

OBEC GOLIANOVO

951 08 Golianovo 400

Číslo: OcÚ183/2020-001

Vo Veľkom Lapáši dňa 26.11.2020

OZNÁMENIE

**o začatí územného konania verejnou vyhláškou - upustenie od ústneho pojednávania
- verejná vyhláška -**

Dňa 26.08.2020 podal navrhovateľ: **Salve Real Estates, a.s.**, so sídlom **Vlárska 6, 831 01 Bratislava**, v zastúpení splnomocneným zástupcom: In Hold s.r.o., so sídlom Orieková 7, 821 05 Bratislava, v zastúpení: Ján Iždinský, bytom Levická 3, 821 08 Bratislava, (ďalej len „navrhovateľ“), na Obec Golianovo návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„**Golianovo – Konopnice**“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 – Rodinné domy – celkovo 105 rodinných domov

SO 01.A – Rodinné domy typu A – 65 rodinných domov

Rodinný dom typ A – samostatne stojaci, dvojpodlažný, nepodpivničený, zastrešený plochými strechami, horné podlažie ustúpené z prednej a zadnej strany, 4 - izbový dom s úžitkovou plochou 104,09m²

SO 01.B – Rodinné domy typu B – 10 rodinných domov

Rodinný dom typ B – samostatne stojaci, dvojpodlažný, nepodpivničený, zastrešený plochými strechami, horné podlažie ustúpené z prednej strany a zo zadnej strany horné podlažie prekrýva terasu, 5 - izbový dom s úžitkovou plochou 134,82m²

SO 01.C – Rodinné domy typu C – 6 rodinných domov

Rodinný dom typ C – samostatne stojaci, prízemný, nepodpivničený, zastrešený pultovou strechou, 4 - izbový dom s úžitkovou plochou 109,58m²

SO 01.D – Rodinné domy typu D – 6 rodinných domov

Rodinný dom typ D – samostatne stojaci, prízemný, nepodpivničený, zastrešený pultovou strechou, dvojúrovňový, 4 - izbový dom s úžitkovou plochou 110,12m²

SO 01.E – Rodinné domy typu E – 12 dvojdomov (6 objektov po dve bytové jednotky)

Rodinný dom typ E – dvojdom (sa skladá z dvoch totožných bytových jednotiek uložených k sebe zrkadlovo), dvojpodlažný, nepodpivničený, zastrešený plochými strechami, horné podlažie ustúpené zo zadnej strany, 4 – izbová bytová jednotka s úžitkovou plochou 103,54m²

SO 01.F – Rodinné domy typu F – 6 radových domov

Rodinný dom typ F – radový rodinný dom, dvojpodlažný, nepodpivničený, zastrešený plochými strechami, horné podlažie ustúpené z prednej strany, z dvorovej strany horné podlažie prekrýva terasu, 4 – izbový s úžitkovou plochou 111,88m²

SO 01.G – Multifunkčný objekt (kaviareň) – jednoduchý jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu s plochou strechou, využitie na rôzne druhy funkcií – showroom – predajné miesto projektu Konopnice – následne predpoklad využitia ako kaviareň s dobrým vizuálnym prepojením na ihrisko

SO 02 – Premostenie – premostenie potoka Kadaň, navrhované ako pokračovanie komunikácií – cestnej aj pešej; cestná komunikácia obojsmerná dvojpruhová šírky 5,0m; po oboch stranách zábradlie tvoriace nosnú konštrukciu mosta – prefabrikované nosníky dl. 12m, na tieto nosníky kladené prefabrikované panely + vrstvy komunikácie; premostenie položené na základových pásoch na oboch brehoch;

po jednej strane premostenia chodník pre peších, po druhej strane krajnica a odvodňovací žľab;

SO 03 – Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky

SO 03.1 – Rozvádzacie vodovodné potrubie – napojenie na jestvujúcu vodovodnú sieť obce Golianovo, okružná vetva s vodárenskými uzávermi a podzemnými hydrantmi,

- vodovodný rád „1“ – HDPE PE 100 D110 dĺ. 520,3m
- vodovodný rád „1-1“ – HDPE PE 100 D110 dĺ. 236,2m
- vodovodný rád „1-2“ – HDPE PE 100 D110 dĺ. 227,5m
- vodovodný rád „1-3“ – HDPE PE 100 D110 dĺ. 253,6m
- vodovodný rád „1-4“ – HDPE PE 100 D110 dĺ. 359,3m

SO 03.2 – Vodovodné prípojky – k jednotlivým rodinným domom, v celkovej počte 105 ks vodovodných prípojok pre RD a 1 ks vodovodnej prípojky pre objekt kaviarne; vodomerné šachty osadené max. 1,0m za hranicou pripojovanej nehnuteľnosti

SO 04 – Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie a prípojky – odvádzanie splaškových vôd z navrhovaných pozemkov (na výstavbu RD) do toho času vyprojektovanej splaškovej kanalizácie - PVC DN 300, s následným čistením splaškových odpadových vôd na ČOV Golianovo;

SO 04.1 – Kanalizačná sieť

- kanalizačná stoka „G“ – PVC DN 300 – 527,90m
- kanalizačná stoka „G1“ – PVC DN 300 – 424,20m
- kanalizačná stoka „G2“ – PVC DN 300 – 327,60m
- kanalizačná stoka „G2-1“ – PVC DN 300 – 72,60m
- kanalizačná stoka „G2-2“ – PVC DN 300 – 77,50m
- kanalizačná stoka „G3“ – PVC DN 300 – 47,00m

SO 04.2 – Kanalizačné prípojky – dimenzie PVC DN 150; celkovo 105 ks kanalizačných prípojok pre RD a 1 ks kanalizačnej prípojky pre objekt kaviarne; kanalizačná prípojka ukončená odovzdávacou šachtou DN400, osadenou 1,0m za hranicou pripojovanej nehnuteľnosti

SO 05 – Dažďová kanalizácia – odvádzanie výlučne dažďových vôd z komunikácií, ich retenciu po trase v polovegetačných retenčných nádržiach a pred vyústením do vodného toku ich retenciu v potrubnej retenčnej nádrži a regulovaný odtok do vodného toku – potok Kadaň, cez výustný objekt s koncovou klapkou DN 150; ochrana územia pred povrchovým odtokom, zachytením dažďových vôd v otvorenom rigole, zachytenie splavenín v lapači splavenín a ich odvedenie dažďovou kanalizáciou do vodného toku

SO 05.1 – Dažďová kanalizačná sieť

- dažďová stoka D – PVC DN 150-7,5m, OLS DN 1200 – 161,4m a PVC DN 300-474,9m
- dažďová stoka D1 – PVC DN 300 – 373,3m
- dažďová stoka D2 – PVC DN 300 – 82,0m
- dažďová stoka D3 – PVC DN 300 – 86,0m
- dažďová stoka D4 – PVC DN 300 – 96,7m
- dažďová stoka D5 – PVC DN 300 – 98,0m
- dažďová stoka D6 – PVC DN 300 – 108,3m

SO 06 – Komunikácie – Komunikácie a spevnené plochy zóny – dopravné napojenie na cestnú sieť obce Golianovo; hlavný dopravný prístup a výstup navrhovanou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3/MOU/8, s návrhovou rýchlosťou 40km/hod. (vetva „A“) v dĺžke 410,50m; na vetvu „A“ napojené komunikácie funkčnej triedy D1 – vetvy „B“, „C“, „D“, „E“ a „F“ s návrhovou rýchlosťou 40km/hod. Vetvy „B“ – „D“ sú navrhnuté ako jednosmerné, vetvy „E“ a „F“ ako dvojsmerné; parkovacie stojiská; pešie komunikácie; zatravnené plochy dopravných priestorov vetva „A“ – „D“ a „F“; odvodnenie;

SO 07 – Elektrická prípojka NN a Elektrické prípojky k pozemkom

SO 07.01 – VN prípojka – pre napojenie IBV Golianovo – Konopnice budú vybudované nové kioskové trafostanice TS 0014-12 a TS 0014-13, napojené VN prípojkou, káblom 2x 3xNA2XS(F)24 1x240mm², z jestvujúcej trafostanice TS 0014-008

SO 07.02 – Trafostanica – nové kioskové trafostanice TS 0014-12 a TS 0014-13;

nová trafostanica 22/0,4 kV, kiosková betónová monolitická s vonkajším ovládaním; rozvádzač VN: 1x VN prívod, 1x VN vývod transformátor; transformátor: 630 kVA, 22 kV/0,40; rozvádzač NN: hlavný istič In 909A, Ir 685A, vývody 6x NN odpojovač 400A, dimenzovaný na 1600A

SO 07.03 – NN káblový rozvod – NN káblové vedenia kábel 2xNAYY-J 4x240mm² napájajúcim novo vybudované pilierové rozpojovacie istiace skrine SR1–SR29

SO 07.04 – Prípojky NN – realizované z novo vybudovaných NN káblových rozvodov zo skriň SR jednotlivými vývodmi NAYY-J 4x16mm² do novo osadených elektromerových rozvádzačov RE pilierových „P“; hlavné ističe pred elektromermi 3 fázové s vypínacou charakteristikou B a prúdovým zaťažením 3x25A; umiestnenie elektromerového rozvádzača RE na trvale prístupnom mieste na hranici pozemku; elektromerový rozvádzač RE bude slúžiť ako miesto rozdelenia sústavy TN-C na sústavu TN-S, uzemnenie bodu rozdelenia sústavy TN-C na TN-S (PEN na PE a N) do 5Ω

SO 08 – Areálové osvetlenie – osvetlenie komunikácií, parkoviska a chodníkov - stĺpy verejného osvetlenia s LED svietidlami v krytí IP65, napojenie káblom NAYY-J 4x16mm² z rozvádzača RVO; uzemnenie stožiarov osvetlenia pásovinou FeZn 4x30mm v celej dĺžke výkopu

na pozemkoch parc. č. : **427/1, 427/2, 427/3, 434/1, 434/2, 434/3, 434/4, 434/5, 434/6, 434/7, 434/8, 434/9, 434/10, 434/11** (registra „E“),
a **434/21, 434/22, 434/149, 434/151, 434/153, 434/155, 434/159, 434/161, 434/163, 434/165** (registra „C“),

katastrálne územie : **Golianovo**
ako je zakreslené v situačnom výkrese.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Golianovo, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom obvyklým spôsobom. Pretože je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh posúdiť, v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Veľký Lapáš v stránkové dni v pondelok od 8⁰⁰ do 12⁰⁰ hod., v stredu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod. a v piatok od 8⁰⁰ do 12⁰⁰ hod..

OBEC GOLIANOVO
OBECNÝ ÚRAD
951 08 / GOLIANOVO
Mgr. Ľuboš Kolárík
starosta obce

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Obec Golianovo – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

OBEC GOLIANOVO
OBECNÝ ÚRAD
951 08 GOLIANOVO

OBEC GOLIANOVO
OBECNÝ ÚRAD
951 08 GOLIANOVO

26.11.2020

vyvesené dňa

zvesené dňa

2. Salve Real Estates, a.s., Vlárská 6, 831 01 Bratislava - v zastúpení In Hold s.r.o., Orieshková 7, 821 05 Bratislava - Ján Iždinský, Levická 3, 821 08 Bratislava
3. Štefan Fintor, Pri Tehelni 515/14, 951 12 Ivanka pri Nitre
4. Petra Chudá, Ulica Andreja Kubinu 3194/5, 917 01 Trnava
5. Anna Husárová, Malá Okružná 968/84, 958 01 Partizánske
6. Mário Majerčík, Sama Chalupku 32/26, 971 92 Prievidza
7. Andrea Majerčíková, Bazovského 4, 949 11 Nitra
8. Pavol Majerčík, 8.mája 701/33, 949 01 Nitra
9. Zuzana Szárazová, Čerešňová 3511/23, 940 93 Nové Zámky
10. Ružena Majerčíková, Cisárska bašta 10, 940 93 Nové Zámky
11. Pavol Majerčík, Golianovo 388, 951 08 Golianovo
12. Lukáč Virág, Golianovo 2, 951 08 Golianovo
13. Bc. Mariana Lörincz Richterová, Golianovo 670, 951 08 Golianovo
14. Ing. Miroslav Šlosár, Sv. Klimenta 645/17, 949 07 Nitra
15. Alexandra Zábojníková, Jókelova záhrada 551, 951 78 Kolíňany

Doručí sa dotknutým orgánom a správcom IS obvyklým spôsobom:

16. Slovenský pozemkový fond, P.O. BOX 14, 840 05 Bratislava
17. OR hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, Nitra
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, Nitra
19. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, Nitra
20. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, Nitra
21. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, Nitra
22. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, Nitra
23. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
24. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
25. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
26. ZSVS, a.s., Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
27. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
28. Západoslovenská distribučná a.s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava 1
29. Slovak Telekom, Horná 77, 974 08 Banská Bystrica
30. Orange Slovensko, a.s., Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava
31. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
32. Ing. arch. Ireny Šereš, Svätoplukova 2710/7, 902 01 Pezinok
33. Obec Golianovo