

V zmysle § 9a ods. 8, pism. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení predkladáme návrh na predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa



OBEC GOLIANOVO

Golianovo 400, 951 08 Golianovo

Zámer predat' majetok ako prípad osobitného zreteľa

V zmysle § 9a ods. 8, pism. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení predkladáme návrh na predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa:

(zámer previesť majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením v OZ)

Obec Golianovo, týmto s poukazom na príslušné ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. z., o majetku obcí (ďalej aj len ako „zákon“), najmä s ohľadom na ustanovenie § 9a zákona zverejňuje zámer predaja jej majetku postupom podľa ustanovenia § 9a, ods. 8 zákona, t. j. prevodom majetku z dôvodu osobitného zreteľa.

Na základe predchádzajúcej dohody sa pán JUDr. Martin Jánský, ako vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v záujmovom území obce Golianovo, zaviazal odpredať obci novovytvorené parcely registra C – KN č. 435/74, orná pôda o výmere 136 m² a č. 435/15, orná pôda o výmere 452 m², spolu o výmere 588 m², a to za účelom zabezpečenia dopravnej obslužnosti územia obce, ktoré je podľa Územného plánu obce Golianovo schváleného dňa 11.1.2009 určené na individuálnu bytovú výstavbu. Za prevod uvedených parciel v celkovej výmere 588 m² zmluvné strany dohodli odplatu vo výške 4.410,- EUR, t. j. jednotkovú cenu vo výške 7,50 EUR/m², ktorá je niekoľkonásobne nižšia, než aktuálne ceny pozemkov v obci Golianovo a jej okolí v čase predaja (začiatkom roka 2020).

S odpredajom vyššie uvedených pozemkov do vlastníctva obce Golianovo za uvedenú zvýhodnenú odplatu pán JUDr. Jánský súhlasil za predpokladu, že na druhú stranu odplatne nadobudne od obce Golianovo novovytvorenú parcelu registra C – KN č. 432/7, zastavanú plochu o výmere 52 m², a to za účelom jej pričlenenia k príľahlým pozemkom v jeho vlastníctve. V tomto zmysle pán JUDr. Jánský požiadal o odplatné odkúpenie na strane jednej a odplatný predaj na strane druhej písomnou žiadosťou doručenou obci Golianovo.

Vklad vlastníctva obce Golianovo k uvedeným parcelám vo vlastníctve pána JUDr. Martina Jánského bol povolený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom už dňa 23.3.2020.

Pričlenením uvedených pozemkov č. 435/74 a č. 435/15 k ostatnému pozemku p. č. 435/51 vo vlastníctve obce Golianovo došlo z hľadiska zákonných predpokladov k vytvoreniu pozemku, na ktorom bude možno zo stavebnotechnického hľadiska možné vybudovať miestnu obojsmernú komunikáciu, ktorá zodpovedajúcim spôsobom zabezpečí dopravnú obslužnosť územia, na

ktorého dopravnej dostupnosti má obec záujem z hľadiska jej budúceho rozvoja. Je pritom zrejmé, že ďalšia výstavba a rozvoj obce znamená jednak zvýšenie počtu obyvateľov obce, ako aj zvýšenie podielu primeranej zastavanosti územia, čo v končnom dôsledku pre obec okrem komunitného rozvoja obce znamená aj zvýšenie príjmov obce na podielových daniach, resp. na miestnych daniach. Nadobudnutie uvedených pozemkov, tým skôr za výhodnejšiu cenu bolo teda nepochybne v záujme obce a jej obyvateľov.

Predmetná parcela registra C – KN č. 432/7 o výmere 52 m² nie je obcou Golianovo nijako využívaná, a jej využitie sa neplánuje ani v budúcnosti.

Zvýhodnené podmienky, za ktorých nadobudla obec pozemky od pána JUDr. Jánského, predstavujú v spojení s pozitívnymi dopadmi jednak na budúci rozvoj obce, ďalšiu výstavbu v dotknutom území a teda v dôsledku toho aj na príjmy a hospodárenie obce nepochybne dôvody osobitného zreteľa na postup podľa ustanovenia § 9a, ods. 8 zákona.

V tomto zmysle je zámerom previesť parcelu registra C – KN č. 432/7, zastavaná plocha o výmere 52 m² na pána JUDr. Jánského priamym predajom bez uplatnenia postupu podľa ustanovení § 9a ods. 1 až 7 zákona.

Zámer previesť majetok uvedeným spôsobom sa zverejňuje na úradnej tabuli obce ako aj na internetovej stránke obce www.golianovo.sk, a to v zákonnej lehote najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, a to až do doby konania zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Žiadateľ: JUDr. Martin Jánsky, Klinčeková, 949 01 Nitra

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení.

Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti bola prerokovaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva 14.8.2020, uznesením č. 78/2020 a ukladá Obci Golianovo zverejniť zámer predať majetok (pozemok) ako prípad osobitného zreteľa žiadateľovi: JUDr. Martin Jánsky, Klinčeková, 949 01 Nitra

Zámer zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce Golianovo: od 4.11.2020