia, čistenie odpadových vôd**

Na území obce nie je zatiaľ vybudovaná funkčná verejná kanalizačná sieť, ktorá by bola v správe obce, alebo inej firmy. Splaškové odpadové vody sú zväčša zachytávané do žump, ktoré často svojimi parametrami a technickým stavom konštrukcií nevyhovujú platným predpisom a STN. Žumpy často netesnia, v dôsledku čoho dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd prvého vodného horizontu, k zhoršovaniu životného prostredia a k výraznému znečisteniu toku Kadaň. Zachytené odpadové vody zo žump sú vyvážané zväčša na polia, kde sa zaorávajú.

Stavba kanalizácie a čistiarne odpadových vôd je významné dielo, ktoré po svojom dokončení a uvedení do prevádzkylepší stav životného prostredia celej oblasti a zvýši úroveň trvalého a prechodného bývania v obci.

#### **Záver:**

Stav v odkanalizovaní obce nie je vyhovujúci z hľadiska hygienického, ochrany a tvorby životného prostredia. Uvedený problém sa dá vyriešiť len výstavbou celoobecnej kanalizácie s odvedením odpadových vôd do ČOV a ich následným vyčistením. Tento zámer začala obec uskutočňovať, keď si zabezpečila vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu kanalizácie a ČOV.

Dobudovať chýbajúcu splaškovú kanalizáciu obce a postupne odstaviť všetky žumpy. Vo všetkých rozvojových lokalitách navrhnuť a vybudovať vodovod a kanalizáciu.

V obci Golianovo je uvažované s výstavbou splaškovej kanalizačnej siete.

Stoky v tejto obci sú navrhované väčšinou vo vozovkách. Trasa stôk je navrhnutá tak, aby boli dodržané ustanovenia „priestorovej“ normy (STN 73 6005) – tzn. pri križovaní a súbehu musia byť dodržané vzdialenosti medzi povrchom kanalizačných rúr a povrchom jestvujúcich potrubí. Ďalej bola pri návrhu trás kanalizácie vo vozovke snaha o umiestnenie navrhovaného kanalizačného potrubia pokiaľ možno v strede jedného jazdného pruhu vozovky alebo v strede tejto vozovky (aby bol vylúčený prejazd poklopov kolesami áut).

V návrhu kanalizácie bola snaha o napojenie všetkých rodinných domov v obci.

Spád kanalizácie je (vzhľadom k zaisteniu dostatočnej unášacej sily vody nadovoľujúcej zanášanie stôk) uvažovaný minimálne 5‰.

Profil gravitačnej kanalizácie je DN 300 (400). Materiálom je podľa požiadavky budúceho prevádzkára plast (polypropylén – PP). Do ryhy bude ukladané do pieskového lôžka. Priemerná hĺbka ryhy je cca 2,5 m.

Výtlačné potrubia sú navrhované z rúr IPE Ø 90 a 125 uložených do piekového lôžka.

Stavebná ryha bude zapažená z dôvodu snahy zmenšenia výkopu. Stavebná ryha otvorená bude u stôk v extravilánoch.

V mieste vedenia trasy kanalizácie vo vozovke budú na kanalizácii vysadené odbočky pre napojenie prípojok z rodinných domov, tieto budú vytiahnuté cca 1 m za vozovku a zaslepené (ukončené zátkou). Presné umiestnenie koncov týchto odbočiek bude dokladované (zamerané).

Šachty na stokovej sieti sú typové a sú umiestnené v lomových bodoch trasy, na sútokoch stôk a v rovných úsekoch šachty, v ktorých je na potrubí osadený „T“ – kus pre čistenie kanalizácie tlakovou vodou.

V navrhovaných trasách kanalizácie dochádza k stretu s podzemnými inžinierskymi sieťami, ktoré sú v situácii zakreslené podľa podkladov správcov týchto sietí. Tieto podklady nazaručujú svojou kvalitou požadovanú presnosť, preto je nutné pred zahájením výkopových prác skutočný priebeh sietí komisionálne vytýčiť priamo v teréne.

Pri návrhu boli dodržané minimálne vzdialenosti medzi povrchmi kanalizácie a jestvujúcimi podzemnými sieťami podľa STN 73 6005 „Priestorové usporiadanie sietí technického vybavenia“.

Križovanie a súbehy navrhovanej trasy kanalizácie s jestvujúcimi stožiarimi vonkajšieho vedenia je riešené navrhnutím trasy v minimálnej vzdialenosti výkopu od najbližšej časti stožiaru – t.j. 0,8 m. V ojedinelých a nutných prípadoch (nedostatok miesta) nebudú medzi vodovodom a navrhovanou kanalizáciou dodržané vzdialenosti podľa „priestorovej normy“ (STN 73 6005), v najhoršom prípade je možné viesť kanalizáciu v trase pod vodovodom. Tento prípad sa v obci nepredpokladá.

Pri výstavbe bude dodržovaná požiadavka správcu toku (Slov. vodohospodársky podnik – povodie Nitra) – výstavba stôk pri križovaní neupravených vodných tokov bude prevedená prekopením, výstavba stôk pri križovaní upravených vodných tokov bude prevedená bezvýkopovou technológiou. Potrubie pri krížení s tokom (upraveným i neupraveným) bude uložené do chráničky.

Pokiaľ bude výstavba kanalizácie prebiehať vo vozovkách, ktoré sú majetkom Slovenskej správy ciest, bude podľa ich požiadavky prevedené zbrúsenie a obnova vrchnej vrstvy na polovici šírky komunikácie, v prípade prekopov pre prípojky bude toto prevedené v celej šírke vozovky.

Odpadové vody sú v obci vedené gravitačnými aj výtlačnými stokami. Označenie stôk je v situácii.

Obcou prechádza hlavná stoka „A“, ktorá odvádza odpadové vody na ČOV Golianovo. Na stoku „A“ sa napája výtlak zo všetkých ostatných obcí aglomerácie-Malý Lapáš, Veľký Lapáš.

Zo spádových dôvodov sú v obci navrhnuté čerpacie stanice.

Preložky jestvujúcich inžinierskych sietí sa nepredpokladajú, iba minimálne množstvo preložiek niektorých stĺpov nadzemného vedenia.

Do stôk obce budú napojené domové prípojky z domov. V prípade kanalizácie uloženej v ceste, ktorá je v správe Slovenskej správy ciest, bude urobená obnova obrusnej vrstvy v celej šírke vozovky. ČS budú elektrifikované.

Splaškovú kanalizáciu je potrebné priviesť aj do rozvojových lokaít, ktoré sú v kontakte s navrhovaným zastavaným územím vlastnej obce

Obec má vybudované odvodňovacie rigoly, ktoré je potrebné predĺžiť aj do nových rozvojových území. Rigoly budú zaústené do potoka

## **B16.3 PLYNOFIKÁCIA**

Návrh plynárenských zariadení (PZ) bol vypracovaný pre Návrh Územno-plánovacej dokumentácie (ÚPD-N) obce [Golianovo](#). ÚPD-N rieši kataster obce.

### **Podklady použité na vypracovanie návrhu**

Na vypracovanie návrhu PZ boli použité tieto podklady:

- údaje poskytnuté od SPP – distribúcia a.s., od OcÚ [Golianovo](#) a od spracovateľa ÚPD-N
- mapové podklady dotknutých lokalít
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike
- dotknuté STN najmä STN 38 6413, STN 38 6415 a STN 73 6005 ai.

### **Jestvujúci stav a navrhované riešenie**

#### **Jestvujúci stav plynárenských zariadení**

Primárnym zdrojom ZP obce je [VTL prípojka PN63 DN80 Golianovo](#) z [VTL plynovodu PN63 DN500 T.Mlyňany – Ivánka p/Nitre](#), [VTL regulačná stanica \(RS\) RS 2000 2/1 463 Golianovo](#) a [STL plynovodná DS obce Golianovo](#). [VTL prípojka](#) a [RS Golianovo](#) zásobujú ZP i obce [Veľký Lapáš](#) a [Malý Lapáš](#).

Sekundárnym zdrojom ZP v obci je [STL plynovodná DS Golianovo](#). Táto tzv. miestna sieť (MS) je tvorená úsekmi STL plynovodov z ocele z PE. MS zabezpečuje v obci plošnú dodávku ZP.

Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v obci je ZP dodávaný STL plynovodnými prípojkami (PP). Doreguláciu ZP z STL/STL resp. STL/NTL a meranie odberu ZP zabezpečujú plynové regulačné a meracie zariadenia (RaMZ). Prevádzku OPZ zabezpečujú odberatelia ZP na vlastné náklady.

### **Prehľad a parametre plynárenských zariadení**

Prehľad a parametre PZ nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce podľa jednotlivých zariadení sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:



**VTL plynovody a prípojky PN63:**

názov	prevádzkový pretlak	dimenzia
Plynovod T.Mlyňany – Ivánka p/Nitre	do 6,3 MPa	DN500
Plynovod Bodok - Vráble		DN150
Prípojka Bodok Hydina		DN100
Prípojka Golianovo		DN80

**VTL regulačná stanica:**

typ a názov
RS 2000 2/1 463 Golianovo

**STL prepojovací plynovod:**

názov	prevádzkový pretlak	dimenzia	materiál
Plynovod RS Golianovo – obec Golianovo	do 100 kPa	DN150	oceľ

**STL miestna plynovodná sieť:**

názov	zariadenie	prevádzkový pretlak	materiál
plynovodná DS Golianovo	uličné plynovody prípojky	do 100 kPa	oceľ / PE

**Navrhované riešenie**

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s návrhom ÚPD-N.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej STL plynovodnej DS Golianovo. Prevádzkované budú na pretlak ZP STL tak, ako sú v súčasnosti prevádzkované jestvujúce plynovodné DS obce.

Rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ,
- minimálne križovanie ciest,
- plošné pokrytie zastavaného územia,
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie,
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby,
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ.

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 12 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba ( $D_{IBV}$ ) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP ( $Q_{mh}$ ) uvažovať s hodnotou 1,4 m<sup>3</sup>/h. Pre kategóriu D – hromadná bytová výstavba ( $D_{HBV}$ ) treba počítať s hodnotou 0,8 m<sup>3</sup>/h, nakoľko sa v bytoch uvažuje so spotrebou ZP na varenie, prípravu teplej vody i na vykurovanie. Miera plynifikácie nových potenciálnych odberateľov kategórie D sa predpokladá 100%.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP t.j. v súčasnosti

SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného resp. stavebného konania pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm,
- hustota ZP 0,74 kg/m<sup>3</sup>,
- teplota ZP 15 °C.

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

### **Ochranné a bezpečnostné pásma**

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

Ochranné pásma navrhovaných a nachádzajúcich sa PZ:

- VTL plynovod PN63 DN500 8 m od osi
- VTL plynovod PN63 DN150 4 m od osi
- VTL prípojka PN63 DN100 4 m od osi
- VTL prípojka PN63 DN80 4 m od osi
- VTL regulačná stanica 8 m od pôdorysu
- STL plynovody a prípojky v extraviláne 4 m od osi
- STL plynovody a prípojky v intraviláne 1 m od osi

Bezpečnostné pásma navrhovaných a nachádzajúcich sa PZ:

- VTL plynovod PN63 DN500 150 m od osi
- VTL plynovod PN63 DN150 50 m od osi
- VTL prípojka PN63 DN100 50 m od osi
- VTL prípojka PN63 DN80 50 m od osi
- VTL regulačná stanica 50 m od pôdorysu
- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi

V katastri obce musia byť rešpektované všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupové vzdialenosti medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami.



## B16.4 ELEKTRIFIKÁCIA

### Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie do roku 2020

- kabelizácia všetkých nedostupných 22 kV vzdušných el. vedení, ktoré boli v problémovom výkrese označené ako líniová závada,
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality,
- všetky elektroenergetické línie a zariadenia sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby obce.

Obec ( počet obyvateľov : 1238) je zásobovaná elektrickou energiou z nasledujúcich transformovní 22/0,42 kV :

Číslo TS	Typ	Výkon TS /Stav/kVA	Výkon TS /Návrh/kVA	Vlastník
TS 0014-001	dvaapolstíповá	400	400	ZSE
TS 0014-002	PTS	160	400	ZSE
TS 0014-003	PTS	250	250	ZSE
TS 0014-004		160	160	cudzia
TS 0014-005		100	400	cudzia
TS 0014-006	Kiosk	400	400	ZSE
TS 07 NOVÁ	Kiosk	–	400	
TS 08 NOVÁ	Kiosk	–	400	
TS 09 NOVÁ	Kiosk	–	400	
TS 10 NOVÁ	Kiosk	–	400	
TS 11 NOVÁ	Kiosk	–	400	
TS 12 NOVÁ	Kiosk	–	400	

Číslo obce pre TS u ZSE je 0014.

TS – transformovňa

TR – transformátor

Transformovne sú napojené z 22 kV vzdušného vedenia č.309 lúčovým systémom. Vedenie vychádza zo 110/22 kV transformovne Chrenová a smeruje do transformovne Vráble .

Rozsah elektrických zariadení na katastrálnom území obce :

- 22 kV vzdušné vedenie 5 km
- transformovňa stav, návrh /ostatné/ 12 ks

Trasy vedení a umiestnenie transformovní sú na priložených situačných výkresoch v merítke 1:2000 a 1:10000 (širšie vzťahy – väzba k nadradenej sústave).

Hospodárne zaťaženie transformátorov u väčšiny TS je prekročené. Ďalší odber (výkon) v obci bude možný buď výmenou transformátora na väčšiu jednotku u niektorých TS, alebo vybudovaním nových TS. Obec je plynofikovaná.

VN a NN sieť, verejné osvetlenie a transformovne sú pomerne v dobrom stave .Prierez hlavného NN vedenia je 4x50 a 4x70 AIFe.

Pre investičné zámery v obci bude treba riešiť v rámci ÚPN-SO :

- prekládky VN vedení a osadenie nových TS z dôvodu prístupu VN vedenia v danej lokalite v spolupráci SSE (niektoré úseky VN vedenia sú nedostupné)
- rekonštrukciu niektorých TS

### Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie do roku 2020

- kabelizácia všetkých nedostupných 22 kV vzdušných el. vedení, ktoré boli v problémovom výkrese označené ako líniová závada,
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality,
- všetky elektroenergetické línie a zariadenia sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby obce.

### Záver

<u>Novonavrhované trafostanice v Golianove :</u>	<u>navrhovaný Pi.</u>
-TS-nová-7 -kiosková ( IBV -sever „ M,R,S“ )	400 kVA
-TS-nová-8-kiosková ( IBV -západ „ P,Q“ )	400 KVA
-TS-nová-9-kiosková ( Wellness „ W-1“ )	400 KVA
-TS-nová-10-kiosková ( Výroba a podnikanie „ W-4“ )	400 KVA
-TS-nová-11-kiosková ( Výroba a podnikanie „ W-3“ )	400 KVA
-TS-nová-12-kiosková ( Agroturistika „ W-2“ )	400 KVA

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové -TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby a podnikania. Sídelný útvar je rozdelený do územno-priestorové celky (UPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 5 330 kVA a výhľad 2x400 kVA , ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Spracovaný návrh pre IBV bude v stupni elektrizácie "B", stupeň elektrizácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov  $B=0,33$ . Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť, podnikateľskú činnosť je uvažované s príkonom určeným pri jednotlivých UPC.

**1.** V UPC „M,R,S “ - sa rieši návrh výstavby celkovou IBV Nárast byt. jednotiek i bude mať následne prírastok spotr. el. energie bude:

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti	
- 191 b.j á 2,20 kVA/b.j	420 kVA
<hr/>	
spolu	420kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-Nová 7 , umiestnenie vid' situácia, ktorá bude s navrhovaným výkonom 400 kVA.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napätových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

**2.** V UPC „G,P,Q “- sa rieši návrh výstavby IBV ,prírastok spotr. el. energie bude:

-180 b.j á 2,20 kVA/b.j	396 kVA
<hr/>	
spolu	396kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-Nová 8 , umiestnenie vid' situácia, ktorá bude kiosková s navrhovaným výkonom 400kVA.

**3.** V UPC „W-1 “- sa rieši návrh výstavby kúpeľného areálu a wellness , prírastok spotr. el. energie bude:

- Areál WELLNESS	400 kVA
<hr/>	
spolu	400kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS- Nová 9 umiestnenie vid' situácia, ktorá bude kiosková s navrhovaným výkonom 400kVA.

**4.** V UPC „W-4 “- sa rieši návrh výstavby priemyselného parku , prírastok spotr. el. energie bude:

- Výroba a podnikanie	400 kVA
<hr/>	
spolu	400kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-Nová 10 , umiestnenie vid' situácia, ktorá bude kiosková s navrhovaným výkonom 400kVA.Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napätových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

**5.** V UPC „W-3 “- sa rieši návrh výstavby priemyselného parku ,prírastok spotr. el. energie bude:

- priemysel v kVA	400 kVA
<hr/>	
spolu	400 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-11-nová , umiestnenie vid' situácia, ktorá bude vybudovaná ako kiosková s navrhovaným výkonom 400 kVA.

**6.** V UPC „W-2“ - sa rieši návrh výstavby agroturistického areálu -Tichý dvor ,prírastok spotr. el. energie bude:

- a groturistika v kVA 400 kVA

---

spolu 400 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-11-nová , umiestnenie vid' situácia, ktorá bude vybudovaná ako kiosková s navrhovaným výkonom 400 kVA.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

Výstavba všetkých elektroenergetických línii a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

## **B 16.5 SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV**

.Telefonizácia sídla je zabezpečená prostredníctvom digitálnej telefónnej ústredne RSU. Na danú ústredňu sú pripojení účastníci k.ú. Golianovo.Telefónna ústredňa je optickou transportnou sieťou napojená na riadiacu ústredňu v Nitre.Nachádza sa v budove pošty. Miestna telefónna sieť v obci je prevedená samonosnými káblami na drevených stĺpoch pätkovaných i nepätkovaných s účastníckymi rozvádzačmi typu KJSS 20, 40 (N,D), ďalej zemnými káblami.

Cez katastrálne územie obce prechádzajú aj diaľkové telefónne káble.

V centre obci sa nachádza jeden verejný telefónny automat.

Na Obecnom úrade (OÚ) je zriadená zosilovacia stanica miestneho rozhlasu (MR) typu TESLA. Rozvod MR je urobený vzdušnými vodičmi typu BY 2,8 a FeY 3 na samostatných oceľových a drevených stožiaroch. Menovité napätie rozvodu MR je 100 V. Reprodukory sú umiestnené na samostatných stožiaroch .

Na území obce sa nachádza rádiatelefonna zosilovacia stanica Orange.

V zmysle zákona č.610/2003 podľa § 67 o elektron. komunikáciách sú vedenia verejnej telekomunikačnej siete (VTS) chránené ochranným pásmom.

Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

### **Záver**

V ochrannom pásme nemožno :

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie;
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb;
- telekomunikačné siete priviesť do všetkých rozvojových lokalít a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby;

Je potrebné rešpektovať všetky telekomunikačné siete a zariadenia.

## B17 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANIA VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Rozvoj hospodárskej činnosti sa však podpísal aj v riešenom území v k.ú.

Vznikom JRD došlo k rozoraniu medzí a k zcelovaniu pozemkov do obrovských lánov, čím sa otvorila cesta veternej a vodnej erózii. Preto treba v ÚPN obce venovať pozornosť zeleni v rámci celého riešeného územia, obmedziť veľkoplošné používanie umelých hnojív a pesticídov.

### Znečistenie ovzdušia

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z.. Kategorizácia zdrojov znečistenia ovzdušia je v zmysle vyhlášky č. 410/2003 Z.z., ktorou sa dopĺňa vyhláška č. 706/2002 Z.z, ktorá zároveň udáva povolené emisné limity.

V kategórii 1. Palivovo – energetický priemysel rozlišujeme:

*Veľké zdroje:* Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom 50 MW alebo vyšším ako 50 MW a ostatné osobitné závažné technologické celky.

*Stredné zdroje:* Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom 0,3 až 50 MW, ostatné závažné technologické celky, ako aj lomy a obdobné plochy s možnosťou zaparenia, horenia alebo úletu znečisťujúcich látok, ak nie sú súčasťou veľkého zdroja znečistenia.

*Malé zdroje:* Stacionárne zariadenia - domáce kúreniská a ostatné stacionárne zariadenia na spaľovanie tuhých palív s menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW (podľa vyhlášky MŽP SR č. 53/2004 Z.z. o požiadavkách na kvalitu palív, o vedení prevádzkovej evidencie a o druhu, rozsahu a spôsobe poskytovania údajov orgánu ochrany ovzdušia).

Obec je plynofikovaná. Obec nemá vyhotovený monitoring malých zdrojov znečistenia ovzdušia.

Najbližšia monitorovacia stanica kvality ovzdušia sa nachádza v meste Nitra.

Budúca prevádzka Slovasfaltu, spol. s.r.o., ktorý je situovaný na hranici troch k.ú. Dolné Obdokovce, Veľký Lapáš Goliano, je zaradená medzi veľké zdroje znečisťovania ovzdušia. V tom istom areáli sa nachádza Hybrav Nitra – chov hydiny, stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Medzi evidované stredné zdroje znečistenia ovzdušia v obci patrí Kotolňa ZŠ v Golianove. Z okolitých obcí sa nachádzajú veľké zdroje znečistenia ovzdušia iba na území mesta Nitra.

Tab. Veľké zdroje znečistenia ovzdušia v Nitre, rok 2006

P.č.	Názov prevádzkovateľa	Názov zdroja	Ulica zdroja	Obec zdroja
1.	AVS, s.r.o	Lakovňa	J. Haška 5	Nitra
2.	Liaharenský podnik, a.s.	Chov hydiny Jurský Dvor	Farma Jurský Dvor	Nitra
3.	N – Adova, spol. s.r.o	Kafiléria	Krškanská 5	Nitra
4.	Plastika a.s.	Spaľovňa tuhých odpadov	Novozámocká 222	Nitra
5.	POLYSACK ICT, s.r.o	Potlačovanie flíí	Štúrová 72	Nitra
6.	TOP – STROJ, spol.s.r.o.	Výroba strojov a zariadení		Nitra
7.	ZLIEVÁREŇ, s.r.o.	Výroba liatiny	Zlievárenská 4	Nitra

*Zdroj: Obvodný úrad životného prostredia v Nitre, 2007*

Výrazným znečisťovateľom ovzdušia sú emisie z mobilných zdrojov – automobilová doprava. Líniovým zdrojom znečisťujúcich látok je cesta III/051 38 Veľký Lapáš – Golianovo a III/01539 Čechynce – Golianovo. Cestná doprava sa podieľa predovšetkým na emisiách CO a NOx.

### **Znečistenie vôd**

Ochranou vodných zdrojov sa zaoberá zákon 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon), ktorý rozšíril ochranu vodných zdrojov i o ochranu vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov.

### **Povrchové vody**

Nariadením vlády č. 491/2002 Z.z. sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.

Povrchové vody sú znečisťované hlavne odpadovými vodami priemyselnými a komunálnymi, ktoré sú vypúšťané priamo do vodného toku. K nepriamemu znečisťovaniu dochádza aj vplyvom dažďovej vody (znečisťujúce látky v ovzduší a v pôde).

Riešené územie patrí do povodia rieky Nitry.

Základným spôsobom hodnotenia kvality povrchových vôd na Slovensku je klasifikácia kvality povrchových vôd podľa STN 75 7221, podľa ktorej sa zaraďuje kvalita povrchovej vody podľa jednotlivých ukazovateľov do tried kvality.

Povrchové vody sú podľa kvality zaraďované do 5 tried kvality:

trieda – veľmi čistá voda

trieda – čistá voda

trieda – znečistená voda

trieda – silne znečistená voda

trieda – veľmi silne znečistená voda

Najbližším tokom, kde sa sleduje kvalita vody je rieka Nitra. V záujmovom území sa nesleduje kvalita povrchovej vody. Kvalita vodných tokov aj vodnej nádrže môže byť ovplyvnená najmä poľnohospodárskou výrobou ako aj odpadovými vodami v žumpách rodinných domoch.

Nakoľko vodný tok Kadaň slúži pre zásobovanie vodnej nádrže Golianovo, ktorej voda je určené pre závlahu, reprodukciu pôvodných druhov rýb a chov rýb jej kvalita musí spĺňať kvalitatívne ciele určené prílohou č. 2 k nariadeniu vlády č. 296/2005. Súčasťou dokumentácie je protokol o skúške vody vo vodnej nádrži vykonanej dňa 28.11.2007.

### **Podpovrchové vody**

Podpovrchové vody tvorí pôdna a podzemná voda.

Pôdna voda je disponibilným zdrojom pre biosféru. Je obsiahnutá v pôde a nevytvára súvislú hladinu. Pôdna voda je veľmi dôležitá najmä z hľadiska jej využitia v poľnohospodárstve. V riešenom území v súčasnosti nie sú dostupné dostatočné údaje o nej, nakoľko nie je vybudovaný monitoring na jej sledovanie.



Podzemná voda je definovaná ako časť podpovrchovej vody, ktorá vyplňuje dutiny zvodnených hornín a ktorá podľa charakteru vytvára obyčajne súvislú hladinu. Podzemné voda majú vyhradené osobitné miesto v zákone o vodách, prednostne sa majú využívať pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Podzemná voda je nenahraditeľná zložka životného prostredia.

Kvalita podzemných vôd je zatriedená do 5 – tich tried, kde limitná hodnota stupňa kontaminácie je 0. K.ú. Golianovo patrí do 2. - 3. triedy kvality podľa stupňa kontaminácie (C<sub>d</sub>) t.j. úroveň znečistenia nízka – stredná, stupeň kontaminácie dosahuje hodnoty 0,1 – 3 (Atlas krajiny SR, 2002).

Miera ohrozenia zásob podzemných vôd v riešenom území znečisťujúcimi látkami je nízka - stredná. (SAŽP, Environmentálna regionalizácia SR, 2002).

Zdrojom znečisťovania podzemnej a povrchovej vody v riešenom území sú odpadové vody z chovu hospodárskych zvierat a zúmp – v obci je potrebné vybudovať verejnú kanalizáciu.

### **Ohrozenie územia povodňami**

Ochrana pred povodňami zahrňuje:

- a) úpravy tokov,
- b) budovanie ochranných hrádzí
- d) kombináciu opatrení a) + b)

Vodný tok Kadaň je v k.ú. Golianovo upravený a nespôsobuje záplavy. Celkovo je upravený v dvoch úsekoch s dĺžkou 17,59 km. (Vodohospodársky plán povodia Nitry, SVP š.p. Banská Štiavnica, 2001)

### **Kontaminácia pôd**

Všetky druhy poľnohospodárskych pôd v posledných desaťročiach dlhodobým pôsobením intenzifikačných činiteľov a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite, čiže znížila sa ich prirodzená úrodnosť. Zvyšovanie ich produktivity sa dialo vďaka zväčšujúcemu sa množstvu dodatočnej energie pri pestovaní poľných plodín (nafta, počet operácií, inovácia strojového parku, chemické prostriedky na hnojenie a ochranu). V súčasnosti, kedy prišlo k radikálnemu zníženiu množstiev aplikovaných ochranných a výživových prostriedkov na jednotku plochy, sa obsahy cudzorodých látok postupne znižujú na limitné hodnoty, respektíve paradoxne sa pomaly začína objavovať ich deficit, čo sa sekundárne prejavuje na kvalite porastov.

Zníženie fyzikálnych a chemických kvalít pôd spočíva v znižovaní podielu humusu obmedzeným prísunom organickej hmoty.

Chemická degradácia pôdy môže byť spôsobená vplyvom rizikových látok anorganického a organického povahy z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú hodnotu plodín, negatívne pôsobia na vodu, atmosféru, zdravie ľudí a zvierat.

Z hľadiska kontaminácie sú pôdy riešeného územia zaradené medzi relatívne čisté pôdy. Na území k.ú. sú pôdy slabo náchylné (južná časť k.ú) a náchylné na acidifikáciu (severná časť k.ú.) (Atlas krajiny SR, 2002, M 1: 500 000).



## **Zaťaženie prostredia hlukom**

Medzi významné zdroje hluku pôsobiace na životné prostredie patrí automobilová doprava. Hluk z automobilovej dopravy má negatívny vplyv na obyvateľstvo obce. Intravilánom obce prechádza cesta III/051 38 Veľký Lapáš – Golianovo a III/01539 Čechynce – Golianovo.

## **Zaťaženie prostredia pachom a prachom.**

V riešenom území sa v súčasnej dobe nenachádza živočíšna veľkovýroba. AGRO – Golianovo s.r.o. sa zaoberá iba rastlinnou výrobou. V prípade severozápadných vetrov je zdrojom pachu hydínová farma Hybrav - Nitra situovaná v k.ú. Dolné Obdokovce. Zdrojom prachu je automobilová doprava a vyskytujúca sa veterná erózia.

## **Poškodenie bioty**

Najväčšie zásahy do krajiny boli vykonané v období zavádzania intenzívnej poľnohospodárskej výroby, rozvoja priemyselnej výroby a dopravy. Prirodzené spoločenstvá v riešenom území boli zredukované na minimum.

V k.ú. Golianovo k hlavným zdrojom ohrozenia bioty v súčasnosti patria: zdroje znečisťovania pôdy, vody, ovzdušia a regulácia vodných tokov. Antropogénnou činnosťou v území boli ovplyvnené všetky biotopy.

V riešenom území sa nachádzajú bariérové prvky, ktoré ohrozujú najmä živočíchy. Sú to predovšetkým nadzemné elektrovody a dopravné koridory.

Nadzemné elektrovody spôsobujú zranenie resp. uhynutie vtákov v dôsledku nárazu počas letu alebo zásahom elektrickým prúdom. Pri novobudovaných elektrovodov resp. pri rekonštrukcii jestvujúcich je potrebné vykonať technické opatrenia na zabránenie úhynu vtákov.

Cestná doprava spôsobuje zranenie resp. úhyn ďalších druhov živočíchov (obojživelníkov, plazov a cicavcov) v dôsledku nárazu. Kosenie okrajov ciest výrazne znižuje toto riziko.

Verejná zeleň si vyžaduje pravidelnejšie a koncepcnejšie ošetrovanie a prehodnotenie stavu existujúcich stromov a kríkov. Potencionálnym zdrojom poškodenia drevín sú najmä hubové ochorenia a živočíšni škodcovia.

Významné negatívne faktory, ktoré vplývajú na stav bioty ako sú zdroje znečistenie ovzdušia, vody, pôdy sú zakreslené v mape č. 2 Stresové zdroje a javy.

## **Stresové prvky a javy sídelné a technické**

### **Výrobné areály**

Obec Golianovo sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrových zariadení Mochovce – v 20 km pásme, preto musí byť zabezpečená ochrana obyvateľstva v súlade s platnou legislatívou.

V riešenom území je sú situovaný výrobný areály, firmy Engas s.r.o., ktorá má povolenú ťažbu zemného plynu. Ťažobný areál je situovaný v časti areálu bývalého PD mimo zastavaného územia.

Budúca prevádzka Slovasfaltu, spol. s.r.o., ktorá je situovaná na hranici troch k.ú. Dolné Obdokovce, Veľký Lapáš Golianovo, je zaradená medzi veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.

### **Obytné areály a areály služieb**

Kvalita životného prostredia je ohrozovaná najmä z bodových zdrojov znečisťovania ovzdušia (vykurovanie tuhým palivom, nepovolené spaľovanie bioodpadu v záhrade), ohrozením kvality podzemnej vody únikom odpadových vôd z netesných žump ako aj ohrozením kvality vodného toku Kadaň a vodnej nádrže Golianovo a šírením invázných druhov rastlín v neudržiavaných priestoroch.

### **Dopravné línie a plochy**

Zastavaným územím obce prechádza cesta III/051 38 Veľký Lapáš – Golianovo a III/01539 Čechynce – Golianovo.

### **Poľnohospodárske areály**

Poľnohospodárska krajina je intenzívne využívaná na produkciu poľnohospodárskych plodín. Poľnohospodársku pôdu v prevažnej miere obhospodaruje AGRO – Golianovo s.r.o. so sídlom v Golianove. V riešenom území sa v súčasnej dobe intenzívna živočíšna veľkovýroba nenachádza. Bývalá živočíšna výroba v poľnohospodárskom areáli môže predstavovať environmentálnu záťaž v území.

Uvedený poľnohospodársky podnik je potencionálnym znečisťovateľmi pôd a podzemných vôd používaním chemických látok v rámci rastlinnej výroby.

Významné negatívne faktory, ktoré vplývajú na stav bioty ako sú zdroje znečistenie ovzdušia, vody, pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 2B Stresové zdroje a javy.

Všetky podrobné opatrenia vedúce k zlepšeniu životného prostredia sú uvedené v kapitole C4.

## **B18 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

### **Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín**

#### **ochrana nerastného bohatstva**

Ochrana a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon NR SR č. 313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami.

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (list číslo 239-1403/2763/07) zo dňa 17.8.2007 sa v k.ú. nachádza výhradné ložisko, neevidujú sa staré banské diela v zmysle §10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb., v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Zb., neregistrujú sa žiadne zosuvy a je celé k.ú. leží v prieskumnom území Nitra – ropa a horľavý zemný plyn, určené pre organizáciu Dunaj Hydrocarbons s.r.o Bratislava s platnosťou do 8.2.2009.

Chránené ložiskové územie Golianovo je určené na ochranu výhradného ložiska zemného plynu s určeným dobývacím priestorom Golianovo. Dobývanie tohto ložiska má v súčasnosti povolené organizácia ENGAS s.r.o. Nitra. Plošný obsah CHLÚ Golianovo je 3 082 058, 60 m<sup>2</sup>, v rámci neho je umiestnených 9 vrtov. V severnej časti zasahuje do k.ú. časť chráneného územia Branč, určené pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), ktorý má v súčasnosti tiež povolený organizácia ENGAS s.r.o. Nitra.

## **B19 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE**

### **Ohrozenie územia povodňami**

Ochrana pred povodňami zahŕňa:

- a) úpravy tokov,
- b) budovanie ochranných hrádzí
- e) kombináciu opatrení a) + b)

V riešenom území po regulácii potoka Kadaň nedochádza k zaplavovaniu pozemkov vplyvom množstva vody v koryte, pri povodniach resp. pri veľkých dažďových prívalových vôd. Vodný tok Kadaň je v k.ú. Golianovo upravený a nespôsobuje záplavy. Celkovo je upravený v dvoch úsekoch s dĺžkou 17,59 km. (Vodohospodársky plán povodia Nitry, SVP š.p. Banská Štiavnica, 2001)

Problémom je periodické zanášanie dažďových rigolov splavenou zeminou pri nárazových zrážkach. V tejto súvislosti je potrebné realizovať aj opatrenia na zníženie negatívnych dôsledkov vodnej, veternej erózie pôdy.

## **B20 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNÉJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

### **Ochrana poľnohospodárskej pôdy**

#### **Definícia pôdy**

Tak ako sa vyvíjala pôda, vyvíjali sa aj definície pôdy. Kron /1853/ definoval pôdu ako vrchnú vrstvu Zeme schopnú niesť rastlinný kryt. O tridsať rokov neskôr Dokučajev /1880/ vniesol do definície biotické a abiotické prvky. V každom prípade môžeme konštatovať, že pod vplyvom vedomostného rastu sa vždy jednalo o veľmi pragmatické vyjadrenia. V odporúčaní Rady Európy R-92-8 o ochrane pôdy je definícia pôdy uznávajúca širší rozsah jej významu s nasledovnými funkciami:

- a) produkcia biomasy
- b) filtrácia, pufrácia a transformácia látok v prírode

- c) ochrana diverzity druhov živých organizmov
- d) fyzikálne médium a priestorová základňa pre socio-ekonomické aktivity (poľnohospodárstvo, lesníctvo, priemysel a iné.)
- e) zdroj surovín, zásobáreň vody, ílu, piesku, kameňa, minerálov a i.
- f) kultúrne dedičstvo vrátane paleontologických a archeologických nálezov.

V úvode spomínané funkcie pôdy majú podľa Agendy 21(1992) rovnakú dôležitosť so zachovaním princípu, podľa ktorého pri konflikte medzi ekonomickými a ekologickými záujmami človeka k pôde sa musia uprednostniť záujmy ekologické. Môžeme konštatovať, že zvýšenie poľnohospodárskej výroby pre zabezpečenie potravín v našom kraji nie je možné riešiť zväčšením výmery poľnohospodársky využívanej pôdy. Podľa tvz. "carrying capacity" územia, súčasná výmera poľnohospodárskych pod SR je na hranici dostatočnosti (0,46 ha na 1 obyvateľa). Táto hranica pri súčasných široko využiteľných technológiách je limitujúca a pokles pod túto hranicu znižuje potenciál pre uspokojenie výživy obyvateľstva.

### **Právna ochrana poľnohospodárskych a lesných pozemkov**

Právna ochrana poľnohospodárskych a lesných pozemkov na území Slovenskej Republiky má viac ako 40-ročnú históriu.

V roku 1992 nadobudol účinnosť zákon o ochrane poľnohospodárskych a lesných pozemkov, zákon SNR č. 307/1992

Zb /nahradený zákonom 52/2004/ a nariadenie vlády SR č. 19/1993 Z.z o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskych a lesných pozemkov. V roku 1996 bolo nar. vlády SR č. 19/1993 Z.z v znení nar. vlády SR č. 278/1994 Z.z. zrušené a nahradené novým nariadením vlády SR č. 152/1996 Z.z o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskych a lesných pozemkov. Dôvodom pre spracovanie a vydanie úplne nového zákona v roku 1992 bolo nové právne prostredie v SR po roku 1990.

V ustanoveniach zákona je pôda deklarovaná ako nenahraditeľný prírodný zdroj a nezastupiteľná zložka životného prostredia. Každý je povinný chrániť prirodzené funkcie poľnohospodárskych a lesných pozemkov a vyhnúť sa konaniu, ktoré by viedlo k jeho zhoršeniu.

Od 1.mája 2004 nadobudol účinnosť nový zákon NR SR č. 220/2004 O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 478/2002 Z.z o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Právne úpravy dali priestor pre uplatnenie zásad ochrany poľnoh. pôdy už pri územnoplánovacej činnosti, zvlášť pri spracovaní návrhov územnoplánovacej dokumentácie

Medzi základné zásady patria :

- čo najmenej narúšať funkciu poľnohospodárskych a lesných pozemkov a zabezpečovať jej poľnohospodárske využívanie
- chrániť poľnohosp. pôdu najkvalitnejšiu a najproduktívnejšiu a v tomto zmysle už v územnoplánovacom procese zabezpečovať ochranu poľnohosp. pôdy
- chrániť poľnohosp. pôdu 1-4-bonitnej triedy, prípadne ornú pôdu, na ktorej boli vybudované závlahy a odvodnenie
- urbanistický rozvoj sídelných útvarov (obcí a miest) na poľnohospodárskych a lesných pozemkov pristúpiť len v prípade, ak možnosti dostavby, zástavby a prestavby boli zastavanom území vyčerpané

- klásť dôraz na alternatívne riešenia, v prípade záberu najkvalitnejšej poľnoh. Pôdy. Vyhláška č. 508/2004 Z.z ustanovuje podrobnosti o spracúvaní bilancie a skrývky humusového horizontu, rekumulácii dočasne odňatej pôdy.

#### Princípy súčasnej bonitácie poľnohospodárskych pôd

Koncepcia bonitácie poľnohospodárskych pôd v podstate naväzuje na tradičné princípy bonitácie u nás. Každá parcela je charakterizovaná parametrami pôdno-ekologických vlastností vyjadrenými tzv."bonitovanými pôdno-ekologickými jednotkami" BPEJ. Týmto jednotkám odpovedajú aj normatívne údaje o produkcii poľnohospodárskych plodín, ktoré sa môžu v daných prírodných podmienkach a pri obvyklej agrotechnike pestovať, ako aj normatívne údaje o nákladoch, čo slúži pre výpočet ceny pôdy.

Bonitácia je vytvorená na základe pomerne podrobného pôdoznaleckého prieskumu a kategórií sklonu svahov, bonita-cena parcely sa vypočíta ako vážený priemer z plôch jednotlivých BPEJ, ktoré sa nachádzajú na určitej parcele.

Sústava pôdno- ekologickej jednotky PEJ má dve úrovne:

1.Hlavná pôdno-klimatická jednotka:

Je to hlavná pôdna jednotka vyskytujúca sa v určitom klimatickom regióne, definovaná podľa pôdných druhov, hlavných kategórií hĺbky pôdy a sklonu u svahov.

2.Bonitovaná pôdno ekologická jednotka - BPEJ:

V podstate predstavujú hlavné pôdno-klimatické jednotky, ktoré sú podrobnejšie rozdelené podľa kategórií ich sklonu svahov, expozície, skeletovitosti, hĺbky pôdy a zrnitosti povrchového horizontu.

Každá BPEJ je určená kombináciou kódov jednotlivých vlastností na stabilných pozíciách 7 miestneho kódu.

Prehľad a zloženie poľnohospodárskych a lesných pozemkov podľa BPEJ v k.ú Golianovo je podrobne spracované na mape M 1: 10000. Charakteristika a skladba BPEJ v k.ú.

#### **Podľa druhov pozemkov rozčleníme poľnoh. pôdu na :**

Orná pôda	-	899 ha
TTP	-	2,5 ha
Záhrady	-	37,25ha
Vinice	-	8,59 ha
<hr/>		
Suma		947,34 ha

#### **Do nepoľnohospodárskej pôdy patria :**

Lesné pozemky	-	0 ha
Vodné plochy	-	44,8 ha
Zastavané plochy	-	71,25 ha
Ostatné plochy	-	5,1 ha
<hr/>		
Suma		121,15 ha

Ako je z tabuľky vidno najväčšiu výmeru zaberá orná pôda.Katastrálne územie obce bolo v minulosti úplne odlesnené.

V riešenom území boli identifikované nasledovné bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ) :

Snaha o ochranu a racionálne využívanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu viedla k systematickému získavaniu a triedeniu informácií o pôde a následne aj klasifikácií pôd, čo je základom bonitačného informačného systému, aj systému oceňovania pôd. Základnými jednotkami pre začlenenie pôd do typologických kategórií sú bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ).

Tab.1. Bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ) v k.ú. Golianovo

Kód BPEJ	Klimatický región	Hlavná pôdna jednotka	Svahovitosť a expozícia	Skeletovitosť a hĺbka pôdy	Zrornosť pôdy
0028004	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný	ČAG až Čap – čiernice glejové až čiernice pelické, veľmi ťažké, karbonátové aj nekarbonátové	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Veľmi ťažké pôdy (ilovité a íly)
0044002	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný	HMm – hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0044005	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný	HMm – hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy – ľahšie(piesoč natohlinité)
0044202	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný	HMm – hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké	Mierny svah (3°-7°), južná expozícia, východná a západná expozícia	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0044205	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný	HMm – hnedozeme typické, na sprašiach,	Mierny svah (3°-7°), južná expozícia, východná	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do	Stredne ťažké pôdy – ľahšie(piesoč natohlinité)



		stredne ťažké	a západná expozícia	hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	
0044302	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný	HMm – hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké	Mierny svah (3°-7°), severná expozícia	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0112003	teplý, veľmi suchý, nížinný	FMG – fluvizeme glejové, ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0127003	teplý, veľmi suchý, nížinný	ČAG – čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0128004	teplý, veľmi suchý, nížinný	ČAG až Čap – čiernice glejové až čiernice pelické, veľmi ťažké, karbonátové aj nekarbonátové	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly)
0138202	teplý, veľmi suchý, nížinný	RM, ČMe- regozeme a černozeme erodované v komplexoch na sprašiach, ČM erodovaný humusový horizont=ornica s charakterom	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)

		černozemného horizontu. Regozeme sú pôdy, ktoré vznikli orbou spráše, z ktorej boli pôvodné ČM úplne zmyté. V tomto komplexe plošne prevládajú regozeme-stredne ťažké			
0138302	teplý, veľmi suchý, nížinný	RM, ČMe-regozeme a černozeme erodované v komplexoch na sprášiach, ČM erodovaný humusový horizont=ornica s charakterom černozemného horizontu. Regozeme sú pôdy, ktoré vznikli orbou spráše, z ktorej boli pôvodné ČM úplne zmyté. V tomto komplexe plošne prevládajú regozeme-stredne ťažké	Mierny svah (3°-7°), severná expozícia	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0139002	teplý, veľmi suchý, nížinný	ČMm, ČMh – černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprášiach, stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° - 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0139005	teplý, veľmi suchý, nížinný	ČMm, ČMh – černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprášiach, stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy – ľahšie(piesoč natohlinité)

			plošnej vodnej erózie (1° – 3°)		
0139102	teplý, veľmi suchý, nížinný	ČMm, ČMh – černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké	Mierny svah (3°-7°), severná expozícia	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0139202	teplý, veľmi suchý, nížinný	ČMm, ČMh – černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0139205	teplý, veľmi suchý, nížinný	ČMm, ČMh – černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy – ľahšie(piesoč natohlinité)
0139302	teplý, veľmi suchý, nížinný	ČMm, ČMh – černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké	Mierny svah (3°-7°), severná expozícia	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0139305	teplý, veľmi suchý, nížinný	ČMm, ČMh – černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké	Mierny svah (3°-7°), severná expozícia	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy – ľahšie(piesoč natohlinité)
0139402	teplý, veľmi suchý, nížinný	ČMm, ČMh – černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké	Stredný svah 7°-12°, južná, východná a západná expozícia	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0144002	teplý, veľmi suchý, nížinný	HMm – hnedozeme typické, na	Rovina bez prejavu plošnej	Pôdy bez skeletu (obsah	Stredne ťažké pôdy (hlinité)

		sprašiach, stredne ťažké	vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° - 3°)	skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	
0144005	teplý, veľmi suchý, nížinný	HMm – hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° - 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy – ľahšie(piesoč natohlinité)
0144102	teplý, veľmi suchý, nížinný	HMm – hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké	Mierny svah (3°-7°), severná expozícia	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0144202	teplý, veľmi suchý, nížinný	HMm – hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0144205	teplý, veľmi suchý, nížinný	HMm – hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy – ľahšie(piesoč natohlinité)
0144302	teplý, veľmi suchý, nížinný	HMm – hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké	Mierny svah (3°-7°), severná expozícia	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0144402	teplý, veľmi suchý, nížinný	HMm – hnedozeme typické, na sprašiach,	Stredný svah 7°-12°, južná, východná a západná	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do	Stredne ťažké pôdy (hlinité)

		stredne ťažké	expozícia	hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	
0147202	teplý, veľmi suchý, nížinný	RM,HMe – regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, ornica je u HMe vytvorená zo zbytku B horizontu, u regozemí je ornica vytvorená zo spraše po úplnom zmytí profilu HM. v komplexe prevládajú regozeme, stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)

Zdroj: mapy BPEJ

#### Černozeme

- sú pôdnym typom s tmavým humusovým horizontom vyskytujúcim sa na sprašiach, na starších nivných sedimentoch, kde už veľmi dlhú dobu nedochádzalo k záplavám a v niektorých územiach aj na sprašových hlinách

#### Čiernice

- sú pôdy s tmavým humusovým horizontom, vyskytujúce sa prevažne v nivných vodných tokoch, menej v pahorkatinách na miestach ovplyvnených vyššou hladinou podzemnej vody

#### Fluvizeme

- v starších klasifikáciach: nivné pôdy- sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. V riešenom území sa nachádzajú dva subtypy: *typické* a *glejové* ( s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom pod humusovým horizontom).

#### Regozeme

- sú pôdy s veľmi tenkým svetlým humusovým horizontom, ktorý sa vytvoril na viatych pieskoch, na íloch, slieňoch alebo sprašiach. Veľmi často sú tieto pôdy na miestach, kde boli eróziou úplne odstránené pôvodné pôdy

#### Hnedozeme

- sú pôdy na sprašiach alebo sprašových hlinách s tenkým svetlým humusovým horizontom a výrazným B horizontom zvetrávania alebo premiestnenia ílu., prevažne neobsahujú skelet.

V zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 478/2002 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a prílohy č. 3 tohto zákona je povinnosť chrániť pôdy prvej až štvrtej kvalitnej skupiny.

V návrhu riešenia pri rozvoji obce a výrobnopodnikateľských zón uprednostniť polohy s horšou kvalitou pôdy - nižšou produkčnou schopnosťou.

Prehľad a zloženie PPF podľa BPEJ v k.ú je spracovaný graficky na mape M 1: 10000.

- poľnohospodárska pôda - chrániť prvé štyri skupiny BPEJ v území podľa zákona č.220/2004 Z.z. a podľa neho realizovať rozvojové zámery v území, rešpektovať celistvosť honov, rozvoj riešiť arondáciou
- lesná pôda - dbať na ochranu lesnej pôdy, dodržiavať LHP;

## Návrh riešenia

Táto časť je spracovaná ako súčasť ÚPN obce a slúži na vyhodnotenie trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy pre účely vybudovania komunikácií, chodníkov a pridružených zelených pásov, rodinných domov, a objektov občianskej vybavenosti a priemyslu. Je spracovaná v súlade so zákonom č.220/2004 Z. z ., ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.5.2004.

Vzhľadom na to, že obec sa dynamicky rozvíja, je potrebné rešpektovať demografický výhľad a stanoviť plochy na rozvoj sídelného útvaru. Tieto plochy delíme na 2 druhy, jednak sú to vnútorné priestorové rezervy/zelená/ a ďalej sú to plochy, ktoré budú získané v odôvodnených prípadoch z okolitých disponibilných plôch/modrá/, pričom sa budú uprednostňovať lokality poľnohospodársky problematické.

## Katastrálne územie Golianovo

a/ V tomto území sa nachádzajú nasledovné **vonkajšie** rozvojové-zaujmové lokality :

### **Lokalita 1 (UPC W-1)**

Jedná sa o územie o výmere 87 154 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie kúpeľného areálu-wellness zóny . . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0139102 – BPEJ , 3 skupina-poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 17 430 m<sup>3</sup>. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite. Spolu dôjde k vyňatiu **87154 m<sup>2</sup>**.

### **Lokalita 2 (UPC W-2)**

Jedná sa o územie o výmere 65 424 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie agroturistického areálu . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0144002 – BPEJ , 3 skupina-poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 13 084 m<sup>3</sup>. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite. Spolu dôjde k vyňatiu **65 424 m<sup>2</sup>**

### **Lokalita 3 (UPC W-3)**

Jedná sa o územie o výmere 302 394 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie



agroturistického areálu . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0144002 – BPEJ , 3 skupina-poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 60 478 m<sup>3</sup>. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.  
Spolu dôjde k vyňatiu **302 394 m<sup>2</sup>**

#### **Lokalita 4 ( UPC W-4)**

Jedná sa o územie o výmere 200 556 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie agroturistického areálu . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0144002 – BPEJ , 3 skupina-poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 40 111 m<sup>3</sup>. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.  
Spolu dôjde k vyňatiu **200 556 m<sup>2</sup>**

#### **Lokalita 5 ( UPC P)**

Jedná sa o územie o výmere 77 031 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie agroturistického areálu . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0144302 – BPEJ , 3 skupina-poľnohospodárska kultúra 80%, pôdu s kódom 011 2003 – BPEJ , 5 skupina-poľnohospodárska kultúra 20% . Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 15406 m<sup>3</sup>. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.  
Spolu dôjde k vyňatiu **77 031 m<sup>2</sup>**

#### **Lokalita 6 ( UPC B)**

Jedná sa o územie o výmere 795 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie agroturistického areálu . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0144302 – BPEJ , 3 skupina-poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 159 m<sup>3</sup>. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.  
Spolu dôjde k vyňatiu **795 m<sup>2</sup>**

#### **Lokalita 7 ( UPC V)**

Jedná sa o územie o výmere 1686 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie agroturistického areálu . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0144302 – BPEJ , 3 skupina-poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 337 m<sup>3</sup>. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.  
Spolu dôjde k vyňatiu **1686 m<sup>2</sup>**

#### **Lokalita 8 ( UPC F)**

Jedná sa o územie o výmere 918 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie agroturistického areálu . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0144002 – BPEJ , 3 skupina-poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 196 m<sup>3</sup>. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.  
Spolu dôjde k vyňatiu **918 m<sup>2</sup>**

#### **Lokalita 9 ( UPC U)**

Jedná sa o územie o výmere 2 940 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie agroturistického

areálu . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0044002 – BPEJ , 5 skupina-poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 588 m<sup>3</sup>. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.  
Spolu dôjde k vyňatiu **2940 m<sup>2</sup>**

#### **Lokalita 10 ( UPC T)**

Jedná sa o územie o výmere 32 652 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie agroturistického areálu . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0139102 – BPEJ , 3 skupina-poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 6 530 m<sup>3</sup>. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.  
Spolu dôjde k vyňatiu **32 652 m<sup>2</sup>**

#### **Lokalita 11 ( UPC S)**

Jedná sa o územie o výmere 98 661 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie agroturistického areálu . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0144002 – BPEJ , 3 skupina-poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 19 732 m<sup>3</sup>. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.  
Spolu dôjde k vyňatiu **98 661 m<sup>2</sup>**

#### **Lokalita 12 ( UPC R)**

Jedná sa o územie o výmere 47 553 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie agroturistického areálu . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0144002 – BPEJ , 3 skupina-poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 9510 m<sup>3</sup>. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.  
Spolu dôjde k vyňatiu **47 553 m<sup>2</sup>**

#### **Lokalita 13 ( UPC Q)**

Jedná sa o územie o výmere 30150 m<sup>2</sup>, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie agroturistického areálu . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0144002 – BPEJ , 3 skupina-poľnohospodárska kultúra 95%, pôdu s kódom 011 2003 – BPEJ , 5 skupina-poľnohospodárska kultúra 5%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 6030 m<sup>3</sup>. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.  
Spolu dôjde k vyňatiu **30 150 m<sup>2</sup>**

#### **Vonkajšie rozvojové plochy spolu = 947 911 m<sup>2</sup>**

b/ V zastavanom území sa nachádzajú nasledovné **vnútorné** rozvojové-záujmové lokality :  
Graficky sú podrobne spracované na výkrese 8b a označené zelenou farbou.

#### **Lokalita 1-25**

Jedná sa o územie o výmere 203 573 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádza v zastavanom území obce, územie bude určené na IBV v priestoroch prelúk a nových ulíc.

#### **Vnútorné rozvojové plochy spolu = 203 573 m<sup>2</sup>**

Spolu dôjde pre potreby rozvoja jednotlivých funkčných zložiek obce v návrhovom období k vyňatiu **1 151 484 m<sup>2</sup> = 115,14 ha** pôdy.

## **B21 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Jednou z najdôležitejších priorít pri tvorbe urbanistického usporiadania obce je zachovanie súčasných hodnôt jednak urbánneho prostredia, ale aj celého záujmového priestoru.

Návrh spĺňa požiadavky občana – vlastníka rozčleniť priestor na stavebné pozemky pre IBV, tak aby bola rešpektovaná prirodzená parcelácia.

Vymiestnením škodlivých prevádzok do priemyselného parku sa zlepší prostredie v novej aj existujúcej IBV. Presným zadefinovaním vybavenostných ohnísk a línií sa zlepší estetický výraz obce a zabezpečí sa harmonickejší charakter verejných priestorov.

Nová IBV a KBV znamená stabilizáciu mládeže a rozvojové istoty pre mladé rodiny, zlepšenie úrovne bývania.

Budovanie kúpeľného rekreačno - športovo-oddychového areálu v obci Golianovo – zvýšenie príťažlivosti obce pre návštevníkov – tranzitný turizmus – poznávací a kúpeľný turizmus. Citlivá rekonštrukcia objektov so zmiešanými funkciami okolo centrálného námestia so zachovaním pôvodného merítka a charakteru stavieb/citlivá rekonštrukcia pošty , obecného úradu, bývalej škôlky a kultúrneho domu/.

Ochranné a bezpečnostné pásma – zabezpečenie lepšej hygieny životného prostredia a zvýšenie bezpečnosti v obytnom území. Jednou z najdôležitejších priorít je vybudovanie kanalizácie a jej napojenie do čistiarne odpadových vôd –ČOV Golianovo. Tým sa zvýši životná úroveň občanov ukončí sa znečisťovanie podzemných vôd a významne sa zlepší kvalita životného prostredia v celom záujmovom priestore našej obce.

## C ZÁVÄZNÄ ÄAST'

### C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí – podrobná regulácia územia

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu a jednotlivé územno-priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo-priestorové pomery.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce funkčné plochy- rozvojové lokality

- 1) Vytvorenie územno-technických podmienok pre realizáciu KBV -stred.
- 2) Rozvoj IBV –od potoka pošportový areál.
- 3) Rozvoj IBV –nad školou.
- 4) Rozvoj IBV – pod vinohradmi.
- 5,6) Rozvoj IBV – pri potoku.
- 7,8) Rozvoj IBV – JUH
- 9,11) Rozvoj IBV – VÝCHOD
- 10) Vytvorenie územno-technických podmienok pre realizáciu agroturistiky a malých rodinných fariem a regulačne usmerniť tak, aby nedošlo k poškodeniu jestvujúcej obytnej zástavby.
- 12) Rozvoj IBV – SEVER
- 13) Rekreačno-športový areál.
- 14) Vytvorenie územno-technických podmienok pre realizáciu agroturistiky a malých rodinných fariem.
- 15) Výrobná-podnikateľský areál –priemyselný park I.etapa.
- 16) Výrobná-podnikateľský areál –priemyselný park II.etapa.
- 17) Vytvorenie územno-technických podmienok pre realizáciu zberového dvora pre recykláciu, dotriedňovanie druhotných surovín, kompostáreň.
- 18) Vytvorenie územno-technických podmienok pre realizáciu ČOV.
- 19) Dostavba športového areálu obce.

## ÚPC A

Východiská : - centrálny priestor obce bez funkčnej segregácie, parková zeleň

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- pešie priestranstvá a chodníky, rozvoj komerčných a nekomerčných funkcií a formovanie centrálného reprezentatívneho priestoru návsi, lokalizovať centrálny informačný uzol; rekonštrukcia a revitalizácia jestvujúceho stavebného fondu;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek stavebné aktivity, ktoré sú v rozpore s formovaním

reprezentatívneho centra obce; výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytky nad rámec platného VZN

*Intervenčné kroky :* Plocha : 11 105 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,17$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,35$   
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

## ÚPC B

Východiská : -územie so zmiešanými funkciami, areál cintorína, kostola a IBV;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-v dotyku s ÚPC A formovať polyfunkčné centrum;  
-rekonštrukcia a obnova existujúceho bytového fondu;  
-rozšírenie plochy cintorína a vybudovanie záchytného parkoviska;

Neprípustné podmienky využitia územia:

-výrobné , priemyselné a skladové aktivity, chov dobytky nad rámec platného VZN, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;

*Intervenčné kroky :* Plocha : 48 934 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,08$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,15$   
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

## ÚPC B1

Východiská : -priestorová rezerva na rozvoj a rozšírenie pohrebiska;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-rozšírenie plochy miestneho cintorína;

Neprípustné podmienky využitia územia:

-akákoľvek iná funkcia;

*Intervenčné kroky :* Plocha : 1928 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,1$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,1$   
Odporúčaná podlažnosť : -

## ÚPC B2

Východiská : -výhľadová priestorová rezerva pre rozvoj a rozšírenie pohrebiska;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-výhľadové rozšírenie plochy miestneho cintorína;

Neprípustné podmienky využitia územia:

-akákoľvek iná funkcia;

*Intervenčné kroky :* Plocha : 1100 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,09$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,09$   
Odporučená podlažnosť : -

## ÚPC C

Východiská : -jestvujúca IBV, zdravotné stredisko, disponibilný rozvojový potenciál v nadmerných záhradách a v nevyužitých plochách;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-podpora viacfunkčného využitia starých rodinných domov v rozsahu zabezpečenia služieb obyvateľom; bývanie, služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s IBV, rešpektovať ochranné manipulačné pásmo vodného toku

-formovanie polyfunkčného priestoru bloku na fáze KBV;  
- rozšírenie multifunkčnej športovej plochy  
- rekonštrukcia bývalej MŠ  
-formovanie novej IBV v priestoroch nadmerných záhrad;  
- rekonštrukcia miestnych komunikácií

Neprípustné podmienky využitia územia:

-výrobné , priemyselné a skladové aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;  
-aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

*Intervenčné kroky :* Plocha : 76 304 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,08$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,18$   
Odporučená podlažnosť : maximálne 3 NP vrátane podkrovia

## ÚPC D

Východiská : - najstaršia časť obce, prevažne jestvujúca IBV, vnútorné rozvojové rezervy pre IBV;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

-formovanie polyfunkčného priestoru v dotyku s ÚPC A;



- dostavba prelúk rodinnými domami;
- rekonštrukcia jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné , priemyselné a skladové aktivity, chov dobytky nad rámec platného VZN; parkovanie nákladných vozidiel, ktoré obmedzujú prejazdnosť a využiteľnosť cestného profilu;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním (autovrakovisko, autoservis);

*Intervenčné kroky :* Plocha : 116 138 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,09$   
 Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,18$   
 Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia pre IBV

## ÚPC E

Východiská : - centrálny priestor obce, stredom ktorého tečie potok;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- formovanie vybavenostnej a polyfunkčnej zložky územia v dotyku s ÚPC A;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- dostavba rodinných domov; rešpektovať ochranné manipulačné pásmo vodného toku
- podporovať služby a drobné prevádzky v súlade s IBV

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné , priemyselné a skladové aktivity, chov dobytky nad rámec platného VZN, parkovanie nákladných vozidiel, ktoré obmedzujú prejazdnosť a využiteľnosť cestného profilu;
- rozširovanie výrobnopodnikateľských aktivít;

*Intervenčné kroky :* Plocha : 27 038 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,07$   
 Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,14$   
 Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

## ÚPC F

Východiská : - výrazná vnútorná rezerva obce po oboch stranách vodného toku;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- dostavba prelúk rodinnými domami;
- rekonštrukcia jestvujúcej IBV
- rekonštrukcia a vyčistenie jestvujúceho rigola, rešpektovať ochranné manipulačné pásmo vodného toku
- rekonštrukcia požiarnej zbrojnice a príslušných verejných priestranstiev
- rekonštrukcia miestnych komunikácií

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné a skladové aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN, parkovanie nákladných vozidiel, ktoré obmedzujú prejazdnosť a využiteľnosť cestného profilu;
- znečisťovanie vodného toku

*Intervenčné kroky :* Plocha : 58 612 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,08$   
 Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,17$   
 Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

## ÚPC G

Východiská : - obytné územie s veľkou vnútornou rezervou v nadmerných záhradách;

### Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch IBV;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- vybudovanie nových ulíc v rámci IBV
- formovanie polyfunkčnej línie v úseku ZŠ a potok Kadaň

### Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, skladové a priemyselné aktivity, chovné stanice;
- parkovanie nákladných vozidiel, ktoré obmedzujú prejazdnosť a využiteľnosť cestného profilu;

*Intervenčné kroky :* Plocha : 92 551 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,08$   
 Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,16$   
 Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

## ÚPC H

Východiská : - jestvujúca IBV ohraničená cestami III. triedy;

### Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- rekonštrukčný proces jestvujúcej IBV;
- formovanie polyfunkčnej línie v úseku ZŠ a potok Kadaň

### Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- ďalšie rozširovanie výrobných a skladových priestorov
- parkovanie nákladných vozidiel, ktoré obmedzujú prejazdnosť a využiteľnosť cestného profilu;
- chovateľské aktivity nad rámec VZN

*Intervenčné kroky :* Plocha : 64 774 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,18$   
 Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,18$

Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

## ÚPC I

Východiská :

- obytné územie („Domovina“);

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- budovanie novej IBV pozdĺž cesty III. triedy;
- dostavba prelúk rodinnými domami
- rekonštrukcia miestnych komunikácií

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- ďalšie rozširovanie výrobných, skladových aktivít, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- parkovanie nákladných vozidiel, ktoré obmedzujú prejazdnosť a využiteľnosť cestného profilu;
- chovateľské aktivity nad rámec VZN

*Intervenčné kroky :*

Plocha : 83 367m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,16$

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,21$

Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

## ÚPC J

Východiská :

- územie s jestvujúcou staršou IBV („Domovina“);

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- rekonštrukčný proces na prestarlej IBV;
- vybudovanie novej obytnej ulice na južnom okraji ÚPC
- budovanie novej IBV pozdĺž cesty III. triedy;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, skladové a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- parkovanie nákladných vozidiel, ktoré obmedzujú prejazdnosť a využiteľnosť cestného profilu;

*Intervenčné kroky :*

Plocha : 63 136 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,16$

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,25$

Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

## ÚPC K

Východiská :

- obytné územie jestvujúcej IBV pozdĺž cesty III. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- budovanie novej IBV a potrebnej technickej infraštruktúry;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií
- dostavba prelúk rodinnými domami

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, skladové a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- parkovanie nákladných vozidiel, ktoré obmedzujú prejazdnosť a využiteľnosť cestného profilu;
- chovateľské aktivity nad rámec VZN

*Intervenčné kroky :* Plocha : 81 880 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZU} = 0,17$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,21$   
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

## ÚPC L

Východiská : - jestvujúci školský areál a KBV

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- postupná rekonštrukcia školských budov a parku;
- vybudovanie kanalizácie
- rekonštrukcia a vybudovanie nových športovísk

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- všetky ostatné funkcie okrem školstva

*Intervenčné kroky :* Plocha : 21 295 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZU} = 0,09$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,09$   
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

## ÚPC M

Východiská : - územie tvorí jestvujúca IBV a jej nadmerné záhrady;  
- najvýznamnejšia rezerva rozvoja obce  
- bývalý záložný vodný zdroj

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- budovanie novej IBV, nových miestnych komunikácií a potrebnej technickej infraštruktúry;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií
- dostavba prelúk rodinnými domami

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, skladové a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

- parkovanie nákladných vozidiel, ktoré obmedzujú prejazdnosť a využiteľnosť cestného profilu;
- chovateľské aktivity nad rámec VZN

*Intervenčné kroky :* Plocha : 122 083 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,08$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,16$   
Odporučená podlažnosť : 2NP vrátane podkrovia

## ÚPC N

Východiská : - jestvujúci športový areál;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :  
- rekonštrukcia objektov športoviska;  
- vybudovanie záchytného parkoviska pred vstupom  
- výsadba ochrannej zelene;  
- rešpektovať a udržiavať odvodňovací rigol

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:  
-obytné, výrobné a priemyselné aktivity;  
- akýkoľvek chov hospodárskych zvierat

*Intervenčné kroky :* Plocha : 15 392 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,04$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,04$   
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

## ÚPC O

Východiská : - areál bývalého JRD, dnes PD Agro;  
– areál Engas s.r.o.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :  
-revitalizácia jestvujúceho areálu JRD na prosperujúce výrobo-  
podnikateľské aktivity  
-v dotyku s areálom zriadiť zberný dvor druhotných surovín a  
kompostáreň;  
- dopravné , špedičné firmy, servisno-opravárenské firmy

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:  
- objekty trvalého bývania;

*Intervenčné kroky :* Plocha : 82 436 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,22$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,28$   
Odporučená podlažnosť : maximálne 2+ NP

## ÚPC P

Východiská : - orná pôda na severozápadnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- realizácia novej IBV vrátane komunikácií a inžinierskych sietí
- rešpektovať k.ú obce Golianovo

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, skladové a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- parkovanie nákladných vozidiel, ktoré obmedzujú prejazdnosť a využiteľnosť cestného profilu;
- chovateľské aktivity nad rámec VZN

*Intervenčné kroky :* Plocha : 79 420 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,08$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,17$   
Odporúčaná podlažnosť : 2NP vrátane podkrovia

## ÚPC Q

Východiská : - orná pôda;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia novej IBV vrátane komunikácií a inžinierskych sietí

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, skladové a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- parkovanie nákladných vozidiel, ktoré obmedzujú prejazdnosť a využiteľnosť cestného profilu;
- chovateľské aktivity nad rámec VZN

*Intervenčné kroky :* Plocha : 32 149 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,17$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,35$   
Odporúčaná podlažnosť : 2 vrátane podkrovia

## ÚPC R

Východiská : - disponibilné rozvojové územie na východnom okraji obce

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia novej IBV vrátane komunikácií a inžinierskych sietí

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:



- výrobné, skladové a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- parkovanie nákladných vozidiel, ktoré obmedzujú prejazdnosť a využiteľnosť cestného profilu;
- chovateľské aktivity nad rámec VZN

*Intervenčné kroky :* Plocha : 47 554 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,08$   
 Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,21$   
 Odporúčaná podlažnosť : 2NP vrátane podkrovia

## ÚPC S

Východiská : - disponibilné rozvojové územie na východnom okraji obce

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :  
 - realizácia novej IBV vrátane komunikácií a inžinierskych sietí

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, skladové a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- parkovanie nákladných vozidiel, ktoré obmedzujú prejazdnosť a využiteľnosť cestného profilu;
- chovateľské aktivity nad rámec VZN

*Intervenčné kroky :* Plocha : 107 416 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,08$   
 Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,17$   
 Odporúčaná podlažnosť : 2NP vrátane podkrovia

## ÚPC T

Východiská : -voľné rozvojové územie medzi obcou a PD Agro;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :  
 - lokalizácia agrofariem, chovných staníc, rodinné farmy, agroturistika  
 - kabelizácia 22 kV vzdušných elektrických vedení  
 - rešpektovať jestvujúce plynovody a ich ochranné pásma

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- priemyselná výroba;

*Intervenčné kroky :* Plocha : 37 722 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,18$   
 Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,37$   
 Odporúčaná podlažnosť : 2NP vrátane podkrovia

## ÚPC U

Východiská : -výrobno –podnikateľský areál (zámočnictvo);

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :  
- výroba a podnikanie, ktoré nie je v rozpore s IBV

Vylučujúce –nepripustné spôsoby využitia územia:  
- zasahovať do OP vodného toku

Intervenčné kroky : Plocha : 1384 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,14$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,29$   
Odporučená podlažnosť : 2 NP vrátane podkrovia

## ÚPC X

Východiská : -orná pôda poľnohospodársky využívaná

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :  
- výhľadová rezerva pre IBV

Vylučujúce –nepripustné spôsoby využitia územia:  
- funkcie v rozpore s IBV;

Intervenčné kroky : Plocha : 9570 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,13$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,25$   
Odporučená podlažnosť : 2 NP vrátane podkrovia

## ÚPC Z

Východiská : - územie nadmerných záhrad

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :  
- výhľadová rezerva IBV  
- rešpektovať OP cintorína

Vylučujúce –nepripustné spôsoby využitia územia:  
- akékoľvek funkcie v rozpore s IBV;

Intervenčné kroky : Plocha : 36 428 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,08$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,16$   
Odporučená podlažnosť : 2 NP vrátane podkrovia

## ÚPC Y

Východiská : - orná pôda poľnohospodársky využívaná

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- výhľadová rezerva IBV
- rešpektovať hranicu k.ú obce Golianovo
- vegetačne upraviť katastrálnu hranicu obce (vetrolamy)

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akékoľvek funkcie v rozpore s IBV;

*Intervenčné kroky :* Plocha : 10 054 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,13$   
 Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,28$   
 Odporúčaná podlažnosť : 2 NP vrátne podkrovia

## ÚPC W1

Východiská : - orná pôda poľnohospodársky využívaná

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- rozvoj rekreácie, kúpeľníctva v súvislosti s využitím termálnych podzemných vôd
- záchytné parkovisko
- rešpektovať OP plynovodov

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, skladové a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s rekreáciou;

*Intervenčné kroky :* Plocha : 105 768 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,23$   
 Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,68$   
 Odporúčaná podlažnosť : 3 NP

## ÚPC W2

Východiská : - areál bývalého hospodárskeho dvora Tichý dvor

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- agroturistika, doplnkové bývanie, chov hospodárskych zvierat, chovné stanice, rekreačno športové aktivity
- rešpektovať koridor prepojovacej komunikácie cesty I. tr. v smere Nitra – Vráble – Levice
- rešpektovať OP produktovodu a plynovodu
- rešpektovať vzrastlú lipovú alej

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- priemyselná výroba;

*Intervenčné kroky :* Plocha : 75 891 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,26$   
 Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,53$

Odporučená podlažnosť : 2+

### ÚPC W3

Východiská : - orná pôda poľnohospodársky využívaná

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- priemysel, výroba a skladové hospodárstvo
- rešpektovať OP produktovodu, plynovodu a cesty I. triedy 1/51

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- trvalá forma IBV

*Intervenčné kroky :* Plocha : 353 204 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,18$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,54$   
Odporučená podlažnosť : 3

### ÚPC W4

Východiská : - orná pôda poľnohospodársky využívaná

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- priemysel, výroba a skladové hospodárstvo
- rešpektovať OP produktovodu, plynovodu a cesty I. triedy 1/51 a výhľadovú prepojavaciu komunikáciu ciest 1/51 a R1

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- trvalá forma IBV

*Intervenčné kroky :* Plocha : 245 280 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,17$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,50$   
Odporučená podlažnosť : 3

## C2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Duševná a telesná kultúra

- podporovať miestny folklór podporovať záujmovú činnosť mládeže;
- klub mládeže v objekte kultúrneho domu;

Administratíva

- rekonštrukcia kultúrneho domu a obecného úradu a pošty;
- v oblasti hlavného referenčného uzla formovať administratívno-správne centrum obce
- rekonštrukcia požiarnej zbrojnice;

Sociálna starostlivosť

- zriadiť dom opatrovateľskej služby – domov dôchodcov resp. penzión pre seniorov s lokalizáciou v centre obce;

Školstvo

- rekonštrukcia jestvujúcej základnej školy – dobudovanie vonkajších športovísk;

#### Komerčná vybavenosť

- podporovať prestavbu zastaralej IBV v priestore hlavného referenčného uzla na viacfunkčnú vybavenosť – polyfunkčnú zástavbu centra;
- v priestore hlavného referenčného uzla vytvoriť podmienky pre zriadenie tržnice;

#### Rekreácia šport a turizmus

- dobudovať športovo – herného areálu v ÚPC C,N
- vybudovať informačný systém obce a centrálnu informačnú kanceláriu ;
- podporovať vytváranie ubytovacích kapacít pre návštevníkov;
- podporovať rekonštrukčný proces pamiatkovo-hodnotných objektov;
- vybudovať agroturistický areál v ÚPC T a W2;
- vybudovať kúpeľný areál v ÚPC W1;

### **C3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

#### Širšie dopravné vzťahy

Obec Golianovo sa nachádza v okrese Nitra, 10km juhovýchodne od okresného mesta . Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto . Základným druhom dopravy je cestná doprava. Okrem cestnej dopravy sa v obci nenachádza iný druh dopravy.

Vlastná dopravná poloha riešeného územia sa nachádza na križovatke ciest III/05138 a III/05139 v dotyku s cestnou dopravnou trasou cesty I/51, ktorá tvorí základné cestné spojenie Nitry a Levíc.

Intravilánom obce prechádzajú cesty III/05138 a III/05139, ktoré majú pre dopravnú obsluhu obce základný význam. Cesta III/05138 spája obec Golianovo s obcou Veľký Lapáš. Cesta III/05139 spája obec Golianovo s obcou Čechynce.

#### Cestná doprava

##### **Cestná sieť**

##### **Cesta I. triedy I/51**

Hlavnú dopravnú kostru riešeného územia tvorí cesta I. triedy I/51, ktorá tvorí prietah obcou v smere Nitra – Levice a je najdôležitejšou dopravnou tepnou.. Cesta ma vyhovujúce smerové usporiadanie a nevyhovujúce šírkové usporiadanie. Kryt komunikácie je asfaltový, nepoškodený.

V návrhovom období rezervovať koridor pre homogenizáciu cesty I/51;

##### **Miestne komunikácie**

*Intravilánom obce prechádzajú cesty III/05138 a III/05139 .Na obe tieto cesty je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené, bez otočiek.*

Sieť miestnych komunikácií hlavne v staršej zástavbe nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomermi. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 2,5m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu.

Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované linky SAD. Výnimkou je len miestna komunikácia od základnej školy po križovatku na Prehoní . Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.V návrhovom období je potrebné zrekonštruovať sieť poškodených MK

a nové budovať aj s obrubníkom a odvodnením .cez zapustený obrubník do zeleného pásu resp.rigola.

### **Účelové komunikácie**

Sieť ciest III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

### **Poľné cesty**

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cesty III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

### **Pešie komunikácie a priestranstvá**

Väčšie pešie priestranstvá nie sú vybudované. Chodníky pre peších sú vybudované z časti pozdĺž cesty I/65 po pravej strane, pozdĺž cesty III/06521 obojstranne a z časti pozdĺž cesty III/06517 k obecnému úradu. Samostatné chodníky sú vybudované okolo kostola a spojovací chodník medzi cestou I/65 a miestnou komunikáciou. Taktiež je vybudovaný samostatný chodník medzi cestou III/06521 a miestnou komunikáciou a medzi cestou III/06517 a miestnou komunikáciou. Pozdĺž ciest III.-tej triedy je potrebné dobudovať chýbajúce úseky peších chodníkov.

### **Statická doprava**

Obec má vybudované väčšie parkovisko pred futbalovým štadiónom , pred kostolom, pred zdravotným strediskom a obecným úradom. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážiach na pozemkoch rodinných domov .

Je potrebné vybudovať parkovisko pred cintorínom, na hlavnom námestí, spevnenú plochu pred požiarnou zbrojnicou a záchytné parkoviská v rámci rozvojových území W1,W2,W3,W4.

### **Dopravné zariadenia**

V obci sa nenachádzajú žiadne dopravné zariadenia. Najbližšie sa nachádzajú vo vzdialenosti 10km a v okresnom meste Nitra.

### **Cestná hromadná doprava**

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti okresného mesta dobré zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou. Napojenie na diaľkovú hromadnú dopravu SAD je zabezpečené v okresnom meste Nitra. Cez obec prechádzajú linky v smere na Vrábľe, a Čechynce. Na trasách ciest tretej triedy sú v obci umiestnené 4 jednostranné autobusové zastávky. Dve na ceste III/05138 a dve sú umiestnené na ceste III/05139. Na dvoch sú vybudované aj jednostranné výbočiská. Na troch sú umiestnené čakárenské prístrešky, ale len v jednom smere.

### **Ochranné pásma cestných dopravných trás**

Cesta I. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	50m
Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

### **Ochranné pásmo letiska v Nitre**

Podľa vyjadrenia Leteckého úradu SR v Bratislave zo dňa 13.8. 2007 listom č. 7557/309-2708 - P/2007 sa k.ú. Golianovo nachádza v ochranných pásmach letiska Nitra, stanovených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 02772/65-20 zo dňa 13.12.1965 takto:



Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené v zmasle chranných pásiem letiska Nitra:

- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením (175 m n.m.B.p.v.),
- ochranným pásmom kuželovej prekážkovej roviny (sklon 1:25) s výškovým obmedzením (175 – 294 m n.m.B.p.v.),

Terén v časti k.ú. presahuje uvedené výšky a tvorí tzv. leteckú prekážku. Letecký úrad stanovuje v týchto lokalitách nasledovné výškové obmedzenia:

- intravilán a extravilán obce – limitujúca objektov, zariadení a použitia stavebných mechanizmov 15 m nad úrovňou terénu.

Grafická časť-výkres č. 5 obsahuje :

- je spracovaný samostatný výkres riešenia dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení a ich parametrov -výkres č. 5 ;
- návrh a vyznačenie výhľadových kategórií a funkčných tried komunikácií v zmysle STN 736101 a STN 736110;
- riešenie dopravných napojení komunikácií v súlade s platnými STN;
- vypracovaný návrh statickej dopravy v zmysle STN 736110;
- návrh umiestnenia zastávok hromadnej dopravy s vyznačením ich pešej dostupnosti;
- cyklistické a pešie trasy navrhnuté a vyznačené i v širších súvislostiach k príľahlému územiu; Ich šírkové usporiadanie bude realizované v zmysle STN 736110.

Cesty druhej a tretej triedy patria podľa Zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. do kompetencie VÚC.

Sčítanie dopravy sa na cestách III.-tej triedy nerealizovalo.

Vzhľadom na to ,že na cestách III. triedy nebolo realizované meranie intenzity dopravy bola celková vzdialenosť izofóny LA = 60 dB navrhnutá odhadom.

-celková vzdialenosť izofóny LA = 60 dB je vo vzdialenosti = 17-20,0m

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete:

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. Triedy v zastavanom území v zmysle STN 736110 v nasledovných kategóriách a funkčných triedach :
  - v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3.resp.MOK 7,5/70
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie vyššie uvedených ciest mimo zastavané územie v zmysle STN 736101 v nasledovných kategóriách :
  - v kategórii C 7,5/ 70
- mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest.
- etapovite odstrániť všetky dopravné závary v riešenom území monitorované v prieskumoch;
- dobudovať chýbajúce chodníky v obci a pešie priestranstvá, Pozdĺž ciest III.-tej triedy je potrebné dobudovať chýbajúce úseky peších chodníkov;
- vybudovať nové automobilové komunikácie v rozvojových lokalitách;
- lokalizovať a vyznačiť všetky potenciálne cyklistické trasy;
- doriešiť dopravný uzol v centre obce , plochy statickej dopravy –zväčšiť parkovisko pred obecným úradom ,obchodom s potravinami-Jednota a zriadiť parkovisko pri cintoríne, zriadiť parkoviská v predpolí priemyselného parku.;
- všetky slepé komunikácie doplniť o otočku alebo ich podľa možnosti prepojiť so susednou komunikáciou.
- doplniť horný asfaltový kryt na všetky komunikácie ,ktoré sú vážne poškodené , alebo bez horného krytu;
- upraviť smerové polomeri na starších miestnych komunikáciách;

- rešpektovať ochranné pásma cestných dopravných trás a letiska Nitra;

## **V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA :**

### **Povrchové vody**

Katastrálne územie obce Golianovo patrí do povodia rieky Nitra, ktorú je možné v podmienkach Slovenska zaradiť medzi stredne veľké a menej vodnaté vodné toky. Celé územie je vlhovo deficitné, s nízkymi hodnotami odtokového koeficientu a špecifického odtoku z územia ( $1-5 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$ ). Rieka Nitra má režim odtoku snehovo-dažďový, vysoká vodnatosť je v mesiacoch marec - apríl, najnižšia vodnatosť v mesiaci november.

Hlavným tokom, ktorý odvodňuje celé riešené územie je Kadaň, ktorý je ľavostranným prítokom rieky Nitra, jeho celková dĺžka je 17,8 km, na toku je v južnej časti k.ú. vybudovaná vodná nádrž. Vodný tok preteká poľnohospodárskou krajinou a intravilánmi obcí Štitáre, Pohranice, Lapáš a Golianovo, nad obcou Veľký Cetín ústí do rieky Nitry. Jeho najvýznamnejšie prítoky sú: Tichý, Betlemský a Veskejský kanál, ktoré ústia do vodnej nádrže vybudovanej na vodnom toku pod obcou Golianovo cca na 11,2 km jeho dĺžky.

#### *Vodné plochy*

V južnej časti riešeného územia na vodnom toku Kadaň je vybudovaná vodná nádrž Golianovo, jeho rozloha je 31 ha, jeho účelom je chov rýb. Nakoľko je vybudovaná v krajine s intenzívne využívaným poľnohospodárskym pôdnym fondom, je mimoriadnym ekostabilizačným faktorom spolu s brehovou vegetáciou.

### **Podzemné vody**

Základnou hodnotenou jednotkou vodohospodárskej bilancie podzemných vôd Slovenska je hydrogeologický rajón s jeho následným detailným členením na subrajóny a čiastkové rajóny. Hydrogeologický rajón je hydrogeologicky jednotné územie s podrobnými hydrogeologickými vlastnosťami, typom zvodnenia a obehom podzemnej vody. Podľa súčasnej hydrogeologickej rajonizácie je územie Slovenska rozdelené na 141 hydrogeologických rajónov. (Generel ochrany a racionálneho využívania vôd SR, 2002).

Riešené územia spadá do hydrogeologického regiónu č. NQ 073 – neogén Žitavskej pahorkatiny - je veľmi chudobný na podzemné vody. do hĺbky 80 – 120 m sa vyskytujú najviac dva vodonosné horizonty budované pieskom, prípadne drobným štrčíkom. V podhorskej časti rajónu sa vyskytujú aj hrubšie štrky až balvany, ale sú vždy silne zaílované. Vrty majú výdatnosť od stotín  $\text{l.s}^{-1}$  do  $0,5 \text{ l.s}^{-1}$ , zriedkavejšie do  $1 \text{ l.s}^{-1}$ . Vhodné sú len pre lokálne zásobovanie. Z vodárenského hľadiska je rajón neperspektívny.

V lokalite Tichý dvor sa nachádzajú 3 vodné zdroje (studne), ktoré zásobujú vodou hydinovú farmu Hybrav - Nitra v Dolných Obdokovciach. Ďalší vodárensky využívaný objekt podzemných vôd (studňa) sa nachádza v lokalite Záhumnice a slúži pre účely Agro Golianovo s.r.o. Okrem toho sa o obci nachádza niekoľko ďalších studní.. Ktoré boli v minulosti zdrojom pitnej vody, dnes slúžia na zalievanie záhrad a ihrísk.

V lokalite Močiar a Kozie sa nachádzajú dva termálne vrty, v súčasnosti sú uzavreté, nevyužívané.

### **Hydromeliorácie , závlahy**

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia, ktoré sú v správe Hydromeliorácie ,š.p.:

-vodná stavba „Závlaha pozemkov Golkianovo“, evidenčné číslo: 5206 103 ,ktorá bola daná do užívania v roku 1970 a má výmeru 136 ha.V lokalite sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody vetva „C“ DN 150.

V riešenom území je vybudované odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je pozdĺž Tichého a Betlehemskeho kanála stavba č.5206143.

## **Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou**

### **Vodovod**

Predmetom riešenia je návrh vodovodu aj do rozvojových častí obce.

Vybudovanie -rozšírenie vodovodu v obci Golianovo podľa spracovávanej dokumentácie.

Navrhovaný vodovod sa ako zdroj požiarnej vody uvažuje v tých úsekoch, kde je navrhnuté potrubie DN/ID100. Rozostupy hydrantov sa navrhujú podľa predpisu pre rozostup požiarnych hydrantov tj. najviac po 120m.

V súlade s STN 73 0873 – Požiarne vodovody, sa s požiarou vodou uvažuje v množstve zodpovedajúcom prietoku 6,7 l/s (článok 21, zástavba do 3 nadzemných podlaží).

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných potrubí, v článku 9 stanovuje:

„Rozvodná vodovodná sieť sa navrhuje na vyššiu z hodnôt a), alebo b):

- c) maximálnu hodinovú potrebu
- d) maximálnu dennú potrebu a potrebu požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody“.

### **Kanalizácia**

Rešpektovať vydané územné rozhodnutie na ČOV Golianovo.

V návrhovom období vybudovať splaškovú kanalizáciu so zaústením do ČOV Golianovo.

Stavba kanalizácie a čistiarne odpadových vôd je významné dielo- verejnosprospešná stavba, ktoré po dokončení a uvedení do prevádzky zlepši stav životného prostredia celej oblasti a zvýši úroveň trvalého a prechodného bývania v obci.

Odpadové vody sú v obci vedené gravitačnými aj výtlačnými stokami. Označenie stôk je v situácii. Obcou prechádza hlavná stoka „A“, ktorá odvádza odpadové vody na ČOV Golianovo. Na stoku „A“ sa napája výtlak zo všetkých ostatných obcí aglomerácie-Malý Lapáš,Veľký Lapáš.Zo spádových dôvodov sú v obci navrhnuté čerpacie stanice.Preložky jestvujúcich inžinierskych sietí sa nepredpokladajú, iba minimálne množstvo preložiek niektorých stípv nadzemného vedenia.

Do stôk obce budú napojené domové prípojky z domov. V prípade kanalizácie uloženej v ceste, ktorá je v správe Slovenskej správy ciest, bude urobená obnova obrusnej vrstvy v celej šírke vozovky. ČS budú elektrifikované.

Splaškovú kanalizáciu je potrebné priviesť aj do rozvojových lokaít, ktoré sú v kontakte s navrhovaným zastavaným územím vlastnej obce

Obec má vybudované odvodňovacie rigoly, ktoré je potrebné predĺžiť aj do nových rozvojových území.Rigoly budú zaústené do potoka

## **V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY :**

### **Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie do roku 2020**

- kabelizácia všetkých nedostupných 22 kV vzdušných el. vedení, ktoré boli v problémovom výkrese označené ako líniová závada;
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality,

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby a podnikania, kúpeľného areálu. Sídelný útvar je rozdelený do územno-priestorové celky (UPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 3870 kVA , ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Spracovaný návrh pre IBV bude v stupni elektrifikácie "B", stupeň elektrifikácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov  $B=0,33$ . Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť, podnikateľskú činnosť je uvažované s príkonom určeným pri jednotlivých UPC.

Výstavba všetkých elektroenergetických línii a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

## **SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV**

Rešpektovať jestvujúce telekomunikačné rozvody a zabezpečiť telefonizáciu rozvojových lokalít. Všetky telekomunikačné zariadenia a línie zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

## **V OBLASTI PLYNOFIKÁCIE :**

V katastri obce musia byť rešpektované všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupové vzdialenosti medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektami a inžinierskymi sieťami. Zabezpečiť plynofikáciu rozvojových lokalít.

## **C4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

### **Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín**

#### **ochrana nerastného bohatstva**

Ochrana a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon NR SR č. 313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami.

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (list číslo 239-1403/2763/07) zo dňa 17.8.2007 sa v k.ú. nachádza výhradné ložisko, neevidujú sa staré banské diela v zmysle §10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb., v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Zb., neregistrujú sa žiadne zosuvy a je celé k.ú. leží v prieskumnom území Nitra – ropa a horľavý zemný plyn, určené pre organizáciu Dunaj Hydrocarbons s.r.o Bratislava s platnosťou do 8.2.2009.

Chránené ložiskové územie Golianovo je určené na ochranu výhradného ložiska zemného plynu s určeným dobývacím priestorom Golianovo. Dobývanie tohto ložiska má v súčasnosti povolené organizácia ENGAS s.r.o. Nitra. Plošný obsah CHLÚ Golianovo je 3 082 058, 60 m<sup>2</sup>, v rámci neho je umiestnených 9 vrtov. V severnej časti zasahuje do k.ú. časť chráneného územia Branč, určené pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), ktorý má v súčasnosti tiež povolený organizácia ENGAS s.r.o. Nitra.

### **Ochrana vodných zdrojov**

Ochrana vôd a vodných zdrojov sa vykonáva podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 72/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Environmentálne ciele sú obsiahnuté v § 5 vodného zákona. Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov je osobitne zdôraznená v piatej časti vodného zákona.

Pre účely ochrany výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú sa vyhlasujú pásma hygienickej ochrany vôd (§ 32 vodného zákona).

f) ochranné pásmo I. stupňa

g) ochranné pásmo II. stupňa

Rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja sa určia ich hranice a spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja, ako aj technické úpravy na ochranu vodárenského zdroja a iné opatrenia, ktoré sa majú v ochrannom pásme vykonať. Práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa alebo užívateľa majetku, s ktorým sú tieto práva a povinnosti spojené.

Riešením územím preteká v zmysle vyhlášky MŽP SR č.211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárensky vodných tokov Významný vodohospodársky vodný tok Kadaň (304). Vodárenský vodný tok k.ú. Golianovo nepreteká, nenachádza sa tu ani vodárenský nádrž.



Do riešeného územia nezasahuje chránená vodohospodárska oblasť, ani pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov.

Podľa § 33 vodného zákona citlivé oblasti sú vodné útvary povrchových vôd:

- a) v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín [§ 2 písm. a c)] k nežiaducemu stavu kvality vôd,
- b) ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje,
- c) ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.

Celé územie SR je zaradené medzi citlivé oblasti.

Za zraniteľné oblasti podľa § 34 vodného zákona sa ustanovujú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l<sup>-1</sup> alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Vymedzené zraniteľné oblasti sa pravidelne prehodnocujú. V zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti. K.ú. Golianovo je zaradené medzi zraniteľné oblasti a taktiež všetky k.ú. susedných obcí: Nitra (k.ú. Veľké Janíkovce), Veľký Lapáš, Babindol, Klasov, Paňa, Veľký Cetín, Malý Cetín a Čechynce.

### **Ochrana objektov pamiatkového fondu**

Krajský pamiatkový úrad Nitra v riešenom území neeviduje žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

V katastrálnom území obce Golianovo nie sú evidované ani archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku. Napriek tejto skutočnosti, pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. V takýchto prípadoch bude stavebné povolenie podmienené požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Obec podľa § 14 ods.1 pamiatkového zákona utvára všetky podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území obce.

**A)** Nenachádzajú sa evidované nehnuteľné **národné kultúrne pamiatky** (ďalej NKP):

- k. ú. Golianovo:

**B)**– nenachádzajú sa **ochranné pásma NKP**

**C)**– nenachádzajú sa **pamiatkovo chránené územia**

**D)**– evidujú sa **archeologické lokality**

(AÚ SAV Nitra – vyjadrenie zo dňa 8.8.2007 č. 1528/07-10429)

Požaduje sa do ÚPN zapracovať :

**a/** archeologické náleziská a evidované pamätihodnosti –zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a s princípmi pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z.o ochrane pamiatkového fondu v zmysle § 2 odsek 1 písmeno C/zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov .Zahrnúť vymedzenie chránených objektov do územnoplánovacej dokumentácie- uviesť v textovej časti a v zmysle zákona vyznačiť vo výkresovej časti.

**b/** Spracovať a graficky znázorniť „ Zásady a regulatívy ochrany...kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov “ v zmysle § 11ods.5 písm.d/ zákona č.237/2000 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon a v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnopánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov , ktorou sa v záväznej časti – obsahu územného plánu obce určuje obsah :



- podľa § 12 ods. 6 písm. a/ zásady a regulatívy priestorového usporiadania / urbanistické, priestorové , kompozičné ,kultúrno-historické/
- podľa § 12 ods.6 písm. e/ : zásady a regulatívy zachovania kultúrno - historických hodnôt./výkres č.4/

**c/** V obci Golianovo riešiť zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie archeologických nálezísk:

1. Zachovať dominantu kostola.
2. Zachovať urbanizmus a parceláciu zástavby /vidiecka zástavba –domy radené štítom k ulici / .
3. Zachovať výškové zónovanie nižšej vidieckej zástavby so šikmými strechami / prehľad vývoja typov striech –štítové s podlomenicou, s podlomenicou a polvalbou, polvalbové, murované štíty so sedlovými strechami , hmotovo menšími objektami.
4. Prehodnocovať vhodnosť materiálového a farebného riešenia krytín okolitej zástavby NKP. Použiť škridlovú keramickú ,alebo betónovú krytinu .Vyhnúť sa lesklým a nevhodne, netradične sfarbeným krytinám.
5. Pri výstavbe rešpektovať legislatívny proces povolovania stavby.Rešpektovať zákon o ochrane pamiatkového fondu.

Evidencia pamätihodností obce / v zmysle §14 ods. 4 pamiatkového zákona/:

a/ odporúčaný zoznam pamätihodností pre obec Golianovo:

V obci sa nachádzajú nasledovné pamiatky neevidované v ÚZPF:

1. kostol Krista kráľa z roku 1937;
2. Kaplnka svätého Jána Nepomuckého pri požiarnej zbrojnici;
3. Polychromovaná socha sv.Urbana pred domom č.340;
4. Kamenný prícestný kríž za dedinou pri ceste na Vráble s kamenným korpusom z roku 1791;
5. Fragменты židovského cintorína vedľa starého cintorína;  
b/ evidované pamätihodnosti /v zmysle § 14 pamiatkového zákona / -plochu zástavby a objekty užívať primeraným spôsobom , udržiavať v dobrom stavebnotechnickom stave, zachovať a chrániť.

### **Územná ochrana**

V k.ú. obce Golianovo nie je evidované žiadne chránené územie v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany (§ 12 zákona o ochrane prírody a krajiny).

V k.ú. obce Golianovo sa nachádza navrhované chránené územie **VN Golianovo (kód podľa ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja - nA44).**

### **Návrh krajinno-ekologických opatrení**

#### **Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny**

Účelom navrhovaných opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny je dosiahnutie týchto základných cieľov:

- I. vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

- II. zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajinu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- III. zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvaloudržateľného využívania prírodných zdrojov,

### **Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny**

V riešenom území výrazne prevláda intenzívna rastlinná poľnohospodárska výroba. Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žiada používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby.

Vodné toky sú zregulované, povrchová i podzemná voda je ohrozovaná najmä chemickými látkami z poľnohospodárskej činnosti ako aj odpadovými vodami zo žump. Prirodzené biotopy boli obmedzené na minimum. Riešené územie má nízku ekologickú stabilitu.

V nadväznosti na vyššie uvedené sú navrhované nasledovné opatrenia:

*Návrh opatrení:*

- A. prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES . schváliť v záväznej časti ÚPD obce,
- B. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastami za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany,
- C. v rámci revitalizácie vodných tokov ponechať brehy zatrávnené, doplniť brehovú vegetáciu vhodnými pôvodnými drevinami, zabezpečiť dostatočné množstvo vody v tokoch, vybudovať prehrádzky na vybraných úsekoch toku s cieľom zadržiavať vodu v krajine, oddeliť pásmami TTP brehy potokov od plôch ornej pôdy a iné),
- D. zachovať plochy súčasnej NDV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť,
- E. pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potencióálnu vegetáciu v riešenom území .Vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické káblkové vedenia v obci,
- F. rozšíriť plochy NDV výsadbou v lokalitách, ktoré sú bez vegetácie a na zanedbaných a nevyužívaných plochách,
- G. zachovať jestvujúce plochy TTP
- H. zabezpečiť ochranu lokalít pravidelne podmáčaných pôd, ktoré plnia funkciu interakčných prvkov v rámci kostry M-ÚSES
- I. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín.

### **Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovania negatívneho pôsobenia stresových javov**

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Stresové javy v krajine vytvárajú v krajine rôzne environmentálne problémy ohrozujúce prírodné zdroje (vodu, pôdu, ovzdušie, horninové prostredie, vegetáciu), ekologickú stabilitu, biodiverzitu, i zdravie obyvateľstva).

*Návrh opatrení:*

- J. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z.z.):
- a) výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene,
  - b) vrstevnicová agrotechnika,
  - c) striedanie plodín s ochranným účinkom,
  - d) mulčovací medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou,
  - e) bezorbová agrotechnika,
  - f) oševné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom,
  - g) usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov,
  - h) iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.
- K. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF (o veľkosti cca 50-60 ha), jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine,
- L. za účelom ochrany podzemných vôd a pôdy vybudovať technickú infraštruktúru v obci (kanalizáciu pre odvádzanie odpadových vôd )
- M. realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektoch alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou. Na území, na ktorom je potrebné realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení a pod.,
- N. realizovať opatrenia na zníženia zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy,
- O. realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov ,
- P. odstrániť nelegálne skládky komunálneho odpadu v k.ú. a realizovať v týchto lokalitách rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia
- Q. na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov,
- R. zavádzaním nových technológií v postupne znižovať vypúšťanie emisií do ovzdušia

V súvislosti so zaradením riešeného územia medzi zraniteľné oblasti sa vyžaduje dodržiavanie určených opatrení pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy.

## **C5 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologizačných opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;

- koordinovať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočňovanie ekologizačných opatrení pre biocentrá a biokoridory, ktoré prechádzajú aj ich územím. Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier a biokoridorov;
- dbať o údržbu obecnej – verejnej zelene a kultivovať pobrežnú vegetáciu vodných tokov v záujmovom území;
- zabezpečiť postupne sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadu;
- V ÚPC O zriadiť pracovisko pre separovaný zber, triedenie a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov;
- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodárske a lesné pozemky ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj;
- realizovať protieróziu ochranu poľnohospodárskych pôd líniovou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a vodných tokov a vytvoriť tak prirodzenú mozaikovitost' krajiny;
- v eróziu ohrozenej severovýchodnej oblasti katastra realizovať sprievodnú zeleň;
- pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené pôdne/lesné/ komplexy;
- vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov a zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov;
- po vybudovaní kanalizácie motivovať všetky domácnosti k zriadeniu kanalizačnej prípojky.

## **C6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Všetky výkresy spracované v mierke 1:2 880 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990 , navrhované hranice zastavaného územia a všetky rozvojové plochy ,ktoré boli opatrené predbežným súhlasom KPÚ v Nitre na použitie poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodárske účely . Hranica zastavaného územia je pozmeňovaná len v lokálne odôvodnených prípadoch.

## **C7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

### **Pásma hygienickej ochrany**

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

*Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Golianovo. Obec Golianovo sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrových zariadení Mochovce. K.ú. prechádza hranica 20 km vzdialenosti od JE Mochovce.*

*Pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych objektov  
Sklady a miešarne krmív = min. 300 m*

*Etické ochranné pásmo miestneho cintorína.*

V okruhu 50 m od obvodu cintorína je vymedzené etické ochranné pásmo miestneho cintorína, ktoré slúži pre vytvorenie pietnosti a dôstojnosti tohto priestoru.

#### *Ochranné pásma líniových stavieb*

##### *Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení*

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- Ø cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) v extraviláne 20 m a v intraviláne 15 m ako komunikácia triedy B2

##### *Ochranné pásmo letiska v Nitre*

Podľa vyjadrenia Leteckého úradu SR v Bratislave zo dňa 13.8. 2007 listom č. 7557/309-2708 - P/2007 sa k.ú. Golianovo nachádza v ochranných pásmach letiska Nitra, stanovených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 02772/65-20 zo dňa 13.12.1965 takto: Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené v zmasle chranných pásiem letiska Nitra:

- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením (175 m n.m.B.p.v.),
- ochranným pásmom kuželovej prekážkovej roviny (sklon 1:25) s výškovým obmedzením (175 – 294 m n.m.B.p.v.),

Terén v časti k.ú. presahuje uvedené výšky a tvorí tzv. leteckú prekážku. Letecký úrad stanovuje v týchto lokalitách nasledovné výškové obmedzenia:

- intravilán a extravilán obce – limitujúca objektov, zariadení a použitia stavebných mechanizmov 15 m nad úrovňou terénu.

##### *Ochranné pásma elektrických zariadení*

Rieši zákon č.656/2004 Z.z o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Ochranným pásmom je priestor v bezprostrednej blízkosti energetického diela, ktorý je určený k zabezpečeniu plynulej prevádzky a zabezpečeniu bezpečnosti osôb a majetku. Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma je potrebné vyžiadať súhlas kompetentného elektrorozvodného závodu, resp. energetického podniku. Ochranné pásmo elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie:

- u vonkajšieho vedenia vysokého napätia od krajného vodiča 10 m na každú stranu, v lesných priesekoch 7 m;
- u káblového vedenia všetkých druhoch napätia (vrátane vedení ovládacích, signálnych a oznamovacích) od krajného kabela 1m na každú stranu;
- u rozvodných staníc 30 m a pri transformovniach 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice,

Križovania a súbeh iných sietí s elektrickými zariadeniami a s elektrickými vzdušnými a zemnými káblovými vedeniami je potrebné riešiť v súlade so zákonom č.656/2004 Z.z. a s STN 73 6005 a STN 33 3300.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:



a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,  
c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,  
d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,  
e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblivého vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

*Ochranné pásma plynárenských zariadení*

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §56 a §57 zákona NR SR č.656/2004 Z.z.. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle zákona č. 70/1998 Zb. o energetike a zákona NR SR č.656/2004 Z.z.:

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200;
- 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700;
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350;
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150;
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500.

-

*Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií*

Rieši zákon 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

*Ochranné pásma vodárenských zdrojov*

Rieši vyhl. MŽP SR č. 29/2005 Z.z.

*Ochranné pásma produktovodu DN 250*

V ochrannom pásme produktovodu je zakázané do vzdialenosti:



- 200 m od osi potrubia zriaďovať a vodnom toku mosty a vodné diel,
- 150 m osi potrubia pozdĺž potrubia sé zastávať pozemky, stavať ďalšie objekty a budovať železničné trate,
- 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
- 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
- 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. stupňa.

*Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov*

Ochranné pásma pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

*Ochranné pásma potoka (STN 73 6822, čl. 90)*

pri drobných vodných tokoch

5 m od brehovej čiary

pri vodohospodársky významnom vodnom toku

10 m od brehovej čiary

manipulačný pás

6 m od brehovej čiary

*Ochranné pásma odvodňovacieho kanála (evid.č. 5312 004 001)* 5 m od brehovej čiary

Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

**Záver**

V návrhovom období je potrebné rešpektovať všetky uvedené ochranné pásma vrátane vyznačených OP vodných zdrojov a vodojemu. Navrhnuť na zrušenie a rekultiváciu všetky nelegálne a divoké skládky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce.

Realizovať opatrenia vedúce k zlepšeniu životného prostredia, kvality povrchových a podzemných vôd a ochranu pôdy.

Pri všetkých stavebných aktivitách v rámci PD je potrebné dodržiavať príslušné zákony a normy.

**C8 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

V tomto ÚPN obce Golianovo sú všetky plochy verejnoprospešných stavieb plošne ohraničené a graficky znázornené (výkres č.4 – VOR). Sú to plochy, na ktorých je neprípustné vytvárať iné než určené aktivity. Podrobne v časti C10.

**C9 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Vzhľadom na rozľahlosť riešeného územia a zložitost' jednotlivých častí je potrebné niektoré časti riešiť v podrobnosti územný plán zóny.

Jedná sa o nasledovné lokality :

- a) Výrobnopodnikateľská zóna – ÚPC „W3,W4“;
- b) Kúpeľná zóna – ÚPC „W1“;
- c) Centrálna zóna – ÚPC „A“;

## C10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Tento zoznam obsahuje stavby strategického a verejnoprospešného významu.

Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby, ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

### 1. v oblasti dopravnej infraštruktúry :

- všetky nové miestne komunikácie v rozvojových lokalitách / ozn. a1-a33/ ;
- všetky novonavrhované pešie chodníky a priestranstvá v obci / ozn.b1-b33/ ;
- parkovisko/ ozn.c1/ ;
- autobusová zastávka / ozn.d1/ ;
- lávka / ozn.e1/ ;

### 6. v oblasti vodného hospodárstva :

- vybudovanie komplexného kanalizačného systému obce a jeho napojenie na ČOV-Golianovo –splašková kanalizácia / ozn.p1-p37 /, rigoly / ozn. f1-f19 /;
- dobudovanie verejného vodovodu, vrátane prípojok / ozn. o1-o32/;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na vodovod a kanalizáciu;
- ČOV-Golianovo / ozn.h1 /;

### 3. v oblasti energetiky a informačných sietí

- všetky novonavrhované elektroenergetické línie a zariadenia;
- káblové elektrické vedenie 22kV / ozn.i1-i6/;
- vzdušné elektrické vedenie 22kV / ozn.j1/;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na plyn / ozn. n1-n36 /, elektriku , slaboprúd;
- navrhované trafostanice/ ozn. k1-k3 /,
- navrhovaný telekomunikačný kábel / ozn. t1-t4 /,

### 4. v oblasti odpadového hospodárstva

- zberný dvor druhotných surovín a kompostáreň / ozn. G1 /;

### 5. v oblasti výroby a podnikania

- vybudovanie základnej infraštruktúry pre priemyselný park - lokalita UPC W3,W4;

### 6. v oblasti športu a rekreácie

- dobudovanie športového areálu;
- vybudovanie základnej infraštruktúry pre Kúpeľný areál - lokalita UPC W1;

### 7. v oblasti vybavenosti

- rozšírenie cintorína / ozn. L1 /;

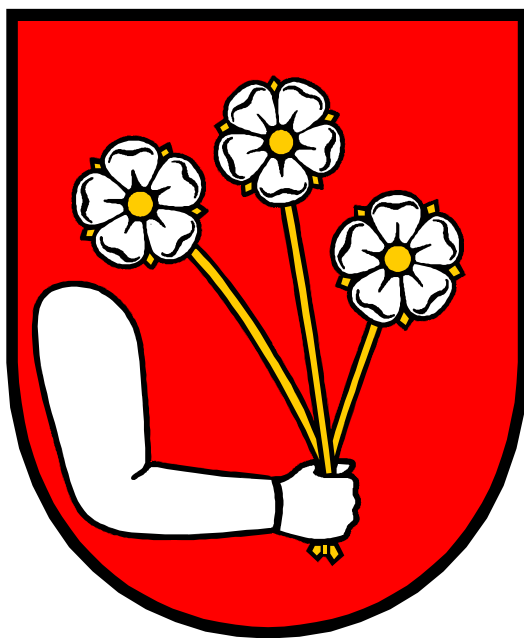
Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.4 – Výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami .

Spracoval Ing. arch. Peter Mizia

# DOKLADY

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GOLIANOVO

## C ZÁVÄZNÁ ČASŤ

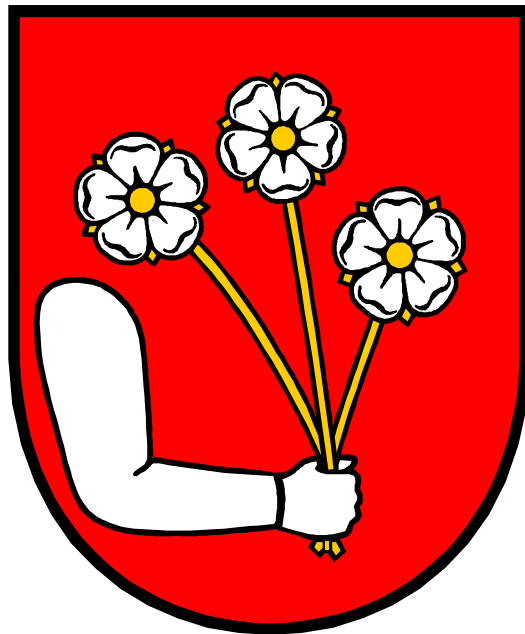


**SPRACOVATEĽ :** NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,  
Farská č.1, 949 01 Nitra  
**HLAVNÝ RIEŠITEĽ :** Ing.arch. Peter Mizia, Lucia Maková  
**OBSTARÁVATEĽ :** Obec Golianovo  
**OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE:** Ing. Ľudmila Števicová  
NITRA, 10 / 2008  
**ÚLOHA :** ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GOLIANOVO

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GOLIANOVO

## B20 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNÉJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

### TEXTOVÁ ČASŤ



**SPRACOVATEĽ :** NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,  
Farská č.1, 949 01 Nitra  
**HLAVNÝ RIEŠITEĽ :** Ing.arch. Peter Mizia, Lucia Maková  
**OBSTARÁVATEĽ :** Obec Golianovo  
**OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE:** Ing. Ľudmila Števicová  
NITRA, 10 / 2008  
**ÚLOHA :** ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GOLIANOVO